

**Zápisnica**  
**z rokovania komisie na zisťovanie zmien druhov pozemkov v obvode projektu**  
**pozemkových úprav JPÚ Mužla Vinohrady, konaného dňa 29.10.2019 a 28.11.2019 na**  
**Obecnom úrade v Mužli.**

Prítomní podľa prezenčných listín – Ing. Iván Farkas, Imrich Borvák, Mgr. Tomáš Nagy, Ing. Mária Laszabová, JUDr. Ladislav Černák, Ing. Ľubica Gregorová, Ing. Ľubica Vašeková, Ing. Attila Czírta, Ing. Zoltán Lorincz, Ing. Marcel Michalička, Ing. Renáta Pindešová, Ing. Eva Hlistová

Zasadnutie komisie na zisťovanie zmien druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav zvolal Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom zistenia a posúdenia nesúladow skutočných a evidovaných druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Zhotoviteľ prezentoval pomocou dataprojektora výsledky merania, komisia sa podrobne oboznámila so stavom evidovaným v SGI a skutočnosťou.

Časť obvodu pri železnici je tvorená veľkoblokovou ornou pôdou prerušenou pásom trvalých trávnych porastov s evidovanou cestou, ktorá smeruje od cesty II/509 k podjazdu pod železnicou. Táto cesta nie je využívaná. Evidovaný tvar TTP sa upraví a jeho hranice sa vyrovnajú podľa skutočného užívania.

V druhej časti obvodu zhotoviteľ v rámci prípravy prerokoval s obecným zastupiteľstvom a jeho odbornou komisiou potrebu pozemkov na sieť prístupových ciest s prihliadnutím na to, kto bude určený ako nový vlastník. Podstatná časť ciest bude vo vlastníctve obce. Viaceré cesty, ktoré slúžia iba veľkým vlastníkom viníc na sprístupnenie pozemkov, zostanú v ich vlastníctve. Obslužné pásy vo vnútri oplotenej vinice, ktoré boli doteraz evidované ako zastavané plochy, budú v novom stave v druhu pozemku vinica. Ich poloha bola zameraná a bude vyznačená iba vo vrstve ZAPPAR.

Sieťou prístupových ciest boli vytvorené pracovné hony s miestnymi názvami Diely, Hlboká strana, Ľaliový vrch, Malý Čipáň, Malý Nový vrch, Pod Čipáňom, Silváše, Spodný Malý Nový vrch, Starý vrch a Žoldnieri. V rámci každého honu boli podrobne prerokované zistenia na podklade ortofotomapy, posúdené a odsúhlasené druhy pozemkov.

Pre stavby viničných domčekov vo viničnom hone boli odsúhlasené zásady, podľa ktorých zhotoviteľ pripraví konečné bilancie druhov pozemkov:

- evidovaná zastavaná plocha alebo ostatná plocha, pokiaľ je na nich stavba, zostáva zachovaný druh pozemku

- evidovaná zastavaná plocha alebo ostatná plocha, ak na nich nie je žiadna stavba, použije sa druh pozemku vinica

- ak je stavba na ploche doteraz evidovanej ako poľnohospodárska pôda, zhotoviteľ vytvorí areál druhu pozemku zastavaná plocha v primeranej výmere pod stavbou, v jej okolí, s prihliadnutím na prístup k stavbe

Dňa 28.11.2019 sa uskutočnilo druhé rokovanie komisie na podklade údajov, ktoré zhotoviteľ pripravil podľa dohody z 29.10.2019.

Zhotoviteľ prezentoval vypracovanú bilanciu druhov pozemkov podľa Metodického návodu. V celkovom súčte zostal zachovaný podiel poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ a to 90%. Zmenili sa zastúpenia jednotlivých druhov PP a to výrazne v prospech vinice, kde bolo doteraz evidovaných 40,4 % plochy obvodu a po zameraní sa zistilo, že vinice tvoria 56,1% plochy obvodu. Klesol aj podiel zastavaných plôch, hlavne z dôvodu nesprávnej evidencie obslužných pásov v družstevnej vinici. Vzástol podiel druhu pozemku ostatná plocha, čo ale možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa jedná o ekologickú ochrannú zeleň. Komisia k jednotlivým druhom pozemkov zaujala súhlasné stanovisko. Bilancia druhov pozemkov je prílohou k tejto zápisnici.

V Mužli dňa 29.10.2019 a 28.11.2019

Zapísala: Ing. Ľubica Vašková

Členovia komisie:

*Gyepan*  
*L. Vašková*

*1*  

---

*B*

*Nar*



**Bilancia druhov pozemkov**  
**Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho a nového stavu**

Druh pozemku	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %	výmera v m <sup>2</sup>	podiel v %	rozdiel v m <sup>2</sup>	rozdiel v %
orná pôda	93 1960 m <sup>2</sup>	34,7%	83 7392 m <sup>2</sup>	31,2%	9 4568 m <sup>2</sup>	22,3%
vinica	116 8194 m <sup>2</sup>	40,4%	150 6000 m <sup>2</sup>	56,1%	-42 0499 m <sup>2</sup>	-31,0%
ovocný sad	17 9347 m <sup>2</sup>	6,7%	3 3149 m <sup>2</sup>	1,2%	14 6198 m <sup>2</sup>	2,7%
trvalý trávny porast	21 6957 m <sup>2</sup>	8,1%	3 9581 m <sup>2</sup>	1,5%	17 7376 m <sup>2</sup>	3,2%
zastavaná plocha a nádvorie	26 1367 m <sup>2</sup>	9,7%	14 2637 m <sup>2</sup>	5,3%	11 8730 m <sup>2</sup>	0,3%
ostatná plocha	842 m <sup>2</sup>	0,0%	12 7073 m <sup>2</sup>	4,7%	-12 6231 m <sup>2</sup>	-4,7%
záhrada	5523 m <sup>2</sup>	0,2%	0 m <sup>2</sup>	0,0%	5523 m <sup>2</sup>	0,1%
vodná plocha	4335 m <sup>2</sup>	0,2%	0 m <sup>2</sup>	0,0%	4335 m <sup>2</sup>	0,1%
<b>Spolu:</b>	<b>268 5832 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>268 5832m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0%</b>
<b>Pôdny fond</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>podiel v %</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>podiel v %</b>	<b>rozdiel v m<sup>2</sup></b>	<b>rozdiel v %</b>
Nepoľnohosp. a nelesná pôda	26 6544 m <sup>2</sup>	9,9%	26 9710 m <sup>2</sup>	10,0%	- 3166 m <sup>2</sup>	-0,1%
Poľnohospodárska pôda	241 9288 m <sup>2</sup>	90,1%	241 5575 m <sup>2</sup>	90,0%	3166 m <sup>2</sup>	-0,1%
<b>Spolu:</b>	<b>268 5832 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>268 5285 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0%</b>