

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**        **Obec Mužla, 943 52 Mužla č. 711, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce, IČO: 00309125**

**a**

**nájomca:**            **Hornýák Zoltán, rod. Hornýák, nar. , r. č. , bytom Mužla č.**

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

**I.**

Prenajímateľ Obec Mužla dáva do prenájmu nájomcovi garáž súp. č. 980, o výmere 22 m<sup>2</sup> v katastrálnom území obce Mužla, na parc. č. 707/19, vedenej na LV č. 1.

**II.**

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na garážovanie svojho motorového vozidla a tiež na uloženie rôznych predmetov, náradia a súčiastok súvisiacich s motorovým vozidlom okrem horľavín I. a II. triedy.

**III.**

Vznik nájmu je 6.9.2019. Prenajímateľ Obec Mužla dáva predmet nájmu nájomcovi na dobu neurčitú.

**IV.**

Medzi účastníkmi nájomnej zmluvy je dojednané nájomné vo výške 14 euro mesačne, ktoré je splatné do 20. dňa kalendárneho mesiaca za bežný mesiac. Výška nájomného je fixná počas trvania doby nájmu, ale v prípade nadmerného rastu indexu cien alebo miery inflácie sa táto výška môže zmeniť na základe predošlej konzultácie s nájomcom.

**V.**

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu poistiť stavbu garáže, ktorá je predmetom nájmu. Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatom nebytovom priestore vykoná nájomca podľa svojho uváženia.

**VI.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť. Nájomca nie je oprávnený prenechať garáž do podnájmu inej osobe.

**VII.**

Nájomnú zmluvu môžu účastníci vypovedať písomnou formou, výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade nezaplatenia nájomného do splatnosti nájomného na ďalší kalendárny mesiac.

VIII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XI.

Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.

V Mužle dňa 5.9.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Iván Farkas  
starosta obce

.....  
Hornýák Zoltán