

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 23.10.2019 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Mgr. Katarína Szórádová, rod. , nar. , r. č. , bytom 943 52 Mužla , Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mužla, vedených na LV č. 1 evidovaných v registri „C“ KN, parc. č. 960/28, druh pozemku záhrada, výmera 14 m² a parc. č. 960/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m² podľa B1 v celosti.

Predmetom prevodu na kupujúceho je parcela č. 960/28 o výmere 14 m² a parcela č. 960/29 o výmere 22 m².

Článok II.

Nehuteľnosti presne identifikované v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **194,40 €, slovom jednodvestaťdesiatštyri eura 40 centov**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľností, presne identifikovaných v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 25.9.2019, výpis z uznesenia č. 6/25092019 je prílohou originálu kúpnej zmluvy a kúpnu zmluvu schválilo dňa 23.10.2019, uznesenie č. 7/23102019 je tiež prílohou kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Mgr. Katarína Szórádová