

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**na Obecnom úrade Mužla, dňa 25.1.2017 medzi účastníkmi:**

---

**Predávajúci: Partali Július, rod. Partali,** nar. 17.06.1955, trvalý  
pobyt 943 52 Mužla č. 105

**Kupujúci: Obec Mužla,** IČO 00309125, so sídlom 943 52 Mužla 711  
zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Článok I.**

Predávajúci Partali Július, rod. Partali, nar. 17.06.1955, r. č. trvalý pobyt 943 52 Mužla č. 105 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. **204 v registri „C“ KN, parc. č. 960/2 zastavané plochy a nádvoria, výmera 238 m<sup>2</sup> podľa časti B v celosti.**

**Článok II.**

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **1285,20 euro slovom jedentisícdevstoosemdesiatpäť euro dvadsať centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu po podpísaní zmluvy prevodom na bankový účet.

**Článok III.**

Predávajúci vyhlasuje, že

- a/ je vlastníkom predmetu kúpy tak, ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy
- b/ je oprávnený predmet kúpy predať bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby
- c/ v čase uzavretia tejto zmluvy predmet kúpy je bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti.

**Článok IV.**

Prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy bol prejednaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Mužla dňa 14.12.2016. Výpis z uznesenia č.20/14122016 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

## Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

## Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Partali Július

.....  
Ing. Iván Farkas