

Došlo:  
dňa: 17 -05- 2016Číslo: 1326/16 Škart.znak  
lehota

Pril.: Ukl. zn.: Ref.: FM/JY

# Zmluva na zhotovenie práce č. 004 /2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

*Zmluva 14*

## I. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ

Názov: Obec Mužla  
 Adresa: 943 52 Mužla 711  
 Zastúpený: Ing. Iván Farkas  
 IČO: 00309125  
 Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO  
 Číslo účtu: 0904986001/5600  
 Telefón: 036/7532011

;;

### 1.2. Zhotoviteľ

Názov: NIKA STAV spol. s r.o.  
 Adresa: 943 52 Mužla 212  
 Zastúpený: Henrieta Jenei  
 IČO: 50 092 840  
 DIČ: 2120176795  
 Bankové spojenie: VUB banka  
 Číslo účtu: SK8402000000003604233255  
 Telefón: 0904 442 873

## II. Preambula

- 2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil metódu verejného obstarávania – verejnú súťaž, podľa § 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahová zákazka, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

## III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné úpravy – IZOLÁCIA STRECHY - KULTÚRNY DOM – havarijný stav
- 3.2. Názov stavby je : Stavebné úpravy – IZOLÁCIA STRECHY - KULTÚRNY DOM  
 Stavebné úpravy podľa PD a výzvy na rokovacie konanie
- 3.3. Miesto realizácie diela: **k. ú. Mužla**
- 3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

## IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v rozsahu čl. III. v termíne:  
 – zahájenie prác : ihneď po podpísaní zmluvy o dielo  
 – dokončenie prác: do 30.06.2016
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

## V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa vypracovanej projektovej dokumentácii. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne :

Cena diela bez DPH:	3 610,00 Eur
DPH 20 %:	0,00 Eur
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>3 610,00 Eur</b>

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vyburanej sute.
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady za zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :

5.5.1. za vykonané naviacpráce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Naviacpráce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviac práce sa nebudú považovať tie práce ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.5.2. v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je rozdelené nasledovne

1. Faktúra záloha s termínom 16.05.2016 v hodnote 1 200,00 Eur
  2. Faktúra v hodnote 2 410,00 Eur je konečná faktúra po odovzdaní a ukončení diela
- 6.2. Prípadné naviacpráce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
  - 6.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
  - 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
  - 6.7. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

## **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

## **VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác do 5 dní po podpísaní zmluvy o dielo.
- 8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody, uzamykateľné priestory na skladovanie materiálu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.

- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa .
- 8.8. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.9. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.10 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 8.13 Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termine podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý deň omeškania.

## **X. Ostatné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 1 mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

## **XI. Kvalita diela, harmonogram prác, práce navyše**

- 11.1. Dielo bude vykonané najmä v súlade s všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná t.j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.

- 11.2. V prípade nedodržania harmonogramu prác a/alebo kvality diela zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo zdržať a neuhrádzať platby za vykonané práce do doby vyrovnania sklzu v tomto harmonograme a/alebo do vykonania prác v dohodnutej kvalite.
- 11.3. Termín plnenia podľa tejto zmluvy a harmonogramu prác sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie zhotoviteľa viac ako 7 dní oproti ktorémukoľvek termínu plnenia, príp. mílniku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo zakladá právo objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 11.4. Pokiaľ zhotoviteľ do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 11.5 Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo, prípadne na základe odsúhlasenia vykonania týchto prác objednávateľom.

## **XII. Stavbyvedúci, stavebný dozor, stavebný denník**

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ.
- 12.2. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavebný denník a/alebo montážny denník, ktorý bude uložený v priestoroch objednávateľa. Do stavebného denníka a montážneho denníku budú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä o časovom postupe prác, údaje o akosti diela a o zdôvodnených odchýlkach vykonaných prác od sprievodnej dokumentácie.
- 12.3. Denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými lístkami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Tie sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, poprípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 12.4. Pokiaľ objednávateľ, prípadne investor, zhotoviteľ, alebo autorský dozor projektanta nesúhlasí a vykonaním záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť stavbyvedúceho. Touto osobou je: Gabriel Csicsó , tel: 0904 442 873.
- 12.5. Objednávateľ zabezpečí prítomnosť stavebného dozora. Bude ním Ing. Ladislav Bréda, tel: 0905 927 471. Zhotoviteľ a stavbyvedúci je povinný komunikovať so stavebným dozorom a v prípade jeho požiadania ho pustiť na stavenisko, do priestorov, za účelom vykonania kontroly priebehu prác.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.



- 13.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 13.3. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Mužle, dňa: 16.05.2016

V Mužle, dňa: 16.05.2016

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

**NIKA STAV s.r.o.**  
943 52 Mužla 212  
ICO: 50 092 804  
IČO: 2120176788