

Zápisnica

**z rokovania komisie na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav JPÚ
Mužla Vinohrady, konaného dňa 15.10.2019 na Obecnom úrade v Mužli a v teréne
a dňa 29.10.2019 na Obecnom úrade v Mužli.**

Prítomní podľa prezenčnej listiny – Ing. Iván Farkas, Imrich Borvák, Mgr. Tomáš Nagy, Ing. Mária Laszabová, JUDr. Ladislav Černák, Ing. Ľubica Vašeková, Ing. Attila Czírta, Ing. Zoltán Lorincz, Ing. Marcel Michalička, Ing. Renáta Pindešová

Zasadnutie komisie na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav spojené s miestnou obhliadkou zvolal Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom zistenia priebehu hranice obvodu pozemkových úprav podľa stavu v teréne a posúdenia nesúlado.

Rokovanie komisie viedla Ing. Vašeková. Krátko pripomenula ustanovenia zákona a metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, ktoré pojednávajú o postupe a náležitostiach komisionálneho šetrenia.

Zhotoviteľ prezentoval pomocou dataprojektora výsledky merania, komisia sa podrobne oboznámila s priebehom hranice obvodu pozemkových úprav. Boli prezentované a porovnané namerané údaje a stav evidovaný v SGI. Jednotlivé úseky boli prezentované na podklade meraní, máp KN a ortofotomapy.

Prešetrovanie začala komisia posúdením priebehu cesty parc. CKN č. 4807/1 od hranice s k.ú. Belá. Meraním bolo zistené, že napojenie cesty parc.č. 4807/1 na prístupovú cestu do Obce Belá (parc. CKN č. 531, k.ú. Belá) a jej prvý úsek v dĺžke cca 150 m nie sú v hraniciach evidovanej parcely. Mierne vybočenie smerom od vinohradníckeho kopca je spôsobené stúpajúcim terénom a tiež cesta obchádza niekoľko stĺpov el. vedenia a rohov stavieb. Komisia sa zaoberala návrhom na mierne rozšírenie obvodu tak, že sa do obvodu zahrnú aj časti parciel ornej pôdy, parcely EKN č. 4815, 4817, 4818, 4819/1, 4819/2, 4820, 4821, 4822, 4823 a 4824. Do konania by mali pribudnúť iba dvaja noví vlastníci, ktorí nemajú zatiaľ v obvode JPÚ iné vlastníctvo. Prítomní členovia komisie hlasovaním návrh schválili jednohlasne.

Hranica pokračuje po ceste až po stret s parc. CKN č. 2459/1. Tu je opäť nesúlad evidovanej cesty a jej skutočného priebehu posunutého južným smerom, ktorý bol zistený už v prípravnom konaní a podľa toho bol aj upravený obvod v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav. Hranica obvodu okrajom evidovanej cesty sa potom dostáva na stret s hranicou k.ú. Kamenný Most a cesta sa rozširuje do spevnenej plochy lichobežníkového tvaru.

Odtiaľ v úseku cca 600 m severovýchodným smerom prechádza po okraji viníc cesta s miestnym názvom Hlboká cesta, ktorá však prechádza striedavo medzi oboma katastrálnymi územiami. Ďalej na severovýchod už v úseku cca 400 m nie je v teréne cesta, iba zarastený pás nelesnej drevinovej vegetácie. Potom sa hranica k.ú. Mužla lomí severozápadným smerom cca 500 m po stret s parc. CKN č. 3161, čo je bývalý urbársky les. Komisia sa zhodla, že hranicou obvodu v celom tomto cca 1,5 km úseku je hranica k.ú., údaje sa preberú z evidencie KN.

V nasledujúcom úseku západným smerom až po stret s hranicou k.ú. Belá je v teréne miestami oplotenie vinice a stará nepoužívaná cesta, ktorá je zarastená rozširujúcim sa lesom. Komisia sa zhodla, že hranicou obvodu v celom tomto úseku je evidovaná južná hranica parcely CKN č. 3161 (lesný pozemok).

Pokračovanie hranice obvodu južným smerom je opäť prevzatá hranica k.ú., ktorá v úseku cca 400 m prechádza okrajom ostrohovitého výbežku ornej pôdy a opäť sa vracia k oploteniu vinice. Hranica k.ú. pokračuje južným smerom ešte cca 1700 m do popísaného

východiskového bodu. V teréne je v tejto línii oplotenie družstevnej vinice, zarastený pás vedľa cesty a poľná cesta, ktorá tiež striedavo prechádza medzi k.ú. Belá a Mužla.

Druhú samostatnú časť obvodu JPÚ tvorí blok ornej pôdy medzi železničnou traťou Nové Zámky - Štúrovo a cestou II/509. Severná hranica obvodu JPÚ sa prevezme ako hranica parcely CKN č. 5026 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Starosta obce pripomenul rozpracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu tejto cesty, zhotoviteľ ju môže využiť. Južná a východná hranica sa prevezme ako hranica železničného pozemku. Na západe hranica obvodu prebieha hranicou parcely CKN č. 5022, ktorá už nie je zahrnutá do obvodu.

Neboli zistené nesúlady, ktoré by bolo potrebné riešiť v prípadnom katastrálnom konaní.

Na rokovaní dňa 29.10.2019 zhotoviteľ na základe ďalšieho polohopisného zamerania v teréne informoval o ďalších zistených nesúladoch medzi evidovaným a skutočným priebehom cesty parc. CKN č. 4807/1 v dvoch úsekoch. Nakoľko popri ceste bol v nedávnej dobe položený nový vodovod a z dôvodu zachovania vhodných šírkových parametrov tejto cesty pre budúce využitie, javí sa vhodné rozšíriť obvod projektu pozemkových úprav o časti zasahujúcich parciel registra EKN č. 4831, 4832, 4833, 4834, 4838, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844/1 a 4844/2. Vlastníkmi zasahujúcich parciel sú opäť takmer totožné osoby, aké vstupujú do konania vo viničnom hone. Tým by bolo umožnené vysporiadať naraz v prebiehajúcom konaní vlastnícke pomery tak, aby vznikla dostatočná parcela pre prístupovú cestu, čím sa podporí rozvoj vinohradníckej lokality. Komisia rozšírenie odsúhlasila.

Komisia tiež prerokovala a odsúhlasila, že v teréne bude stabilizovaných 12 lomových bodov hranice obvodu JPÚ vo viničnom vrchu geodetickou kotvou GEOHARPON s plastovou hlavou.

V Mužli dňa 15.10.2019 a 29.10.2019

Zapísala: Ing. Ľubica Vašková



Členovia komisie:

