# ***Zápisnica***

napísaná zo zasadnutia ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Vinohrady Mužla, konaného dňa 18.06.2019 o 14,00 hod. v kultúrnom dome v Mužli

1. **Otvorenie**

Prítomných privítal ing. Iván Farkas starosta obci.

Prítomní podľa prezenčnej listiny. (príloha čís.1)

Za Okresný úrad Nové Zámky pozemkový a lesný odbor vedúci odboru Judr. Ladislav Černák Ing. Ľubica Vašeková,za spracovateľov boliprítomný

ing. Czíria a ing. Lőrincz, za DAP Mužla p. Borvák predseda predstavenstva, e.

Po privítaní prítomných Ing. Iván Farkas starosta obce zdôraznil aké sú dôležité pozemkové úpravy z hľadiska vlastníkov. Pozemkové úpravy sú spoločným záujmom našej obce, tak pre Obecný úrad, miestne roľnícke družstvo ako aj pre vlastníkov vinohradov, vinárov. Na prvom stretnutí sme dostali informácie o tom ako táto proces bude zrealizovaná. Je to veľmi dlhá, náročná práca. Určenie vlastníkov, vlastníckych pomerov nie je vždy bezproblémový.

1. **Schválenie programu rokovania**

Po privítaní p. Borvák – predseda družstva agropodnikateľov Mužla konštatoval, že podľa listiny prítomných z celkového počtu počtu hlasov bol prítomní t.j. 74,208 %, (spočítaného podľa výmery). takže ustanovujúce zhromaždenie účastníkov je uznášaniaschopné.

Na základe toho bolo začaté rokovanie.

V ďalšom p. Borvák oboznámil prítomných s navrhovaným programom ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov. Program bolo predložené v slovenskom aj v maďarskom jazyku.

Hlasovanie sa uskutočnilo verejným hlasovaním.

Program

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba mandátovej a  volebnej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Účely a podmienky pozemkových úprav – Ing. Ľubica Vašeková Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
5. Schválenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
6. Voľba členov predstavenstva združenia
7. Diskusia
8. Záver

Výsledky hlasovania

z celkového počtu hlasov: za 74,208 % hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa hlasovania:

Program bol jednohlasne prijatý.

1. ***Voľba mandátovej, volebnej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa***

Do mandátovej komisie boli navrhnuté: Csermanová Mária, Diósová Alžbeta, Engelová Rozália

Návrh bol jednohlasne schválený.

Za overovateľa zápisnice bola navrhnutá : Erzsébet Mészáros a Róbert Dobsony Ing.

Návrh bol jednohlasne schválený.

Za zapisovateľa bola navrhnutá Agáta Černócka

Návrh bol jednohlasne schválený.

1. **Účely a podmienky pozemkových úprav – Ing. Ľubica Vašeková Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor**

Oboznámila prítomných s cieľom JPÚ Vinohrady Mužla. Vo svojom prednáške uviedla, že projektové úpravy sú jediným riešením na určenie vlastníckych pomerov. JPÚ boli začaté na základe žiadosti Družstva agropodnikateľov Mužla a schválené rozhodnutím OU NZ č. OU-NZ-PLO-2019/009789-1 dňa 02.05.2019 ,právoplatné dňom 04.06.2019. Významom tohto procesu je , že bez vyhotovenia kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a iných rôznych žiadostí si vieme usporiadať vlastnícke pomery. Celkove sa eviduje 2998 parciel. Na mene Družstvo agropodnikateľov Mužla v lokalite Vinohrady sa eviduje veľa spoluvlastníckych podielov. Obec Mužla má veľký podiel v hone Pri stanici.

Čo sa týka vlastníckych pomerov:

Eviduje sa 47 637 vlastníckych pomerov, z toho 1500 je známe vlastníctvo. V % je to nasledovne:

DAP Mužla 22 %, OU Mužla 12,7 %, SPF 6,5 % , neznáme vlastníctvo 16,84 % .

Celý tento proces je vykonaný na základe zákona NR SR č. 330/1991 – o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Zásady ako aj návrhy umiestnenia nových pozemkov sa prerokujú s vlastníkmi parciel. Po prerokovaní nasleduje schválenie projektu, vytýčenie nových parciel, zápis nových LV do katastra. Je to proces dlhý, v trvaní cca 3 roky čiže do roku 2021. Všetky náklady hradí žiadateľ, čiže Družstvo agropodnikateľov Mužla.

Budeme sa snažiť pomôcť vlastníkom pozemkov vo vyhotovení žiadostí dodatočných dedičských konaní, skontrolovaním osobných údajov ako aj kontrolou údajov o vlastníctve v katastri nehnuteľnosti.

Cieľom pozemkových úprav

* scelovať pozemky do parciel čo najmänšieho počtu a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru
* vysporiadať pozemky pod vinicami v prospech vlastníkov viníc - trvalých porastov
* vysporiadať pozemky pod komunikáciami v prospech obce Mužla
* vysporiadať pozemky pod vinnými domčekmi a inými stavbami v prospech vlastníkov stavieb

Priebeh pozemkových úprav:

* povolenie JPU – už bolo schválené právopolatným rozhodnutím
* vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav VINOHRADY Mužla
* predstavenstvo – voľba členov predstavenstva združenia

Združenie účastníkov pozemkových úprav je právnická osoba –, ktorá je zvolená na I. zasadnutí je najvyšším orgánom zhromaždenia. Výkonným orgánom je predstavenstvo združenia . Členovia sú zástupcovia OU, SPF, DAP, OU Mužla, vlastníci pozemkov, majitelia ostatného nehnuteľného majetku, nájomcovia..

Na čele predstavenstva je predseda, v jeho neprítomnosti ho zastupuje ho podpredseda . Všetky tie funkcie sú čestné funkcie bez náhrady.

Cieľom dnešného zhromaždenia je voľba členov predstavenstva združenia ako aj schválenie stanov združenia.

Združenie ako práv. osoba sa zapisuje do registra a automatický po 5 rokoch zanikne.

1. **Schválenie stanov združenia účastníkov pozemkových úprav**

Boli predložené stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav . Ktorý predtým bol zverejnený aj na Webovom stránke obce Mužla .

Výsledky hlasovania : za 74,208% hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa hlasovania: 0

Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav boli jednohlasne prijaté.

1. **Voľba členov predstavenstva združenia**

Združenie volilo do funkcie členov predstavenstva s verejným hlasovaním

1. Ing. Hlistovú Evu, za SPF,

2. ing. Ivána Farkasa, za Obec Mužla

3. Imricha Borváka,

4. Jozefa Becse

5. Júliusa Kovácsa

6. ing. Jozefa Lancza, Za DAP Mužla

7. Ing. Bélu Mészárosa

8. Ing. Henriettu Mészárosa

9. Zoltána Vágvölgyiho

Za náhradníka: Imricha Szilvu

Výsledky hlasovania : za 74,208% hlasov, proti: 0 hlasov, zdržal sa hlasovania: 0

Návrh členov predstavenstva bol jednohlasne prijatý.

Na záver Združenie účastníkov pozemkových úprav JPÚ Vinohrady Mužla prijalo nasledovné uznesenie:

***1./ Berie na vedomie:***

- Ciele pozemkových úprav

- Priebeh pozemkových úprav

***2./ Schvaľuje:***

- STANOVY združenia účastníkov pozemkových úprav

-Volbu členov predstavenstva ZÚPÚ

1. **Diskusia**

p. Becse Jozef **-**  Pri vytvorení nových parciel aby nedošlo k tomu, že väčšia výmera bude prenesená do parcely pri Stanici ako je výmera tejto parcely alebo opačne, čiže do VINOHRADY.

Druhou otázkou je : podľa čoho budú parcely hodnotené?

Ing. Czíria:

K preneseniu väčšej výmery určite nedôjde. Do parcely Pri Stanici pôjdu tí vlastníci, ktoré nemajú záujem o vinárčení,.Alebo tie vlastníci ktoré nie sú vlastníkmi viničného porastu( vinice).

ČO sa týka hodnoty parciel – vychádzať sa bude samozrejme z bonity , čiže z BPEJ. Ale to sa týka len na výpočet ceny pozemku. Hodnotu – cenu vinohradu alebo stavby vo vinici určí na základe dohody medzi vlastníkom porastu, alebo stavby a medzi vlastníkom pozemkov.

Pri určení vlastníctva vinohradu ( trvalého porastu) je veľmi dôležité, aby vinič bol zaregistrovaný na ÚKSÚP, alebo bol platiteľom dane z nehnuteľnosti.

Budeme navrhnúť vypracovanie jednotnej bonitácie. Musíme zdôrazňovať, že ceny stanovené bonitáciou nie sú trhovými cenami. Vytvorí sa tzv. hodnotná mapa, každá parcela bude mať svoju hodnotu. Bude to zaslané aj vlastníkom.

Ing Béla Mészáros:

Toho času sa začalo v obci  vypracovanie návrhov na pomenovanie ulíc, nakoľko v Mužli doteraz ulice neboli pomenované, orientácia bola podľa súpisných čísiel. Mal za otázku, že zápis nových listov vlastníctva do katastra si nebude skomplikovať zápis ulíc ?

Ďalej mal za otázku, že ako bude prebiehať určenie, vytýčenie hraníc vo vinohrade? V minulosti naše predkovia robili na základe dohody, ale čo bude keď susedný vlastníci nevedia dohodnúť sa?

Ing. Czíria:

Čo sa týka pomenovanie ulíc to našu prácu nebude ovplyvniť . Do katastra budú zapísané už nové listy vlastníctva, nové parcelné čísla. Osobné údaje vlastníkov dovtedy už budú asi prepísané.

Pri určení hraníc tam kde je vysadený vinohrad, mali by sa susedia dohodnúť, logický nová hranica by mali viesť v strede medziradie . Pri stavbách treba určiťaj tzv. adresný bod.

Július Kovács

Po pomenovaní ulíc zápis zmeny musíme písomne požiadať na katastrálnom úrade?

Ako budú postupovať pri vytýčení hraníc vo vinohrade?

Ing. Farkas:

Zápis zmien sa vykoná automaticky na základe žiadosti obce Mužla.

Ing. Czíria:

Pri vytýčení hraníc budeme brať do úvahy terajší stav ako aj dohody medzi vlastníkmi pozemkov.

Juraj Szundi:

Mal za otázku, že ako môžu vlastníci prekontrolovať, či na predchodcov sú ešte evidované vlastníctva, ako môžu tieto riešiť?

Ing. Czíria:

Obecný úrad nám zabezpečí jednu miestnosť v miestnom kultúrnom dome, kde naši pracovníci pomôžu miestnym vlastníkom vyhľadať zatiaľ neznáme vlastníctvo. Všetky údaje, postupy pozemkových úprav budú zverejnené na portáli Obecného úradu.

1. **Záver**

Po diskusií p. Borvák poďakoval prítomným za účasť a ukončil zhromaždenie.

Zapísala: Agáta Černócka

Overovatelia zápisnice: Mészáros Erzsébet

Róbert Dobsony Ing.