

Dodatok č. 4 ku Kúpnej zmluve zo dňa 22.3.2017

medzi účastníkmi

predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

kupujúci: Virsinszki Peter rod. Virsinszki, nar.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli dodatkom č. 4 odstrániť nedostatky v kúpnej zmluve. Článok I. sa opraví nasledovne:

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 4817 - bytu č. 2, vchod 2 na prízemí v bytovom dome súpisného čísla 745. Bytový dom s. č. 745 je postavený na pozemku parcely registra „C - KN“ č. 13115, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, výmera 327 m². Pozemok, zastavaný domom, ako aj príľahlý pozemok parc. č. 13116/1 evidovaný v registri „C - KN“, o výmere 8 189 m² zastavané plochy a nádvoria sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a príjazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona.

Spoluvlastnícky podiel bytu je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 9704/35533.

Predmetom prevodu je iba byt vrátane spoluvlastníckeho podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavený bytový dom, ani príľahlý pozemok.

Byt pozostáva z 2 izieb a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu a vybavenia bytu v dome je 97,04 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu; veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a predstavuje 9704/35533.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, elektrické prípojky.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: všetky vnútorné inštalácie, ktoré sú určené výlučne pre byt, a to rozvod vody a elektriny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vedomí skutočnosti, že k bytovému domu nie je založená správa bytu – Zmluva o výkone správy a z toho dôvodu nie je možné pristúpiť k správe bytu a nevydáva sa potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Mužle, dňa 12.6.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Virsinszki Peter