

MESTO ŠTÚROVO

943 01 Štúrovo, Námestie slobody 1

č. : 3/15527-12627/20Sú-Ze
Vybavuje/tel: Ing. Gábor Zeman
036/2851 321

Štúrovo, dňa 07.07.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

OBEKNÝ ÚRAD MUŽLA		
Došlo: dňa:	08-07-2020	
Číslo: 994/20	Štart.znak lehota	
Príl.:	Ukl. zn.:	Ref.: NT

Mesto Štúrovo ako príslušný stavebný úrad podľa určenia Krajského úradu v Nitre č. 2003/11126-002 zo dňa 24. 11. 2003 a v zmysle § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Mužla, chodník pozdĺž cesty I/63**“ na parc. č. 963/4, 10589/6 podľa registra „C“ KN a na pozemkoch parc. č. 9748, 9746, 9747, 11031 podľa registra „E“ KN v k. ú. Mužla, pre žiadateľa: Obec Mužla, Mužla 711, 943 52 Mužla, IČO 00309125 v zastúpení starostom obce Ing. Ivánom Farkasom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi konania sú:

1. Obec Mužla, Mužla 711, 943 52 Mužla
2. Aquaplan s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno
3. Družstvo agropodnikateľov Mužla, Mužla 726, 943 52 Mužla
4. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
5. Csicsó Gabriel, 627, Mužla 943 52

rozhodol takto:

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka : **Obec Mužla**, Mužla 711, 943 52 Mužla, IČO 00309125
v zastúpení starostom obce Ing. Iván Farkas

povoľuje

stavba: „**Mužla, chodník pozdĺž cesty I/63**“
účel: zvýšenie bezpečnosti chodcov pozdĺž cesty I/63
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz.: pozemok v zastavanom území obce
na pozemkoch
parc.č.: 963/4, 10589/6 podľa registra „C“ KN
na pozemkoch
parc.č.: 9748, 9746, 9747, 11031 podľa registra „E“ KN
list vlastníctva : LV č. 1, 3815, 5034, 1121, 5074
vlastníci pozemku : Obec Mužla 711, 943 52 Mužla, Družstvo agropodnikateľov Mužla, Slovenská správa ciest Bratislava, vlastníci pozemkov na základe LV č. 5034, 5074

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 1/6608-349/20Sú-Ma zo dňa 11.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2020. Podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10, vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.06.2020:

K predloženej projektovej dokumentácii o vyjadrenie sa k stavebnému povoleniu stavby „Mužla, chodník pozdĺž cesty I/63“ súhlasíme za dodržania nasledovných pripomienok:

- V obci Mužla na danom úseku sa nachádzajú naše NN zemné káblové vedenie a vzdušné vedenia na existujúcich betónových podperných bodoch, ktoré sme Vám orientačne doložili v mapke v prílohe.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o ich vytyčenie, ktoré Vám na základe objednávky vykonáme.
- Pri výkopových prácach Vás žiadame dodržať min. vzdialenosť 1m od jestvujúcich betónových podperných bodov NN vzdušného vedenia a rešpektovať jestvujúce domové NN prípojky.
- Pred zahrnutím vykopaných prác Vás žiadame o prizvanie nižšie uvedeného pracovníka ZSD a.s. k obhliadke.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámene) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zodpovednosti za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- Pri jednaníach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu

B) Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

1. Stavba bude uskutočnená v súlade projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Aquaplan s.r.o., Kossuthovo nám. č.18, 945 01 Komárno, Dátum vypracovania 05/2020.
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby.
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Aquaplan s.r.o., Kossuthovo nám. č.18, 945 01 Komárno, Ing. Zuzana Strehovská a František Németh ml..
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa do 15 dní odo dňa výberu dodávateľa
11. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytyčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
13. Na stavenisku po celý čas výstavby musí byť projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
15. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
16. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené § 17,18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník.
18. Na stavbe musia byť k dispozícii certifikáty zabudovaných výrobkov.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2025**

C) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Obec Mužla , Mužla 711, 943 52 Mužla, IČO 00309125, v zastúpení starostom obce Ing. Iván Farkas podali dňa 20.05.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Mužla, chodník pozdĺž cesty I/63“, na pozemku parcelné č. 963/4, 10589/6 podľa registra „C“ KN a na pozemku parc. č. 9748, 9746, 9747, 11031 podľa registra „E“ KN, katastrálne územie Mužla. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím 1/6608-349/20Sú-Ma zo dňa 11.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2020. Podmienky územného rozhodnutia ostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Stavebný úrad oznámením č. 3/14196-12627/20Sú-Ze zo dňa 21.05.2020 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým organom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že môžu nahliadnuť do podkladov na stavebnom úrade.

Svoje námietky a pripomienky mohli účastníci konania uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V súlade s § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Námietky si neuplatnil žiadny účastník konania.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a povoleniu stavby.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing.Eugen Szabó
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Obec Mužla , Mužla 711, 943 52 Mužla
2. Aquaplan s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno
3. Družstvo agropodnikateľov Mužla , Mužla 726, 943 52 Mužla
4. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
5. Csicsó Gabriel, 627, Mužla 943 52

Na vedomie :

6. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

- Mesto Štúrovo – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : **08.07.2020** Dátum doručenia: **24.07.2020** Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

.....

- Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : **08.07.2020** Dátum doručenia: **24.07.2020** Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

.....

6. Internetová stránka www.sturovo.sk
7. Internetová stránka www.muzla.sk
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
11. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
12. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
13. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných kom., Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Regionálna správa a údržba ciest a,s, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
16. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Nových Zámkoch, Bratov Baldigarovcov 7, 940 01 Nové Zámky
17. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod : Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky,
21. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
23. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 64 Nové Zámky,
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská ul. č.13, 943 30 Nové Zámky,
26. Mesto Štúrovo/ spis