

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**na Obecnom úrade Mužla, dňa .06.2020 medzi účastníkmi:**

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Edit Kovács, rod. Kovács nar. 83, štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla 622, Slovenská republika

**Článok I.**

- Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená
1. Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na **LV č. 1** evidovanej v registri „C“ KN, **parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90952 m<sup>2</sup>. podľa B1 v celosti.** Na základe geometrického plánu č. 45237905-6/2020, diel č.5, č.6 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 17.02.2020, úradne overeného Ing. Tiborom Kiss dňa 26.02.2020 pod číslom 21/20 z parcely č. 963/4 bol oddelený pozemok vo výmere 36 m<sup>2</sup> a pričlenený k parc. č. 226/4 výmera 5 m<sup>2</sup> a k parcele č. 226/1 výmera 31 m<sup>2</sup>.  
**Predmetom prevodu na kupujúceho je časť parcely č. 963/4 vo výmere 36 m<sup>2</sup> .**

**Článok II.**

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **194,40 €**, **slovom jednostodevät'desiatštyri euro 40 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2020. Výpis z uznesenia č. 11/29042020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 17.06.2020. Výpis z uznesenia č. 12/17062020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

### **Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

### **Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Iván Farkas

.....  
Edit Kovács