

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Mužla
Adresa: 943 52 Mužla 711
Zastupuje: Ing. Farkas Iván, starosta obce Mužla
IČO: 00309125
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO
Číslo účtu: 0904986001/5600
Telefón: 036/7532011

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: FABER s. r. o.
Adresa: Mužla 458, 943 52 Mužla
Zastupuje: Jozef Fábri, konateľ spoločnosti
IČO: 48017477
DIČ: SK2024181885
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5066788869/0900

II. Preambula

- Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil metódu: výzva na rokovacie konanie bez zverejnenia, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prijatie cenovej ponuky zo dňa: 3. 4. 2018, číslo 2249/2018

III. Predmet plnenia

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **Zateplenie domu služieb a výmena strechy** podľa projektu *Zateplenie domu služieb v obci Mužla (PD vypracoval: Baranyai Csaba, Kamenín 309, 943 57, zodpovedný projektant: Ing. Bréda Ladislav, dátum: 04/2017).*
- Miesto realizácie diela: katastrálne územie **Mužla, č. par.: 351/1 a 351/4 registra C**
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN a za dodržaním podmienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí (podľa stavebného povolenia č. 3/22750-14188/18SÚ-D vydaté Mestom Štúrovo dňa 14. 2. 2018, ktorý právoplatnosť nadobudol dňa 5. 3. 2018)

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v rozsahu čl. III. v termíne:
 - zahájenie prác: **10. 5. 2018**
 - dokončenie prác: **do 31. 8. 2018**
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

- 5.2. Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená nasledovne :

Cena diela bez DPH: 43 819,17 Eur

DPH 20 %: 8 763,83 Eur

Cena celkom vrátane DPH: 52 583,00 Eur

- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypratanie staveniska.
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady za zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:

5.5.1. za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorcom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce ktoré neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.5.2. v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a je rozdelené nasledovne: **na polovicu ceny stavby môže byť vystavená zálohová faktúra po prevzatí staveniska, konečnú faktúru možno vystaviť po odovzdaní a ukončení diela.**
- 6.2. Prípadné navyšepráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 6.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať: označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní od doručenia.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po podpísaní zmluvy o dielo.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa.
- 8.5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 8.6. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.7. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka a porealizačnom zameraní stavby.
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa alebo tretej osoby.
- 8.10. Zhotoviteľ pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Za každý deň omeškania so zaplatením faktúry objednávateľom má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa osobitného písomného dojednania, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 1 mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XI. Kvalita diela, harmonogram prác, práce navyše

- 11.1. Dielo bude vykonané najmä v súlade s všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je dobrovoľná t. j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov.
- 11.2. V prípade nedodržania harmonogramu prác a/alebo kvality diela zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo zadržať a neuhrádzať platby za vykonané práce do doby vyrovňania sklzu v tomto harmonograme a/alebo do vykonania prác v dohodnutej kvalite.
- 11.3. Termín plnenia podľa tejto zmluvy a harmonogramu prác sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie zhotoviteľa viac ako 7 dní oproti ktorémukoľvek termínu plnenia, príp. mílniku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo zakladá právo objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť.
- 11.4. Pokiaľ zhotoviteľ do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy na úhradu.
- 11.5. Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo.

XII. Stavbyvedúci, stavebný dozor, stavebný denník

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na

náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ.

- 12.2. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavebný denník. Do stavebného denníka a montážneho denníku budú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä o časovom postupe prác, údaje o akosti diela a o zdôvodnených odchýlkach vykonaných prác od projektovej dokumentácie.
- 12.3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými lístkami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Tie sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, poprípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 12.4. Pokiaľ objednávateľ, prípadne investor, zhotoviteľ, alebo autorský dozor projektanta nesúhlasí a vykonaním záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť stavbyvedúceho. Touto osobou bude: **Jozef Fábri, mobil: 0908 746 124.**

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mužla.
- 13.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami obchodného zákonníka a s ním súvisiacich právnych predpisov.
- 13.3. Meniť a doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Mužle, dňa: 9. 5. 2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: