

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

Uzatvorená v zmysle § 22 zák.č. 229/91 Zb. v znení zmien a doplnkov, podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák.č. 86/2002 Z.z. v znení vyhlášky č. 576/2003 Z.z. a zák.č. 317/92 Zb. v znení zmien a doplnkov, medzi:

prenajímateľom: **Obec Mužla**, Mužla 943 52
IČO: 00309125
DIČ: 2021060558
Zastúpená: Ing. Iván FARKAS – starosta obce
bankové spojenie:

OBECNÝ ÚRAD MUŽLA		
Došlo: dňa:	21-04-2015	
Číslo: 1056/16	Škar. znak lehota	
Pril.:	Ukl. zn.:	Ref.: FM

a

nájomcom : **H&O Group, s.r.o.**
Cpínova 47, 900 01 Modra
IČO: 35 891 751
DIČ: 2022358470
Bank.spojenie SK85 0200 0000 0031 1191 8758
Zastúpená: František Herda – konateľ

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Mužla, ktorých presná špecifikácia je uvedená v prílohe tejto zmluvy (tabuľková časť – výpočet nájomného).
2. Uvedené nehnuteľnosti dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na účely poľnohospodárskej výroby - rybníčného hospodárstva. Nájomca je oprávnený užívať tieto pozemky v súlade s ich určením a v zmysle príslušných právnych noriem platných na území SR. Nájomca sa zaväzuje, že uvedenú činnosť - poľnohospodársku výrobu-rybníčné hospodárstvo – začne vykonávať podľa všeobecne platných právnych predpisov najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote do piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vykoná vyčistenie nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v prílohe tejto zmluvy (tabuľková časť – výpočet nájomného), vyčistenie vodnej plochy nachádzajúcej sa nad nehnuteľnosťou vyšpecifikovanou v prílohe tejto zmluvy a revitalizáciu vodnej plochy nachádzajúcej sa nad nehnuteľnosťou vyšpecifikovanou v prílohe tejto zmluvy tak, aby bola pripravená plniť účel, zakotvený v čl. I. odst. 2. tejto zmluvy. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

II.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť príslušný podiel nájomného podľa výpočtu nájomného, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomné za bežný rok je splatné 1.apríla nasledujúceho roka.
3. Nájomca je povinný počas trvania nájomného vzťahu platiť daň z pozemkov.

III.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu neurčitú.

IV. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká

- Dohodou zmluvných strán.
- Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ktorá musí byť písomná a doručená nájomcovi do 01.10. rok vopred, pričom výpovedná lehota nemôže skončiť skôr, než sa dokončia pozemkové úpravy podľa zák. 330/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zánikom právnickej osoby nájomcu bez právneho nástupcu.
- Z dôvodu zmeny vlastníctva nehnuteľnosti nemôže túto nájomnú zmluvu nadobúdateľ vypovedať. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade úmyslu odpredať nehnuteľnosť – či (alebo jej časť – či) uvedené v čl. I. tejto zmluvy a ktorá je predmetom nájmu, túto prednostne ponúkne k odpredaju nájomcovi.
- Odstúpením od zmluvy v zmysle čl. I. odst. 2. tejto zmluvy.
- Odstúpením od zmluvy v zmysle čl. I. odst. 3. tejto zmluvy.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ ručí za svoje vlastníctvo.

Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomné a nahradiť prípadnú škodu, ktorá vznikne nájomcovi v prípade, že sa objavia nové právne skutočnosti v súvislosti s vlastníctvom resp. určením rozsahu užívania pozemku nájomcom.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky zmluvy možno robiť len písomne, formou dodatku ku zmluve, ktorý musí byť odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3-och vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu, 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Mužla, 21.4.2016

v KASPE, 12.4.2016

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

H&O Group, s.r.o.
Cpinova 2147/47 900 01 Modra
IČO: 35 891 791 DIČ: 2022358470

Výpočet nájomného k zmluve č.:

Kat. Úz.	LV, PK vložka	Parc. č. „KN-E“	Druh poz.	Celk. vým. m2	Užívaná výmera m2	Cena BPEJ EUR m2	Sadzb a %	Vlastn. podiel	Ročné nájom. EUR
Mužla	3714	960/1	Zast.pl.	116	116	0,328	1,5	1/1	0,570
	3714	943/300	Vod.pl.	81	81	0,328	1,5	1/1	0,398
	3714	943/100	Vod.pl.	74	74	0,328	1,5	1/1	0,364
	3714	945	záhrady	3406	3406	0,328	1,5	1/1	16,757
	3714	947	Trv.tr.p.	4111	4111	0,328	1,5	1/1	20,226
	3714	960/301	Zast.pl.	311	311	0,328	1,5	1/1	1,530
	3714	960/201	Zast.pl.	38	38	0,328	1,5	1/1	0,186
	3714	960/101	Zast.pl.	274	274	0,328	1,5	1/1	1,348
	3714	963/4	Zast.pl.	42	42	0,328	1,5	1/1	0,206
SPOLU:					8453				41,588