

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**MUŽLA**  
ZMENY A DOPLNKY č.3/2015



**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :**

**Objednávateľ :** OBEC MUŽLA,  
IČO : 00309125  
DIČ : 20210605558  
Objednávka : zo dňa 28.05.2015

**Objednané práce :** vypracovanie zmeny a doplnku č.3 k ÚPN-O MUŽLA 2001, ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 (schváleného Obecným zastupiteľstvom Mužla uznesením č. 4/25102001, dňa 25.10.2001, zmeny a doplnku č.1/2008 schválenej OcZ Mužla uznesením č.11/07082008/4, dňa 07.08.2008 a zmeny a doplnku č.2/2009 schválenej OcZ Mužla uznesením č.15/01042009, dňa 16.06.2009), na základe uznesenia č.15/01042009 zasadnutia OcZ v Mužli, zo dňa 1.4.2009. Zmenu a doplnok č.3 k ÚPN-O Mužla vypracovať v rozsahu podľa uznesenia OcZ Mužla č.5/24062015 zo dňa 24.06.2015 a pracovného rokovania uskutočneného na OÚ v Nitre – OVaBP, jedná sa o :

- zmena funkčného využitia lokality „V1“;
- vybudovanie cyklistického chodníka – prepojenie Dunaj - obec,
- upresnenie funkčného využitia lokality „MH aj pre ČOV“.

Po prerokovaní návrhu riešenia (NR)-ZaD č.3 ÚPN-O Mužla na základe vyhodnotenia stanovísk zo dňa 14.12.2015, ako i oznámenia obce zo dňa 15.12.2015, bola daná požiadavka na zmenu – uplatnenie jedinej alternatívy kanalizácie s výtlakom do ČOV Štúrovo a požiadavka na „upresnenie funkčného využitia lokality MH aj pre ČOV“ je zrušená.

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:**

Ing.arch.Gertrúda Čuboňová č. preukazu 036,

**Spracovateľ:**

Ing.arch.Michal Borguľa, PhD. - AUA Nitra, Novozámocká č.29  
Autorizovaný architekt – č.0725 AA

Na akcii spolupracovali:

- architektúra a urbanizmus:
- návrh dopravy :
- vodné hospodárstvo :
- elektrické rozvody a telekomunikácie :
- plynofikácia :
- prírodné podmienky a starostl. o životné prostredie:
- digitalizácia

Ing.arch.M.Borguľa, PhD.  
Ing. Miloš Gontko  
Ing. Bohuš Malík  
Dpt.V. Pócsik  
Ing. V. Suchý  
Ing.arch.M.Borguľa, PhD.  
Ing. M. Borguľa

Dátum spracovania : 12/2015

**Obsah dokumentácie :**

- textová časť
- doklady
- grafická príloha

**OBSAH - textovej časti:**1. ÚVOD

- a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania
- b) Požiadavky na riešenie

2. ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2015 k ÚPN-O MUŽLA – 2001, ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009.

- 2.1. Vymedzenie riešeného územia.
- 2.2. Návrh využitia podľa ÚPN-O 2001, ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009.
- 2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a priľahlého okolia.
- 2.4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít.
- 2.5. Napojenie danej lokality na IS.
- 2.6. Verejnoprospešné stavby.

3. ZÁVER4. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP5. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE V ZNENÍ ZaD č.3/20156. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE a DOKLADYInformatívne prílohy a doklady :

- 01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie obce Mužla do štruktúry osídlenia
- 02. Uznesenie OcZ Mužla – požiadavka na spracovanie ZaD č.3/2015.
  - 02a. Požiadavka obce na zmenu v ZaD č.3 Mužla.
- 03. Ortofotomapa lokality „V1“ na JZ okraji obce – navrhnutá na spracovanie ZaD č.3.
- 04a. ÚPN-O Mužla 2001, schválené uzn.OcZ Mužla č. 4/25102001 dňa 25.10.2001.
  - Ing.arch.Michal Borguľa, Stavoprojekt Nitra 2001
  - b. ZaD č.1/2008, schválené uzn.OcZ Mužla č.11/07082008.
  - c. ZaD č.2/2009, schválené uzn.OcZ Mužla č.15/01042009.
- 05. Lokalita „V1-R03“ – 1-etapa PD pre SP - závlahová jama Mužla, Ing. A. Kubis 042015
- 06. Konceptcia odvedenia splaškových vôd do ČOV Štúrovo – “Aglomerácia Štúrovo“
- 07. ÚPN-O MUŽLA 2001- udelenie súhlasu KÚ OPPLH v Nitre
- 08. ÚPN-O MUŽLA ZaD č.1/2008- udelenie súhlasu KPÚ v Nitre
- 09a. Mapa s vyznačením skládok odpadu v k.ú. Mužla.
- 09b. Mapa s vyznačením plochy s radónovým rizikom – nízke.
- 09c. Výpis z registra enviromentálnych záťaží obce Mužla.
- 10. Vyhodnotenie stanovísk k ZaD č.3 obce Mužla zo dňa 14.12.2015.

7. VÝKRESY - OBSAH – grafickej časti:ÚPN-O MUŽLA - zmeny a doplnky č.3/2015 :

- 01 – ŠIRŠIE VZŤAHY M-1:50 000
- 1+1a - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M - 1:5 000
- 1b - VPS
- 2+2a - NÁVRH DOPRAVY
- 3 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 4 - NÁVRH ENERGETIKY - ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE
- 5 - NÁVRH ENERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA
- 6+6a VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

## **1. ÚVOD**

Predmetom riešenia sú lokality, ktorých využitie na základe požiadavky obstarávateľa, v zmenách a doplnku č. 3/2015 k ÚPN-O Mužla navrhujeme doplniť a upresniť, resp. využiť pre iné funkcie ako im bolo prisúdené v ÚPN-O Mužla z roku 2001, ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009. Navrhované lokality sa nachádzajú na juhozápadnom okraji obce, cca 300-600m od hranice kompaktno zastavaného územia obce – jedná sa o lokalitu „V1“, a príslušné poľné cesty. Dané lokality sa nachádzajú v bezprostrednom kontakte na jestvujúcu štátnu cestu, jestvujúce poľné cesty, existujúce IS, 22kV vzdušné vedenie a TS. Riešenie ZaD č.3 si nevyžaduje nový záber PP. V riešení je premietnutá hranica zastavaného územia k 1.1.1990.

### **a) Údaje o zadaní úlohy, podkladoch a priebehu spracovania**

ÚPN-O Mužla bol spracovaný Stavoprojektom Nitra a.s. v roku 2001 a schválený OcZ Mužla - 25.10.2001 č.uzn.4/25102001, ZaD č.1/2008, schválené ozn.OcZ Mužla č.11/07082008 a ZaD č.2/2009, schválené ozn.OcZ Mužla č.15/01042009. ZaD č.1a2 k ÚPN-O Mužla spracoval Ing.arch. Michal Borguľa, PhD. - autorizovaný architekt, č.0725 AA. Táto ÚPD t.č. slúži ako riadny platný a jediný podklad pre koordinované riadenie rozvoja územia obce Mužla.

Požiadavka na vypracovanie tretej zmeny a doplnku k územnému plánu vyplynula zo strany Obce Mužla v roku 2015 – z ozn. OcZ v Mužli č. 5/24062015, zo dňa 24.06.2015, na základe skutočností, že územný plán nie v plnom rozsahu vyhovuje v niektorých detailoch na súčasné podmienky a potreby obce najmä z hľadiska možnosti realizácie nových investícií v oblasti výroby, rekreácie, dopravných stavieb a technickej infraštruktúry v danom regióne.

Vychádzajúc zo skutočnosti, že ÚPD chápeme ako otvorený dokument a Územný plán obce Mužla spracovaný v roku 2001 vrátane ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 vo svojej podstate napĺňa požiadavky pre rozvoj obce uvedené :

- A - v textovej časti
- Sprievodná správa ÚPN O
  - Návrh regulatívov územného rozvoja
  - Registračný list
- formou popisného zdokumentovania jednotlivých častí riešenia ÚPN-O

### **1. ÚVODNÁ ČASŤ**

- 1.1. Základné údaje o zadaní, podkladoch, priebehu spracovania a prerokovanie ÚPD.
- 1.2. Zhodnotenie predchádzajúcej územno-plánovacej dokumentácie
- 1.3. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho stručná charakteristika
- 1.4. Hlavné ciele riešenia ÚPN, závery z PaR a ÚHZ.
- 1.5. Splnenie záverov ÚHZ .

### **2. RIEŠENIE ÚPN-OBCE MUŽLA**

- 2.1. Základné rozvojové predpoklady obce.
- 2.2. Vymedzenie riešeného územia na základe jednotlivých katastrov
- 2.3. Urbanistická koncepcia riešenia
- 2.4. Návrh organizácie a funkčného využitia územia
  - 2.4.1. Bývanie
  - 2.4.2. Občianska vybavenosť
  - 2.4.3. Výroba a skladové hospodárstvo
  - 2.4.4. Zeleň
  - 2.4.5. Šport, rekreácia a cestovný ruch

### **3. VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- 3.1. Ochrana PP a LP
- 3.2. Starostlivosť o životné prostredie
- 3.3. Nerastné ložiská
- 3.4. Starostlivosť o kultúrno historické pamiatky a stavebné hodnoty územia
- 3.5. Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásem
- 3.6. Hospodárenie s odpadom

#### 4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1. Doprava a dopravné vzťahy
- 4.2. Vodné hospodárstvo
- 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- 4.4. Telekomunikačné zariadenia
- 4.5. Zásobovanie plynom
- 4.6. Zásobovanie teplom

#### 5. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

#### 6. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

#### 7. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- 7.1. Úvodná časť
- 7.2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- 7.3. Verejnoprospešné stavby obce Mužla
- 7.4. Záverečné ustanovenie

#### 8. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP A LP

#### 9. SAMOSTATNÁ DOLOŽKA CO

#### 10. MÚSES

#### 11. DOKLADOVÁ ČASŤ

#### 12. REGISTRAČNÝ LIST

B – vo výkresovej časti - na 8 výkresoch je vyjadrený plošný priemet rozvoja obce - aplikácia textovej časti.

v.č.01 – Širšie vzťahy

v.č.02 – Krajinná štruktúra

v.č.1 - Komplexný urbanistický návrh M-1:5 000

v.č.2 - Návrh dopravy

v.č.3 - Vodné hospodárstvo

v.č.4 - Návrh energetiky - elektrifikácia + telekomunikácie

v.č.5 - Návrh energetiky - Plynofikácia

v.č.6 - Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP

Je nutné konštatovať, že z hľadiska zachovania "Urbanistickej koncepcie" vrátane regulatív, ktoré sú vyjadrené v ÚPN-O Mužla 2001 vrátane ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009, nedochádza pri riešení "Zmeny a doplnku č. 3/2015" k podstatným zásahom do územného plánu, prijatá koncepcia ÚPN-O ako celku zostáva naďalej v platnosti, k doplneniu a upresneniu dochádza len vo využití vymedzených lokalít na juhozápadnom okraji obce.

**b) Požiadavky na riešenie:**

Obec má záujem a potrebu vytvoriť podmienky pre rozvoj obce, ako aj uspokojovať požiadavky jej obyvateľov. V dôsledku potreby obce, z pohľadu r. 2015 z dôvodov, že zámer navrhnutý v ÚPN-O je t.č. prekonaný sa požaduje :

- Lokalita "V1" - areál DAP dolná farma s pôvodným zameraním živočíšna výroba - chov ošípaných a činnosť tu už dlhodobo zanikla (v obci je dostatok plôch pre takúto činnosť v jestvujúcich zariadeniach), preto obec navrhuje zmenu funkčného využitia tejto lokality a zhodnotenie jestvujúcej plochy zastavaného územia areálu parc.č. 10467/1 reg. „C“ (zastavané plochy a nádvoría) na rekreačné územie a vodné plochy „V1-R03“.

- Jestvujúce poľné cesty priľahlé k areálu využiť aj pre cyklistický chodník - prepojavacu cyklotrasu medzi hrádzou Dunaja (medzinárodná a nadregionálna cyklotrasa) a obcou.

Je potrebné zdôrazniť, že predmetom riešenia zmeny a doplnku č. 3/2015, nie sú žiadne iné plochy, okrem vyššie vymedzeného územia.

Územný plán chápeme ako otvorený dokument a obec ako živý organizmus, ktorý sa neustále vyvíja, rastie a upresňuje vo svojich detailoch, pričom základná koncepcia zostáva zachovaná - takýto cieľ sleduje aj táto zmena a doplnok ÚPN-O Mužla. Ďalej v nadväznosti na dôslednú snahu aplikácie Zákona č. 50/76 § 27, odst. 5 "Schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb".

Podkladom pre spracovanie "zmeny a doplnku č. 3/2015 ÚPN-O Mužla" boli nasledovné podklady:

- ÚPN-O Mužla z r. 2001, spracovateľ Stavoprojekt a.s. Nitra a.s. ,
- ÚPN-O Mužla ZaD č.1/2008, spracovateľ Ing.arch. M. Borguľa, PhD.,
- ÚPN-O Mužla ZaD č.2/2009, spracovateľ Ing.arch. M. Borguľa, PhD.,
- Požiadavky obstarávateľa - Obce Mužla schválené OcZ, vyjadrené v objednávke a pri osobných konzultáciách,
- Požiadavka obstarávateľa na zmenu (zo dňa 15.12.2015) ,
- Situácia M 1 : 5 000 ,
- Podklady obstarávateľa - OcÚ Mužla,
- ÚP Regiónu Nitrianskeho kraja 2012, spracovateľ AUREX s.r.o. Bratislava,
- PD pre SP - závlahová jama Mužla, Ing. A. Kubis 042015,
- Rozpracovaná PD alt. riešenia obecnej kanalizácie – Ing.J.Dufek 2015 ,
- Koncepcia ZsVS odvedenia splaškových vôd do ČOV Štúrovo – "Aglomerácia Štúrovo"
- Vyhodnotenie stanovísk zo dňa 14.12.2015 - z prerokovania NR-ZaD č.3.

**c) Údaje o súlade riešenia územie so „Zadaním – ÚHZ“ a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu ZaD č.3/2015:**

ZaD č.3 k ÚPN-obce Mužla rešpektuje ÚHZ pre ÚPN-O Mužla (schválené 30.07.1998 uzn.OZ č.4./300798), akceptuje vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PP podľa zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce ako i ZaD bol k dispozícii mapový podklad v M 1:5000, 1:10 000 a 1:50 000. Návrh riešenia ZaD č.3 bol v štádiu spracovávania priebežne prerokovaný s obstarávateľom na OÚ v Mužli a následne predložený na prerokovanie. Po prerokovaní boli ZaD č.3 dopracované na základe vyhodnotenie stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.3 zo dňa 14.03.2015, ako i požiadavky obstarávateľa na zmenu zo dňa 15.12.2015 – uplatnenie jedinej alternatívy kanalizácie s výtlakom do ČOV Štúrovo a požiadavka na „upresnenie funkčného využitia lokality MH aj pre ČOV“ je zrušená

**2. ZMENA A DOPLNOK Č. 3/2015 k ÚPN-O MUŽLA 2001, ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009.**

- Má za cieľ zhodnotiť a upresniť možnosti využitia parc.č. 10467/1 podľa reg. „C“ vedenej vo výkresovej dokumentácii ako lokalita pod č. „V1“ - v nadväznosti na nové požiadavky a podnety predložené zo strany obstarávateľa ÚPD - Obec Mužla.
- Má za cieľ vyjadriť upresnenie záväznej časti ÚPN-O Mužla 2001 vrátane ZaD č.1, 2, t.j. závažných investícií, ktorých realizácia je pre rozvoj obce dôležitá.

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality na JZ okraji obce :

- zmena funkčného využitia lokality „V1“ parc.č. 10467/1 podľa reg. „C“ na rekreačné územie a vodné plochy „V1-R03“ a upresnenie funkčného využitia príľahlých poľných ciest č. parc. 10826, 12162, 12590, 12290, 12901/42, 12901/26 aj na cyklotrasu.

**2.1. Vymedzenie riešeného územia****2.1.1. Lokalita č. „V1-R03“ – rekreačné územie**

Daná lokalita riešeného územia Mužla – č.parc. 10467/1 (podľa výpisu parciel registra „C“ – zastavané plochy a nádvorí) jedná sa o oplotený areál DAP Mužla dolná farma s pôvodným zameraním živočíšna výroba - chov ošípaných, činnosť tu už dlhodobo zanikla, stavebné objekty sú t.č. asanované po obvode sa nachádzajú vzrastlé stromy. Lokalita „V1-R03“ sa nachádza na juhozápadnom okraji obce, cca 300 od jestvujúceho športového areálu a cca 600 m od hranice kompaktné zastavaného územia obce, kde sa nachádzajú aj všetky IS. Daná lokalita sa nachádza v bezprostrednom kontakte na jestvujúcu štátnu cestu, jestvujúce poľné cesty, existujúce vzdušné 22 kV el. vedenie a TS12. Lokalita je napojená na vodu z verejného vodovodu. Navrhované funkčné využitie danej lokality je rekreačné územie a vodné plochy.

Vymedzenie :

Východ - jestvujúca poľná cesta a orná pôda.

Západ – štátna cesta I/63 a 22 kV vzdušné vedenie a stožiarová TS.

Sever – orná pôda, areál „MH“ , Mužliansky potok a zastavané územie obce.

Juh – orná pôda.

Rozloha takto vymedzeného územia je nasledovná :

- Lokalita č.V1-R03 celkom 7,9718 ha zastavané plochy a nádvorí
- Jestvujúca poľná cesta na južnom okraji obce – východne od areálu V1-R03 medzi obcou a Dunajom.

**2.2. Návrh využitia riešenej lokality „V1-R03“ a poľných ciest podľa ÚPN-O 2001, ZaD č.1 a ZaD č.2.**

Podľa ÚPN-O 2001 ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 evidoval

- navrhovanú lokalitu „V1-R03“ ako plochy pre výrobu - lokalita „V1“ areál DAP Mužla dolná farma s pôvodným zameraním živočíšna výroba - chov ošípaných.
- jestvujúca poľná cesta na južnom okraji obce – východne od areálu V1 medzi obcou a Dunajom bola aj v minulosti využívaná ako poľná cesta.

**2.3. Súčasný stav - zhodnotenie územia a príľahlého okolia.**

Obec Mužla leží v Podunajskej nížine na južnom okraji Hronskej tabule, 7 km na západ od Štúrova , medzi Dunajom a železničnou traťou, na štátnej ceste I/63 Komárno - Štúrovo. Hranice katastrálneho územia susedia s katastrom Štúrova - časť Obid, Kamenný Most, Ľubá, Belá, Šarkan, Gbelce, Búč, Kravany nad Dunajom a Dunaj. Po obvode intravilánu sa nachádza z troch strán pôdny fond a z južnej strany je to pohraničná rieka Dunaj, ktorý tvorí št.

hranicu s Maďarskom. Zo severu tvorí hranicu katastra železničná trať a cesta II.tr. č.509 - Nové Zámky - Štúrovo a zo západu hranica okresu Komárno. V západnej časti katastrálneho územia obce (vo vzdialenosti 4-6 km) sa nachádzajú osady - Malá Mužla, Jurský Chlm a JZ od Mužle, pri Dunaji sa nachádza Čenkov. Katastrálne územie má výmeru 5 210 ha (stav 1997). Zastavaná územie - obce Mužla sa nachádza centrálne voči k.ú. a plocha zastavaného územia k 1.1.1990 – má výmeru 150,00 ha. Počet obyvateľov obce ku dňu 31.12.2014 je 1914 obyvateľov. Základnú kostru uličného skeletu tvorí štátna cesta I. tr. a cesta III. tr., ktoré prechádzajú cez obec a na ne sa napája rôznorodá spleť prístupových komunikácií, ktoré idú prevažne po vrstevniciach. Obytné domy v starej časti sú dlhé jednotrakty s otvorenými dvormi. Miestami sú ešte domy so štípmi do ulice, novšie domy majú prevažne štvorcové pôdorysy viľkového charakteru. Najnovšiu zástavbu tvoria prevažne dvojpodlažné rodinné domy s plochou strechou resp. prízemné domy s riešením podkrovia. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania 1 - 2 podlaží, bytovky 3 podlažia. Prirodzenú výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol a škola. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Poľnohospodárska výroba - areál DAP /družstvo agropodnikateľov/ je situovaná vo dvoch polohách - na juhozápadnom a severnom okraji obce. Lokalita „V1“ na JZ okraji obce je navrhnutá na zmenu funkčného využitia. Iné väčšie výrobné zariadenia sa tu nenachádzajú. Na SZ okraji obce sa nachádza vodná nádrž (rybník). Hranice centrálnej zóny obce, sa nachádza v hranici zastavaného územia obce, obojstranne okolo križovatky hlavných ciest, medzi kostolom a domom kultúry. Táto ťažisková poloha obce je po oboch stranách podporovaná doplnkovými centrami OV (pri jazere a pri pekárni). Jedná sa o uzlové body s historickou väzbou. Vo všetkých prípadoch sa jedná o ťažiskovú polohu v obci s možnosťou pešieho prepojenia a dostatočnou rezervou na dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti najmä formou rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich objektov, ako i výstavby novej OV. Rozloha takto vymedzenej centrálnej zóny obce predstavuje výmeru cca 58,70 ha a vytvára zmenu pohľadu chápania rozsahu centrálnej zóny obce z bodového - na kontinuálne priebežné.

Z hľadiska novej hierarchizácie sídiel podľa nového územno-správneho členenia Slovenska - schváleného Vládou SR obec Mužla je charakterizovaná ako vidiecky priestor - centrum lokálneho významu, patrí do okresu Nové Zámky a kraja - Nitra. Mužla je charakterizovaná ako samostatná obec. Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1"Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi". Podľa "Konceptie územného rozvoja Slovenska " /KÚRS 2001/, ktorá bola prerokovaná vo Vláde SR a schválených "Zásad pre realizáciu územného rozvoja Slovenska", sídelný systém Slovenska pozostáva z :

- a/ centier osídlenia
- b/ ťažísk osídlenia
- c/ rozvojových osí
- d/ vidieckeho osídlenia, mestá a vidiek

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Mužla podľa sídelného systému Slovenska je začlenená do vidieckeho priestoru ako vidiecke sídlo, ktoré leží v blízkosti Štúrova – centra a ťažiska osídlenia. Mužla leží na žitnoostrovno -dunajskej rozvojovej osi.

Charakteristika :

- Nitra – centrum prvej skupiny a jej prvej podskupiny,
- Nové Zámky – centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny,
- Štúrovo - centrum tretej skupiny a jej druhej podskupiny,
- Mužla – vidiecky priestor,
- Nitrianske ťažisko osídlenia – aglomerácia celoštátneho významu,
- Novozámocko-komárňanské ťažisko osídlenia – ťažisko osídlenia druhej úrovne ,



- Štúrovské ťažisko osídlenia tretej úrovne a jej druhej podskupiny,
- Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo,
- Železničná trať Bratislava-N.Zámky-Štúrovo-MR,
- št. cesta I/63 Komárno-Štúrovo.

**Klimatické pomery:** - Celé územie okresu Nové Zámky dobre charakterizujú dáta zo stanice Hurbanovo -stanica s podrobným štatistickým rozborom, ďalej boli využité údaje zo staníc Štúrovo, Mužla-Čenkov a Kravany nad Dunajom. Mužla je súčasťou teplej klimatickej oblasti, ktorá je vymedzená počtom 50 a viac letných dní v roku (denné maximum nad 25°C). Priemerné ročné teploty sa pohybujú v rozpätí 9,00 - 10,4 °C.

**Opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých účinkov zmeny klímy na sídelné prostredie :**

- zabezpečiť zvýšenie podielu vegetácie a vodných prvkov v riešenom území,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

**Potvrdenie zásad pre urbanistickú koncepciu rozvoja obce podľa ÚPN-O 2001, ZaD č.1-2**

ÚPN - obce Mužla v súlade s koncepciou KÚRS uvádza, že u vidieckeho priestoru je žiadúce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárskej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiadúce zachovať resp. podporovať prinavrátene životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Návrh riešenia územného plánu Mužla vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty:

Hlavným cieľom riešenia je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce,
- max. rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990, záber PP uplatniť len v nevyhnutnom rozsahu,
- navrhnuť optimálne využitie územia,
- určiť limity využitia územia a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- navrhnuť využitie rezerv územia pre spoločensky efektívny urbanistický rozvoj pri rešpektovaní ochrany a tvorby krajiny,
- výstavbu realizovať najmä v stavebných prelukách, medzerách, funkčne nevyužitých územiach a nezastavaných plochách,
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obslužné centrum obce,
- v súlade s demografickými údajmi navrhnuť plochy pre bývanie,
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene,
- využiť prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov,
- výraznejšie a dôstojnejšie zapojenie kultúrno - historických pamiatok do života obce,
- dokompletizovanie jednotlivých funkčných zón obce,
- využitie územia navrhovať bez kolíznych účinkov jednej funkcie na druhú,
- stanoviť podmienky pre umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou

- zónou,
- optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami,
  - komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnúť vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd.

Nosným atribútom zmeny a doplnku č.3/20015 sa stáva potreba:

- navrhnúť optimálne využitie územia na JZ okraji obce – zmena funkčného využitia lokality výrobného územia „V1“, na rekreačné územie „V1-R03“,
- navrhnúť cyklistický chodník - spojnicu prepojenia trasy medzinárodného a nadregionálneho cyklistického chodníka pri Dunaji do obce,
- vytvoriť podmienky pre skoré vybudovania kanalizácie v obci – odvedenie odpadových vôd v obci Mužla do ČOV Štúrovo, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra

## **2.4. Návrh funkčného využitia podľa návrhu ZaD č.3/2015.**

**2.4.1.** - Komplexný návrh ÚPN-O Mužla vo svojej podstate aplikuje v návrhu všetky zásady uvedené v predchádzajúcom bode. Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Čiastočne dochádza k plošným zmenám vo funkcii výroby a rekreácie. Napriek skutočnosti, že predložený návrh prekračuje potreby pre návrhové obdobie ÚPN obce – rok 2015, v návrhu sú zhodnotené všetky potenciálne možnosti pre rozvoj obce - aj so stanovením funkčného využitia plôch. Organizácia funkčného využitia územia daných lokalít má už svoje pevné základy, ktoré sú t.č. korigované len čiastočne - upresnené vo vymedzených častiach obce len v detailoch.

**2.4.2.** - Zmena a doplnok ÚPN-O Mužla č. 3/2015 je zameraný na prehĺbenie požiadavky uvedenej v zásadách pre urbanistickú koncepciu rozvoja obce z roku 2001, jedná sa o – upresnenie riešenia niektorých požiadaviek obce Mužla v detailoch, podľa uznesenia OcZ č.5/24062015 z pohľadu potreby obce v roku 2015.

### **2.4.3. – Zmena a doplnok č.3/2015 ÚPN-O Mužla – NÁVRH :**

Zmena a doplnok č. 3/2015 ÚPN-O Mužla primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie nasledovných lokalít .

**V1-R03 - rekreačné územie** a vodné plochy. Navrhujeme zmenu funkčného využitia lokality č.“V1“ areál DAP dolná farma s pôvodným zameraním živočíšna výroba - činnosť je dlhodobou zrušená, stavebné objekty sú asanované. Jedná sa o zhodnotenie jestvujúcej plochy zastavaného územia areálu parc.č. 10467/1, vedený v reg. „C“ ako zastavané plochy a nádvoria, zmena poľnohospodárskej výroby na rekreačné územie a vodné plochy „V1-R03“. Areál sa nachádza na JZ okraji obce, pri ceste I/63, na spojnici medzi Dunajom a obcou, cca 300 m pod športovým areálom a cca 600m od hranice zastavaného územia obce. Navrhované rekreačné územie bude zabezpečovať požiadavky doplnkovej vybavenosti pre cykloturistiku, každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov najmä v oblasti rekreácie, športu a vodných plôch. Do rekreačnej plochy „V1-R03“ sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou (rybolov, agroturistické aktivity, turistické a rekreačné bývanie). Podstatnú časť rekreačného areálu tvorí zeleň a vodné plochy. Predpokladaná etapizácia výstavby uvažuje v 1.etape s vybudovaním vodnej plochy - závlahovej jamy (t.č. je spracovaná PD na SP – Ing. A. Kubis 04/2015). Závlahová jama stavba má charakter vodohospodársky, je navrhnutá v tvare obdĺžnika so zaoblenými rohmi. Bude mať pôdorysné rozmery 136 x 86 m, predpokladaný objem ZJ 16 000 m<sup>3</sup>. Stavba bude po realizácii využívaná ako závlahová jama a teda ako zdroj závlahovej vody pre poľnohospodársky využívané plochy v katastrálnom území Mužla. Ďalším funkčným prvkom, ktorý bude závlahová jama plniť, je stiahnutie vôd v čase extrémnych dažďov, zároveň bude plniť aj rekreačnú funkciu (pobyt pri vode a rybolov). Severným okrajom areálu V1-R03 bude prebiehať vnútroareálová účelová komunikácia zo západu napojená na cestu I/63 a z východu na jestvujúce poľné cesty a navrhovaný cyklistický chodník (obec - Dunaj). Pre daný areál je potrebné zabezpečiť spracovanie urbanisticko architektonickej štúdie pre riešenie lokality V1-RO3 ako celku.

**Cyklistický chodník** - jestvujúce poľné cesty prechádzajúce východným okrajom lokality V1-R03 navrhujeme využiť aj pre cyklistický chodník, ako prepojovaciu cyklotrasu medzi medzinárodnou cyklotrasou „EURO VELO 06“ - Podunajskou časťou cyklistickej trasy pri Dunaji (Z1) (Podunajská nížina 48 km - Komárno – Iža – Patince – Radvaň – Moča – Kravany – Mužla – Obid – Štúrovo) a obcou (D1) lokálna spojnice medzi obcou a významnými lokalitami s prírodným, kultúrno-historickým potenciálom. Napojenie pri Dunaji – vyústenie na miestne komunikácie na južnom okraji obce pri štadióne. Významným medzičlánkom pre

zabezpečenie služieb, resp. ubytovania na trase je areál „V1-R03“. Navrhujeme aj rekonštrukciu jestvujúceho premostenia cez Obidský kanál.

**Kanalizácia** - prioritným ostáva možnosť odvedenia odpadových vôd z obce Mužla do ČOV Štúrovo, v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra, ÚP-R-NSK 2012, čo je v súlade so schválenými ZaD č.1/2008 Mužla.

Všetky ostatné časti ÚPN-O Mužla z roku 2001 vrátane ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostávajú v platnosti tak ako boli schválené. Riešením ZaD č.3/2015 nedochádza k žiadnemu novému záberu PP.

### **Požadované regulačné prvky priestorového usporiadania „V1-R03“:**

Základná charakteristika areálu V1-R03 :

-plochy určené pre športovo-rekreačnú vybavenosť a vodné plochy,

prípustné a doplnkové využitie :

- rekreačno-zotavovacia vybavenosť pre obsluhu územia,
- detské a mládežnícke zábavné ihriská,
- stravovacie zariadenia,
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu,
- verejná zeleň - parkovo upravená a ostatná verejná zeleň,
- úprava priestorov s prvkami drobnej architektúry,
- ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy športu od plôch dopravy a techn. vybavenosti,
- prístupové komunikácie, pešie a cyklistické chodníky, odstavné plochy,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

neprípustné funkčné využitie :

- bývanie v bytových budovách,
- poľnohospodárska, priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo,
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie.

regulatívy:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.

### **Pre areál V1-R-03**

- je potrebné vypracovať urbanisticko architektonické riešenie rekreačného areálu ako celku, vrátane predpokladanej etapizácie výstavby. Výstavbu rozvíjať ako:

a) - kompaktnú uličnú zástavbu pozdĺž prístupovej komunikácie prevažne ako jednostrannú zástavbu s cezúrami prechodov pre priečne pešie prepojenia aktivít zóny,

b) - bodove sústredenú zástavbu v lokalite športovo rekreačnej zóny a campingu,

c) – solitéry (technická vybavenosť),

- polyfunkcia v rozsahu prevádzok podľa lokalitného programu, bez negatívnych vplyvov jednej na druhú je prípustná. Nie je tu povolené umiestnenie výrobných zariadení a zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo.

- vodné plochy – závlahovú jamu realizovať podľa spracovanej PD pre SP.

**Terénne úpravy** – v zastavanej časti V1-R03 vykonať celoplošný násyp do výšky UT závlahovej jamy (+107,35 m n.m.). Ako zemník použiť zeminu zo závlahovej jamy – so zámerom vytvorenia umelej vodnej plochy pre technické a rekreačné účely.

**Uličná čiara** - šírka komunikácie je navrhnutá na 6,0 m, + obojstranný, resp. jednostranný pás v šírke 3,0 m (pre zelený pás a chodník.

**Stavebná čiara** - pozdĺž novonavrhovaných komunikácií 3-6 m podľa návrhu zast. plánu.

**Podlažnosť** - 2 nadzemné podlažia (vrátane obytného podkrovia), dočasné a technické objekty 1 podl.. Realizovanie suterénov vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody nedoporučujeme (podmienky budú upresnené po spracovaní podrobného IGP)

Rekreačné bývanie - prízemné objekty bez podpivničenia, s možnosťou využitia podkrovia, zastavaná plocha 60-100 m<sup>2</sup>, koeficient zastavanosti - 40%.

**Strecha** - v danej lokalite sa navrhujú na jednotlivých objektoch šikmé tvary strešnej konštrukcie, resp. oblúkové zastrešenie.

**Záver** - regulatívy sú všeobecne aplikovateľné pre celý areál V1-R03 Mužla. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti, podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov. Hranicu zástavby v lokalite V1-R03 navrhnuť za ochranné pásmo cesty I/63.

Zmena a doplnok č.3/2015 ÚPN-O Mužla primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality č. V1-R03 na rekreačné územie a príľahlej poľnej cesty aj na cyklistický chodník. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia ÚPN O ZaD č.3. Všetky ostatné časti ÚPN O + ZaD č.1 a 2 zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Vymedzenie chránených území navrhnutých v ÚPN zostávajú bez zmeny.

Vymedzenie ochranných pásiem navrhnutých v ÚPN časť 3.5.-upresňujeme nasledovne:

- rušíme ochranné pásmo od areálu V1-R03 (rekreačné územie)
- od areálu miestneho hospodárstva a ČOV (MH-ČOV) navrhujeme OP.....150m
- Ochranné pásmo letiska sa v k.ú. Mužla nenachádza.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla. najmä zariadenia na generovanie alebo zosilnenie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

V katastrálnom území Obce Mužla sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Napriek skutočnosti, že na ploche riešeného územia ZaD č.3 sa nenachádza žiadna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka ani evidovaná archeologická lokalita, nedá sa vylúčiť, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezov, alebo nálezových situácií. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií je potrebné dodržať nasledovné podmienky :

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
3. V hranici zastavaného územia i mimo hranice zastavaného územia obce Mužla pamiatkový úrad eviduje kultúrnu pamiatku ako i pamätihodnosti obce..
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález

najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre, alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

5. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezisk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V riešenej lokalite v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona. V katastrálnom území obce Mužla sa požaduje rešpektovať a zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre chránené územia podľa RÚSES

Čenkovská lesostep - nadregionálne biocentrum  
 Dunaj - nadregionálny biokoridor  
 Prírodné pamiatky vyhlásené (PP) - Mužliansky potok (platí 4.-ty stupeň ochrany)  
 Národné prírodné rezervácie vyhlásené (NPR) - Čenkovská step + Čenkovská lesostep (platí 4.-ty stupeň ochrany)  
 Prírodná rezervácia (PR) Jurský Chlm (platí 4. stupeň ochrany)  
 Navrhované časti chránenej prírody - Jurský Chlm II - PRn, Čenkovský ostrov -PRn, Mužlianske mokrade - CHAn

Riešené územie ZaD č.3 do týchto častí nezasahuje.

V katastrálnom území obce Mužla (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape vid' doklady.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná záťaž :

Názov EZ: NZ (011) / Mužla - skládka KO  
 Názov lokality: skládka komunálneho odpadu  
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)  
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené, na priloženej mape stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.55/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Riešené územie ZaD č.3 do týchto častí nezasahuje.

## **2.5. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry**

ÚPN-O Mužla 2001 vrátane ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 ako celok je vývoja schopný adaptabilný dokument. Naďalej zostáva v platnosti riešenie dopravy a technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN O Mužla 2001 uvedené v textovej časti pod č 4. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry.

- 4.1. Doprava a dopravné vzťahy
- 4.2. Vodné hospodárstvo
- 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- 4.4. Telekomunikačné zariadenia
- 4.5. Zásobovanie plynom
- 4.6. Zásobovanie teplom,

v ZaD č.1-2 uvedené v textovej časti pod č. 2.5.1 – 2.5.6.

a výkresovej časti - v.č.2 - Návrh dopravného riešenia

v.č.3 - Vodné hospodárstvo

v.č.4 – Návrh energetiky – v.el.rozvody a telekomunikácie

v.č.5 – Plynofikácia

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.3/2015 ÚPN O Mužla svojim obsahom a rozsahom neovplyvňuje kapacitné nároky na potrebu energií pre obec do konca návrhového obdobia ÚPN-O. Zmena a doplnok ÚPN-O č.3/2015 akceptuje funkčné využitie územia ako i riešenie technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN-O 2001 a ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 a upresňuje ho len v detailoch.

ZaD č.3/2015 navrhuje zmenu funkčného využitia lokality č.V1-výrobné územie na JZ okraji obce, na „V1-R03“- rekreačné územie a vodné plochy. Zmena a doplnok ÚPN-O č.3/2015 predkladá koncepčný návrh riešenia urbanistických väzieb, dopravy a technickej infraštruktúry riešenej lokality rekreačného územia „dolná farma – lokalita č.V1-R03“. Z východnej strany príľahlé jestvujúce poľné cesty navrhujeme využiť aj ako prepojavaciu cyklotrasu medzi Dunajom a obcou. Návrh nového vyu(509006)žitia územia uvedenej lokality svojou polohou a rozsahom nemá podstatný vplyv ani požiadavky na zmenu riešenia dopravy a technickej infraštruktúry navrhutej v ÚPN-O 2001 a ZaD č.1+2.

### **2.5.1. Návrh dopravy a dopravné vzťahy.**

V katastrálnom území obce Mužla sa nachádzajú cesty I/63 Komárno - Štúrovo, II/509 Gbelce – Štúrovo, III/1508 Mužla-križovatka (bývalá III/509006) a III/1464 Mužla-Malá Mužla (bývalá III/064003). Štátna cesty I/63 prechádza cez obec v jej JZ časti, severnú hranicu obce tvorí cesta II/509, vedená v súbehu s magistrálnou železničnou traťou.

Túto hlavnú komunikačnú kostru zberných komunikácií dopĺňa pomerne hustá a neusporiadaná sieť miestnych obslužných komunikácií v zastavanej časti obce i účelové komunikácií k menším osadám (miestne časti obce), k poľnohospodárskym areálom i športovo rekreačným lokalitám.

Cyklistické trasy ani chodníky nemajú vymedzené koridory ani cestičky. Cyklistická premávka v obci je slabá a prevádzkuje sa po vozovkách ciest a komunikácií, nakoľko chodníky pre peších sú úzke a s nerovným povrchom.

Z hľadiska širších súvislostí, sú pre napojenie na medzinárodnú cyklistickú trasu pozdĺž Dunaja (od Viedne po Štúrovo) vytvorené predpoklady napojenia Mužle na túto trasu a tým rozvoja turizmu po účelových asfaltových komunikáciách a poľných cestách, po ktorých je prevádzkovaná len miestna doprava (poľnohospodárske stroje, poľovníci, rybári ). Jedná sa o trasu vyznačenú na mapke širších vzťahov (ÚPN-O 2001), prechádzajúcej lokalitami, ktoré sú predmetom záujmu ochrany prírody a kultúrnych pamiatok - od hrádze Dunaja, majere Čenkov, Jurský Chlm a Farský majer do Mužle - druhé napojenie od Dunaja po poľnej ceste cez Lesklý jarok, Obid a po poľnej ceste do Mužle k R01, ktorú predstavuje prameň Sv.Štefana a po premiestnení veternej studne z osady Malá Mužla do tejto lokality bude zaujímavou turistickou atrakciou.

Koncepcia riešenia dopravy navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001, ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Zmena funkčného využitia lokality V1 dolná farma na rekreačné územie V1-R03 nemá vplyv na koncepčné zásahy do riešenia návrhu dopravy ÚPN-O. Areál V1-R03 je zo severnej strany napojený na cestu I/63. Z východnej strany je areál napojený na jestvujúce účelové komunikácie (poľné cesty) od športového areálu až po hrádzu Dunaja. ZaD č.3 navrhuje doplnenie cyklotrás navrhnutých v ÚPN-O 2001 o prepojenie – medzinárodnej cyklotrasy „EURO VELO 06“ a cyklotrasy (Z1) vedenej pri Dunaji „Podunajská časť Dunajskej cyklistickej trasy (Podunajská nížina) v dĺžke 48 km : Komárno – Iža – Patince – Radvaň – Moča – Kravany – MUŽLA – Obid – Štúrovo“ - navrhujeme priame prepojenie do obce – navrhujeme vybudovanie rekreačno-turistickej cyklotrasy (D1) - lokálnej spojnice medzi Podunajskou časťou cyklotrasy a obcou Mužla s vyústením do obce pri športovom areáli a napojením sa aj na rekreačný areál V1-R03. Jedná sa o dobudovanie poľných ciest parc.č. 12901/26, 12901/42, 12290, 12590, 12162, 10826 podľa reg. „C“ – zastavané plochy. Cez Obidský kanál navrhujeme rekonštrukciu jestvujúceho premostenia, križovanie s kanálom realizovať v zmysle ustanovení STN 736961.

Práce týkajúce sa existujúcej cesty II. a III. je potrebné riešiť v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prekládka cesty I/63 je navrhnutá v súlade s ÚP R NSK.

## **2.5.2. - Vodné hospodárstvo**

**2.5.2.1. Zásobovanie pitnou vodou** – koncepcia zásobovania obce vodou navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001 v znení ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu.

V súčasnom období má obec Mužla vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe ZsVS, a.s. OZ Nové Zámky. Zdroj vody je výtlačný vodovod SV Gabčíkovo o DN 400, ktorého trasa prechádza severne od obce pozdĺž železničnej trate N.Zámky - Štúrovo. Z uvedeného vodovodu je zásobovaná obec cez privádzacie potrubie o DN 250 mm, na ktoré je napojená verejná vodovodná sieť o DN 80, 100, 125 a 150 mm.

Navrhovaný a výhľadový stav : ÚPN-O a ZaD 1+2 stav v zásobovaní obce vodou ponecháva, dopĺňa len jestvujúcu vodovodnú sieť o zokružujúci vodovod v severovýchodnej okrajovej časti intravilánu vodovodným potrubím z HDPE PE 100 DN 100. Výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť o ďalšie vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach s navrhovanou zástavbou. Výhľadové vodovodné rady budú z rúr HDPE PE 100 DN100 mm. Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná sieť zabezpečí dopravu mierne zvýšenej potreby pitnej vody pre celú obec až do roku 2025, ÚPN ju akceptuje aj pri výhľadovom zásobovaní obce pitnou vodou.

**ZaD č. 3/2015** - zásobovanie rekreačného areálu V1-R03 pitnou vodou bude zabezpečené z jestvujúceho vodovodného rádu ukončeného v šachte na severnom okraji areálu.

V 1. etape realizácie areálu „V1-R03“ sa predpokladá s vybudovaním závlahovej jamy (ZJ - t.č. je spracovaná PD na SP – Ing. A. Kubis 04/2015). V mieste navrhovanej závlahovej jamy je terén rovinný a v súčasnosti voľný a upravený, ZJ ako zdroj vody pre veľkoplošné závlahy okolitých poľnohospodárskych pozemkov, bola navrhnutá na podklade Hydrogeologického prieskumu, z ktorého vyplýva, že vodonosnú vrstvu v danom území tvoria piesky ílovité, jemnozrnné až štrkovité. Narazená ustálená hladina podzemných vôd je v hĺbke 3,5 - 3,6 m pod terénom. Koeficient filtrácie vodonosnej vrstvy sa pohybuje okolo hodnoty  $k_f = 4.35 - 5.47 \text{ E-04 m/s}$ . Závlahová jama - stavba má charakter vodohospodársky. Stavba bude po realizácii využívaná ako závlahová jama a teda ako zdroj závlahovej vody pre poľnohospodársky využívané plochy v katastrálnom území Mužla. Ďalším funkčným prvkom, je stiahnutie vôd v čase extrémnych dažďov, ako i rekreačné využitie - vodná plocha. Závlahová jama je navrhnutá v tvare obdĺžnika so zaoblenými rohmi. Bude mať pôdorysné rozmery 136 x 86 m. Predpokladaný objem ZJ 16000 m<sup>3</sup>, +0,000 = 107,35 m n.m.. Vyťažaná zemina bude použitá na vyrovnanie terénu v areáli, podľa potreby. Počas čerpania vody jej doplnovanie do



závlahovej nádrže sa bude diať najmä prostredníctvom brehovej infiltrácie zo zásob podzemných vôd cez bočné svahy vodnej nádrže pod hladinou vody, ako aj z dna. Pre čerpanie podzemných vôd z navrhovanej závlahovej jamy sa vzťahuje ust. § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

### **2.5.2.2. Odkanalizovanie územia –**

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobecnú kanalizáciu s príslušnou ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žump nevyhovuje STN 73 6701. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická. Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci tak z hľadiska hygienického ako i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav chce obec riešiť výstavbou celoobecnej splaškovej kanalizácie.

- **ÚPN-O 2001** zhodnotil súčasný stav /súčasnú projekčnú rozpracovanosť ako aj súčasný stav realizácie kanalizácie/ a navrhuje v súlade s vypracovanou dokumentáciou firmou EKOCONSULT Komárno riešiť odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou t.j. dažďové vody sa budú odvádzať jestvujúcimi otvorenými rigolmi resp. lokálne navrhovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá sa v určitých miestach doplní. Táto skutočnosť je vynútená i tým, že ÚPN obce rešpektuje polohu už začatej stavby ČOV, ktorej zmena vzhľadom na vlastnícke vzťahy by bola ťažko akceptovateľná. Splaškové vody sa budú odvádzať samostatnou splaškovou kanalizáciou, tvorenou dvoma hlavnými zberačmi A a B. Celá stoková sieť je riešená prevažne ako gravitačná o jednotnom profile DN 300 mm z rúr PVC. Splašková kanalizácia je navrhnutá v určitých úsekoch prečerpávať sústavou čerpacích staníc /na zberači A - 1 ks ČS, na zberači B - 1 ks ČS a na ostatnej sieti 3 ks/. Tlakové potrubie z ČS bude z rúr PVC DN 150 mm.

- **ZaD č.1/2008 a 2/2009** – navrhuje v súlade s ÚPN R NSK ako i koncepčných zámerov ZsVS Nitra a.s.(PD 2007), vybudovanie stavby „Aglomerácia Štúrovo – odvedenie a čistenie odpadových vôd“. V rámci stavby sa uvažuje s odvedením odpadových vôd z obce Mužla do ČOV Štúrovo s pretláčaním splaškových odpadových vôd do kanalizácie obce Obid.

Kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhnutá ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky. Z obce Mužla budú splaškové odpadové vody prečerpávané a dopravované výtlačným potrubím do stokovej siete obce Obid.

V rámci celoobecnej kanalizácie je vyprojektovaná

-gravitačná kanalizačná sieť

-tlaková kanalizačná sieť

-čerpacie stanice splaškových odpadových vôd

Celkovo sa navrhuje vybudovať 12 192 m +1 785 m = 13 977 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, dimenzie a materiálu PVC DN 300 a 5 275 m + 50 m = 5 325 m tlakovej kanalizácie HDPE PE 100. Na kanalizačnej sieti sú navrhnuté celkovo 5 ks čerpacích staníc splaškových odpadových vôd. Jedná sa o podzemné objekty.

### **- ZaD č.3/2015 –**

- realizácia výstavby odkanalizovania obce doposiaľ nebola zahájená (stav 08/2015). ZaD č.3 rešpektuje koncepciu odkanalizovania obce navrhnutú v ÚP Regiónu NSK 2012, ako i koncepčných zámerov ZsVS Nitra a.s., vybudovanie stavby „Aglomerácia Štúrovo – odvedenie a čistenie odpadových vôd“, čo je v súlade aj so schváleným návrhom ZaD č.1/2008. V rámci stavby sa uvažuje s odvedením odpadových vôd z obce Mužla do ČOV Štúrovo s pretláčaním splaškových odpadových vôd do kanalizácie obce Obid. ČOV Štúrovo je spoločná pre čistenie splaškových odpadových vôd z obcí Ľubá, Belá, Mužla, Obid, Kamenný most, Nána a Štúrovo. V súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (upresnenie a aktualizácia Ing.Ján Dufek 2015), realizácia však doposiaľ nie je zaradená do plánu z dôvodov nedostatku finančných prostriedkov. Preto je potrebné, aby obec vyvíjala aktivitu a tlak v rámci odkanalizovania aglomerácie Štúrovo, do ktorej je zahrnutá.

ZaD č.3/2015 - Vytvára územno technické podmienky pre realizáciu odkanalizovania územia obce Mužla s odvedením splaškových vôd do ČOV Štúrovo. Kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť. Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhnutá ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky. Z obce Mužla budú splaškové odpadové vody prečerpávané a dopravované výtlačným potrubím do stokovej siete obce Obid. ČOV Štúrovo je funkčná, je ukončená skúšobná prevádzka a má kapacitnú rezervu min. pre ďalších 12 000 EO. Uvedené riešenie je v súlade s koncepciou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, ÚP Regiónu NSK 2012, ako i ZaD č.1/2008.

- Navrhovaný areál rekreačného územia „V1-R03“ bude napojený na obecnú kanalizáciu, je nutné rozšíriť vyprojektovanú kanalizačnú sieť o gravitačnú kanalizačnú sieť – stoka R03 - PVC DN 300 dl.650 m.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

**Odvádzanie dažďových vôd** : koncepcia odvádzania dažďových vôd navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001 v znení ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu.

Ochranné pásmo vodných tokov je 5 m od brehovej čiary.

### **2.5.3. - Zásobovanie elektrickou energiou**

koncepcia riešenia zásobovania elektrickou energiou navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001 v znení ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Západným a severným okrajom daného územia prechádza 22 kV VN vzdušné el. vedenie č. 328, z ktorého je napojená jestvujúca stožiarová TS12 na SZ okraji riešeného územia, ako i v ÚPN-O navrhovaná TS pre areál MH-ČOV.

Rozsah zmeny a doplnku navrhnutej v ZaD č.3/2015 nemá vplyv na koncepciu zásobovania jednotlivých lokalít elektrickou energiou prijatú v ÚPN-O ako celku. ZaD č. 3/2015 len dopĺňa prijatú koncepciu o požiadavky vyplývajúce z potrieb lokality V1-R03 – rekreačné územie a vodné plochy, ktoré sa nachádza na juhozápadnom okraji obce. Lokalitu V1-R03 – navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z TS12 po rekonštrukcii. Vzhľadom na prevažujúci rozsah sezónnych zariadení navrhujeme použiť el.energiu aj na varenie, prípravu TVU a vykurovanie. Vonkajšie zemné káblové rozvody NN pre novú výstavbu budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. Do káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojkov nových odberateľov.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV aj u stožiarovej a kioskovej TS
- 15 m pri napätí 35-110kV
- 1 m pri káblovom vedení (podzemné) do 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

#### **2.5.4. - Telekomunikačné zariadenia**

Telefonizácia obce - koncepcia riešenia navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001 v znení ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu.

ZaD č.3/2015 - rieši zmenu funkčného využitia pôvodne výrobného územia „V1“ - na rekreačné územie – lokalita č. „V1-R03“. ZaD č. 3/2015 nemá vplyv na prijatú koncepciu budovania telekomunikačného vybavenia danej lokality schválenú v ÚPN-O. Jestvujúce vzdušné telekomunikačné vedenie sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce. Zabezpečenie spojenia lokality „V1R03“ navrhujeme cez mobilného operátora.

Pri križovaní a súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

#### **2.5.5. - Zásobovanie plynom**

koncepcia riešenia zásobovania plynom navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001 v znení ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu.

Rozsah zmeny navrhutej v ZaD č.3/2015 (V1-R03 zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby dolná farma - na rekreačné využitie areálu) nemá vplyv na koncepciu zásobovania obce zemným plynom ako celku. Vzhľadom na prevažujúci rozsah sezónnych zariadení navrhujeme použiť el.energiu aj na varenie, prípravu TVU a vykurovanie.

#### **Križovanie a súbeh:**

Ochranné pásma PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 4 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN100 4 m od osi
- VTL regulačné stanice 8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ:

- VTL plynovod PN25 DN200 20 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN100 20 m od osi
- VTL regulačné stanice 30 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417, STN 73 6005 a TPP 906 01. V katastri obce musia byť rešpektované

všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupné vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami. Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme vydá OÚ ŽP len so súhlasom prevádzkovateľa siete, pri VTL plynovode len so súhlasom príslušného ministerstva.

#### **2.5.6. - Zásobovanie teplom**

konceptia riešenia zásobovania teplom navrhnutá v ÚPN-O Mužla 2001 v znení ZaD č.1/2008 a ZaD č.2/2009 zostáva zachovaná v plnom rozsahu. Riešené územie – lokalita č.V1-R03 – rekreačné bývanie navrhujeme zásobovať teplom pomocou elektrických vykurovacích konvektorov so zabudovanými termostatmi.

### **3. ZÁVER**

V nadväznosti na predchádzajúce, ako i závery ÚPN-O Mužla spracovaného v roku 2001 a schváleného Obecným zastupiteľstvom Mužla uznesením č. 4/25102001, dňa 25.10.2001, ZaD č.1/2008 schválené OcZ Mužla uznesením č. 11/07082008/4, dňa 7.8.2008 a ZaD č.2/2009 schválené OcZ Mužla uznesením č.15/01042009, dňa 16.06.2009 uvádzame, že :

Časť 1. ÚVODNÁ ČASŤ – zostáva v platnosti v plnom rozsahu.

Časť 2. RIEŠENIE ÚPN-OBCE MUŽLA

2.1. Základné rozvojové predpoklady obce – bez zmeny.

2.2. Vymedzenie riešeného územia na základe jednotlivých katastrov – bez zmeny.

2.3. Urbanistická koncepcia riešenia – bez zmeny.

2.4. Návrh organizácie a funkčného využitia územia

2.4.1. Bývanie – bez zmeny.

2.4.2. Občianska vybavenosť – bez zmeny.

2.4.3. Výroba a skladové hospodárstvo – doplniť.

~~„V1“ – DAP dolná farma sa nachádza v JZ časti obce, t.č.v prenájme p.Patho s.r.o., zameranie živočíšna výroba, chov ošipaných.~~

„V1“ – DAP dolná farma - výrobná činnosť bola zrušená, navrhnutá je zmena funkčného využitia lokality na rekreačné územie a vodné plochy – „V1-R03“.

2.4.4. Zeleň – bez zmeny.

2.4.5. Šport, rekreácia a cestovný ruch – doplniť.

Lokalita „V1-R03“ – rekreačné územie a vodné plochy sa nachádza na JZ okraji obce - zmena funkčného využitia lokality „V1“ ( dolná farma DAP).

Časť 3. VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – zostáva v platnosti v plnom rozsahu.

Časť 4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY – upresňujeme v rozsahu podľa časti 2.5. tejto správy.

Časť 5. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - v ÚPN-O Mužla 2001, ZaD 2008 a ZaD 2009 navrhované verejnoprospešné stavby rešpektujeme v plnom rozsahu, doplnené o potreby ZaD č.3/2015 vid'. Návrh záväznej časti bod č.7.2.7. „Verejno prospešné stavby“.

Časť 6. URBANISTICKÁ EKONÓMIA - plochy navrhnuté mimo hranice zastavaného územia pre rozvojové zámery obce v ÚPN-O 2001 na ploche 23,67 ha boli v ZaD 2008 rozšírené o 12,25 ha. ÚPN-O Mužla ZaD č.2/2009 a ZaD č.3/2015 sú bez nárokov na záber nových plôch, uvedené skutočnosti rešpektujeme v plnom rozsahu.

Časť 7. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA v znení ZaD č.3/2015 tvorí samostatnú časť ÚPN-O ZaD č.3/2015.

Časť 8. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY - plochy navrhnuté mimo hranice zastavaného územia pre rozvojové zámery obce v ÚPN-O 2001 na ploche 23,67 ha boli v ZaD 2008 rozšírené o 12,25 ha. ÚPN-O Mužla ZaD č.3/2015 uvedené skutočnosti rešpektujeme v plnom rozsahu. Predmetom riešenia ZaD č.3/2015 nie je záber žiadnych nových plôch PP.

Časť 9. SAMOSTATNÁ DOLOŽKA CO – zostáva v platnosti v plnom rozsahu.

Časť 10. MÚSES – zostáva v platnosti v plnom rozsahu.

Lokality pre jednotlivé funkcie sú záväzné. Zmeny a doplnok č.3/2015 nemení ÚPN-O schválený v roku 2001 a schválené ZaD č.1+2, len ho dopĺňa, resp. upresňuje v časti "výrobné a rekreačné územie" .

Podľa § 27 stavebného zákona v znení neskorších predpisov "Záväzná a smerná časť územnoplánovacej dokumentácie vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možno pozemok, stavby a práva k nim vyvlastniť".

Záverom uvádzam, že – ÚPN-O Mužla 2001 vrátane svojho doplnku č.1, 2 a 3 z roku 2008, 2009 a 2015 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj obce Mužla aj nad rámec návrhového obdobia ÚPN-O - r. 2015. Súčasťou tejto textovej časti sú aj doklady a grafická časť .

Nitra, december 2015.

**4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely - ÚPN-O MUŽLA – ZMENY A DOPLNKY č.3/2015**

---

**5. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE MUŽLA V ZNENÍ ZaD č.3/2015**

## 6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE a DOKLADY

### Informatívne prílohy a doklady :

01. ŠIRŠIE VZŤAHY – začlenenie obce Mužla do štruktúry osídlenia
02. Uznesenie OcZ Mužla – požiadavka na spracovanie ZaD č.3/2015.
- 02a.Požiadavka obce na zmenu v ZaD č.3 Mužla.
03. Ortofotomapa lokality „V1“ na JZ okraji obce – navrhnutá na spracovanie ZaD č.3.
- 04a. ÚPN-O Mužla 2001, schválené uzn.OcZ Mužla č. 4/25102001 dňa 25.10.2001.  
Ing.arch.Michal Borguľa, Stavoprojekt Nitra 2001
  - b. ZaD č.1/2008, schválené uzn.OcZ Mužla č.11/07082008.
  - c. ZaD č.2/2009, schválené uzn.OcZ Mužla č.15/01042009.
05. Lokalita „V1-R03“ – 1-etapa PD pre SP - závlahová jama Mužla, Ing. A. Kubis 042015
06. Konceptia odvedenia splaškových vôd do ČOV Štúrovo – “Aglomerácia Štúrovo“
07. ÚPN-O MUŽLA 2001- udelenie súhlasu KÚ OPPLH v Nitre
08. ÚPN-O MUŽLA ZaD č.1/2008- udelenie súhlasu KPÚ v Nitre
- 09a.Mapa s vyznačením skládok odpadu v k.ú. Mužla.
- 09b.Mapa s vyznačením plochy s radónovým rizikom – nízke.
- 09c.Výpis z registra environmentálnych záťaží obce Mužla.
10. Vyhodnotenie stanovísk k ZaD č.3 obce Mužla zo dňa 14.12.2015.



## 7. VÝKRESY

### **OBSAH – grafickej časti:**

ÚPN-O MUŽLA - zmeny a doplnky č.3/2015 :

01 – ŠIRŠIE VZŤAHY M-1:50 000

1+1a - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M - 1:5 000

1b - VPS

2+2a - NÁVRH DOPRAVY

3 - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4 - NÁVRH ENERGETIKY - ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE

5 - NÁVRH ENERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA

6+6a VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP