

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Medzi účastníkmi

1. OBEC Mužla, 943 52, Mužla, č. 711, SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Hornáková Marta, rod. Keeskemétiová, dát. nar.: 10.2.1959**, vydatá
r.č. [REDAKOVANÉ] bytom: 943 52 Mužla, Mužla č. 653
slovenský štátny občan
(ďalej len „kupujúci v rade 2.“)

3. **Kuklisová Helena, rod. Keeskemétiová, dát. nar.: 17.8.1957**, vydatá
r.č. [REDAKOVANÉ] bytom: 943 01 Štúrovo, J.Bema č. 562/2
slovenský štátny občan
(ďalej len „kupujúci v rade 1.“)

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v podiele 1/1 k celku pozemku parc. č. 963/4, vo výmere 92054 m², pozemku, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, ktoré sú evidované na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore na LV č.1, v reg. C-KN, pre k.ú. Mužla.
2. Týmto právnym úkonom predávajúci predáva a kupujúci v rade 1 a v rade 2 kupujú časti pozemkov na základe geometrického plánuč.67/2013 vyhotoveného Attilom Bédim zo dňa 18.09.2013 nasledovne:

z parc.č. 963/4, vo výmere 92054 m², zastav. pl., diel č. 9 vo výmere 18 m² do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele **1/2 k celku**.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená predávajúcim a predstavuje čiastku 33,48 EUR, slovom: tridsaťtri EUR a 48 centov a bola dohodnutá medzi účastníkmi tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Kupujúci v rade 1 vyplatí predávajúcemu 16,74 EUR v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.
 - b) Kupujúci v rade 2 vyplatí predávajúcemu 16,74 EUR v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.
 - c) Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že kúpnu cenu v celej výške a v hotovosti prevzal od kupujúceho v rade 1 a v rade 2 pri podpísaní tejto zmluvy.

Článok IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedeného v ods.1 čl. I tejto zmluvy v podiele **1/1 k celku**.
Na uvedenej nehnuteľnosti – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci v rade 1 a v rade 2 vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemkov. Kupujúci v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu na Okresný úrad v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci a kupujúci v rade 1 a rade 2 žiadajú, aby boli na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Nových Zámkoch zapísané nehnuteľnosti, uvedené v ods.2 čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich v rade 1 a v rade 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad, katastrálny odbor v Nových Zámkoch podajú kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Správne poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam hradia v plnej výške kupujúci v rade 1 a v rade 2 v pomere 1/2.
3. Zmluva bola vyhotovená vo 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre Okresný úrad v Nových Zámkoch, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Štúrove dňa, 16.03.2015



.....
predávajúci
Obec Mužla
Ing. Iván Farkas, starosta obce



.....
kupujúci v rade 1
Horňáková Marta



.....
kupujúci v rade 2
Kuklisová Helena

Obecný úrad Mužla 16.3.15
Podľa evidovacej knihy č. podpísala
Ing. Farkas, starosta obce
bytom Mužla, č. 116

pred Obecným úradom Mužla
Totožnosť bola zistená na základe OP č. EB. 170195
V Mužli dňa: 07.04.2015

podpis 



Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
zo dňa 16.3.2015

medzi účastníkmi zmluvy

1. OBEC Mužla, 943 52, Mužla, č. 711, SR
Zastúpená Ing. Ivánom Farkasom,
starostom obce

Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Hornáková Marta, rod. Kecskemétiová, dát. nar.: 10.2.1959,** vydatá
r.č.: [REDACTED] bytom: 943 52 Mužla, Mužla č. 653
slovenský štátny občan
(ďalej len „kupujúci v rade 2.“)

3. **Kuklisová Helena, rod. Kecskemétiová, dát. nar.: 17.8.1957,** vydatá
r.č.: [REDACTED] bytom: 943 01 Štúrovo, J.Bema č. 562/2
slovenský štátny občan
(ďalej len „kupujúci v rade 1.“)

ktorí sa dohodli na nasledovných zmenách:

I.

Podpísaní účastníci podpisujeme tento Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 16.3.2015,
podľa ktorého v bode 1. Obec Mužla je označená v súlade s § 42 odst. 2, písm. a/
z č.162/1995 Z.z..

II.

Ďalšie časti kúpnej zmluvy zo dňa 16.3.2015 zostávajú nezmenené.
Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že tento dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorili slobodne,
obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorého v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne
pochybnosti. Preto bol tento dodatok ku kúpnej zmluve po prečítaní a pochopení jeho obsahu
na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a 1 vyhotovenie obdrží každá zo strán.

V Štúrove dňa, 14.5.2015



.....
predávajúci
Obec Mužla
Ing. Iván Farkas, starosta obce



.....
kupujúci v rade 1
Hornáková Marta



.....
kupujúci v rade 2
Kuklisová Helena

Obecný úrad Mužla 119 15
Podľa osvedčovacej knihy č., podpísal/a
..... 06.05.2015
bytom 119 15

pred Obecným úradom Mužla
Totožnosť bola zistená na základe OP č.: E.B.270195
V Mužli dňa: 14.05.2015

podpis

