

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 16.12.2015 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Karol Kováč rod. Kováč, nar. 14.5.1953, trvalým bytom 943 52 Mužla č. 626

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1, v registri C KN, parc. č. 963/4 zastavané plochy a nádvoria, výmera 92036 m² podľa B1 v celosti.

Predmetom prevodu na kupujúceho sú na základe geometrického plánu č. 45237905-49/2015 vyhotoveného dňa 14.9.2015:

diel č. 1 o výmere 95 m² od parcely č. 963/4 k parcele č. 235/3 zastavaná plocha
diel č. 2 o výmere 104 m² od parcely č. 963/4 k parcele č. 235/1 zastavaná plocha
diel č. 3 o výmere 15 m² od parcely č. 963/4 k parcele č. 235/2 záhrada

Článok II.

Nehuteľnosti presne identifikované v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 402,- €, slovom štyristodva €. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností reálne pozná a nehnuteľnosti prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádzajú.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľností, presne identifikovaných v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 11.11.2015. Výpis z uznesenia č. 8/11112015 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

Karol Kováč

Obecný úrad Mužla

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/16 podpisal/a

Ing. FARKAS IVÁN
bytom..... MUŽLA 116.....

pred Obecným úradom Mužla

Totožnosť bola zistená na základe OP č.:.....

V Mužli dňa: 13.1.2016

podpis



OBECNÝ ÚRAD MUŽLA		
Došlo: dňa: 28. 10. 2015		
Číslo: 1384/15 škart.znak lehota		
Pril.:	Ukl. zn.:	Ref.: F4

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Adriana Búri súkromný geodet 943 56 Biňa č. 542 tel.: 0917 - 319 769		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec MUŽLA
IČO: 45 237 905		Kat. územie Mužla	Číslo plánu 45237905-49/2015	Mapový list č ZS-V-28-11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov p.č. 235/1, :/2 a na zameranie stavieb p.č. 235/3, :/4.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.09.2015	Meno: Ing. Adriana Búri	Dňa: 16.09.2015	Meno: Ing. Tibor Kiss	Meno: Ing. Agneša Jankovská
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 2. OKT 2015 Číslo: 1109/15
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1000		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 91 zákona NR/SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pzn. vložky	listu vlastní.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN-E	KN-C							ha	m ²		
	780		235/1	zast.pl.	5	235/1	224	224	235/1	328	zast.pl. 18	Kovdč Karol (5/16) 943 52 Mužla 626	
	780		235/2	záhrada	6	235/3	17	104	235/2	231	záhrada 4	Kovdč Karol a Margita (11/16) 943 52 Mužla 626	
					7	235/4	104	224				detto	
					2	963/4		15				detto	
					5	235/1		216				detto	
					4	235/2		15				detto	
					3	235/2		216				detto	
					4	235/2		216				detto	
					1	963/4		95				detto	
					6	235/1		17				detto	
					7	235/1		104				detto	
	1		963/4	zast.pl.	1	235/3	95	95	963/4	1822	zast.pl. 22	Obec Mužla 943 42 Mužla č.711	
					2	235/1	104	104					
					3	235/2	15	15					
							775	775		9			
Spolu:										9			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby 10 Rodinný dom
 20 Iná budova

Poznámka: Navrhovaný nový druh pozemku časť p.č. 235/2 (15 m2) možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
 Poznámka: Stavba na p.č. 235/3 je pôvodná, upresňuje sa jej poloha.