

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 5.2.2020 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Róbert Szabó rod. Szabó, nar. 18.8.1972, rod. č. 720818/6920, štátny občan SR, bytom Mužla č. 421, 943 52 Mužla, Slovenská republika
a Ing. Monika Szabóová rod. Kováčsová, nar. 9.2.1977, rod. č. 775209/6924, štátny občan SR, bytom Mužla č. 421, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Článok I.

1. Predávajúci Obec Mužla je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 , v registri „E“ KN, parcely č. 963/404 zastavané plochy a nádvoria, výmera 3070 m² podľa B1 v celosti. Na základe geometrického plánu č. 45237905-10/2017 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 10.3.2017, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou dňa 28.3.2017 pod číslom 302/17 z parcely č. 963/404 bol oddelený pozemok parc. č. 1616/10 o výmere 122 m² .
Predmetom prevodu na kupujúcich je novovytvorená parcela č. 1616/10 o výmere 122 m².
2. Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 963/404 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3070 m² podľa B1 v celosti. Na základe geometrického plánu č. 45237905-10/2017 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 10.3.2017, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou dňa 28.3.2017 pod číslom 302/17 z parcely č. 963/404 bol oddelený pozemok parc. č. 145/2 o celkovej výmere 167 m² .
Predmetom prevodu na kupujúcich je novovytvorená parcela č. 145/2 o celkovej výmere 167 m².

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **1 560,60 €**, slovom **jedentisícpäťstošesťdesiat €**, **šesťdesiat centov**. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na bankový účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 pri podpise zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Čl. I. prejednálo a schválilo dňa 5.2.2020. Výpis z uznesenia č. 9/05022020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platia kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Róbert Szabó

.....
Ing. Monika Szabóová