

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 4.5.2017 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Viktor Zahorán rod. Zahorán, nar. 22.6.1974, r. č. _____, trvalým pobytom 943 52 Mužla č. 1017

Kupujúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Článok I.

Predávajúci Viktor Zahorán rod. Zahorán, nar. 22.6.1974, trvalým pobytom 943 52 Mužla č. 1017 je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mužla, vedených na LV č. **563, v registri „C“ KN, parc. č. 313/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera 1047 m² a parc. č. 313/4 zastavané plochy a nádvoria, výmera 229 m² podľa B2 v podiele ½ k celku.**

Článok II.

Nehnuteľnosti presne identifikované v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **3 445,20 €**, slovom tritisícštyristoštyridsaťpäť euro dvadsať centov na základe Znaleckého posudku č. 65/2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Majthényim dňa 25.4.2016. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na bankový účet po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľností, presne identifikovaných v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 19.4.2017. Výpis z uznesenia č. 23/19042017 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Viktor Zahorán

.....
Ing. Iván Farkas