

O B E C M U Ž L A

Mužla č.711 , 943 52 Mužla

Č. : 2/3999-MRUSP/18SÚ-Ma
Vybavuje/tel: Ing. Ladislav Majthényi
036/2851321

Mužla, dňa 13.12. 2018

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Novostavba rodinného domu**“ stavebníka: **Jozef Farkas**, Mužla č. d. 199, 943 52 Mužla zo dňa 17.10. 2018 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. *Jozef Farkas, Mužla č.d. 199, 943 52 Mužla*
2. *Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most*
3. *Obec Mužla, Mužla č. 711, 943 52 Mužla*
4. *Rigó Otto, Mužla č. 197, 943 52 Mužla*
5. *Zlata Rigóová, č. 197, 943 52 Mužla*
6. *Ján Barti, Mužla č. 200, 943 52 Mužla*
7. *Marta Bartiová, Mužla č.200, 943 52 Mužla*
8. *Komló Róbert, Mužla č. 256, 943 52 Mužla*

r o z h o d o l t a k t o:

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

stavebník: **Jozef Farkas**, Mužla č.d. 199, 943 52 Mužla

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „**Novostavba rodinného domu**“
účel: bývanie
objekty stavby : SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Plynová prípojka
SO 03 – Prípojka kanalizácie – žumpa
na pozemku: *parcele číslo 733, 736/3 podľa registra „C“ KN*
kat. územie: Mužla
list vlastníctva: LV. č. 4999
vlastník pozemku: *Jozef Farkas, Mužla č.d. 199, 943 52 Mužla*

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

a) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby,, SO-01-Rodinný dom , SO-02-Plynová prípojka, SO-03 – Prípojka kanalizácie - žumpa na pozemkoch parcelné č. 733, 736/6 podľa registra C KN, katastrálne územie Štúrovo.

- SO 01 – Rodinný dom

Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Objekt je nepodpivničený, prízemný, zastrešený sedlovou strechou s nevyužívaným povalovým priestorom. Zvislý nosný systém objektu je navrhnutý z murovaných stien a železobetónových stĺpov. Nosné steny prebiehajú v dvoch na seba kolmých smeroch. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z klasicky viazaného dreveného krovu v tvare sedlovej strechy. Vodorovná nosná konštrukcia je nad prízemím navrhnutá z dreveného trámového stropu. Na prízemí sú situované obytné priestory ako spáľňa, obývačka, ďalej predsieň, kúpeľňa, WC, špajza a kuchyňa s jedálňou. Budova je založená na základových pásoch. Povalový priestor je nevyužívaný. V miestnosti obývačky je navrhnutý aj krb na tuhé palivo.

Počet nadzemných podlaží	: 1
Výška strechy od ±0,000	: +4,56
Tvar strechy	: strecha sedlová
Sklon strechy	: 23°
Zastavaná plocha budovy	: 141,46m ²
Úžitková plocha 1 NP	: 108,81 m ²
Obytná plocha	: 47,86 m ²

Dispozičné riešenie: I. NP: predsieň, jedáleň, 2x obývacia izba, chodba, 2x wc, špajza, kuchyňa, spáľňa, kúpeľňa

b) Napojenie na inžinierske siete

- SO 02 – Plynová prípojka

Na pozemok investora je prevedená jestvujúca STL D32 PE, vyvedená cca 1,50 m za hranicou pozemku. Na základe technických podmienok bude jestvujúca STL DPZ prípojka PE d32mm skrátaná na hranicu pozemku investora p.č. 736/1 do oplotenia na hranici verejného priestranstva a súkromného pozemku investora. Prípojka bude zásobovať RD zemným plynom naftovým.

- SO 03 – Žumpa + Kanalizačná prípojka

Splaškové vody z objektu budú zaústené do navrhnutej vonkajšej kanalizácie a následne do navrhnutej žumpy s objemom 12 m³. Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 15 cm. Na trase vonkajšej kanalizácie je navrhnutá revízná šachta kanalizácie plastová o 400 mm. Navrhnutá kanalizačná prípojka je montovaná z hrdlových PVC rúr DN 125 resp- DN 150 mm. Minimálny spád kanalizačnej prípojky je 2-3%. Dažďové vody zo strechy domu budú zaústené do jednoduchého vsakovacieho objektu s následným vsiaknutím do podlažia. Navrhnutý objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu DN 100 jestvujúcou vodovodnou prípojkou.

c Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

. stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

d Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

▪ **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

a) Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Novostavba rodinného domu“, Štúrovo.

▪ **Západoslovenská distribučná, a.s.:** uvedenú stavbu berieme na vedomie za dodržania nasledovných pripomienok:

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti NN vedení.

▪ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nové Zámky:** k predmetnému projektu dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace slovenské technické normy a zákon č.442/2002 Z. z.
2. Pri montáži vodomeru žiadame dodržať STN 75 5401 a 225 7801 a zákon 442/2002Z.z. a 142/2000 Z.z.
3. K montáži vodomeru žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo, tel. 036 777 1700 ved. p. Berinštera majstra p. Tótha č. tel. 036 / 777 1700

Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- **Slovak Telekom a.s.** : k predmetnému projektu dávame nasledovné vyjadrenie:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie dávame nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie : Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia § 65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná podzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vytavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- **Distribúcia SPP:** ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia),
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Miloš Ivanička, tel. č. +421 37 242 3703, email milos.ivanicka@spp-distribucia.sk
 - Bez uzavretia Dohody o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vykonal,
 - V zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a § 80 Zákona o energetike,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 102 02, TPP, 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01
 - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti pripojenie k distribučnej sieti číslo 7007160818

e. Iné podmienky:

1. Novostavba bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Gabriel Slávik – Gold Project, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most dátum vypracovania júl 2017. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
7. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytyčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
11. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
12. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Gabriel Slávik, Gold Project
13. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
14. Stavba sa uskutoční dodávateľsky, názov a adresu dodávateľa stavby oznámi stavebník do 15 dní od výberu dodávateľa.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
16. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **September / 2023**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Stavebník: Jozef Farkas, Mužla č. 199, 943 52 Mužla dňa 17.10.2018 podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 733, 736/3 podľa registra C KN v k. ú. Mužla. Oznámením č. 2/3999-MoUSP/18SÚ-Ma zo dňa 29.10. 2018 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie zlúčeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu Obcou Mužla. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa.

Ing. Iván F A R K A S
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. *Jozef Farkas, Mužla č.d. 199, 943 52 Mužla*
2. *Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most*
3. *Obec Mužla, Mužla č. 711, 943 52 Mužla*
4. *Rigó Otto, Mužla č. 197, 943 52 Mužla*
5. *Zlata Rigóová, č. 197, 943 52 Mužla*
6. *Ján Barti, Mužla č. 200, 943 52 Mužla*
7. *Marta Bartiová, Mužla č.200, 943 52 Mužla*
8. *Komló Róbert, Mužla č. 256, 943 52 Mužla*

9. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Na vedomie :

10. *Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,*
11. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
12. *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod : Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky,*
13. *SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,*
14. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,*
15. *Obec Mužla/ spis*