

## Ciele pozemkových úprav

- scelovať pozemky do parciel čo najmänsieho počtu a pokiaľ možno možno optimálnej veľkosti a tvaru
- vysporiadať pozemky pod vinicami v prospech vlastníkov viníc - trvalých porastov
- vysporiadať pozemky pod komunikáciami v prospech obce Mužla
- vysporiadať pozemky pod vinnými domčekmi a inými stavbami v prospech vlastníkov stavieb

Takýto projekt je vykonávaný možno raz za sto rokov, preto je potrebné zo strany vlastníkov a užívateľov zodpovedne zvážiť zámer s pozemkami.

**Na základe toho spracovávateľ potrebuje získať od vlastníkov čo najviac údajov a informácií k tomu, aby optimálne navrhol zmeny, ktoré budú rešpektované čo najväčším percentom nároky účastníkov.**

**Na základe toho Vás žiadame o vyjadrenie ohľadne Vašich zámerov pri nakladaní pozemkami v novom usporiadaní**

## A telekrendezés céljai

- egy tulajdonos számára kijelölt új telek elhelyezésénél a tulajdon a lehető legkevesebb és a lehetőség szerint optimális nagyságú és alakú parcellába összevonni
- a szőlősök és gyümölcsösök alatti területek rendezése a szőlősök ill. gyümölcsösök tulajdonosai javára
- az utak rendezése Muzsla község javára
- a borházak és egyéb épületek rendezése az építmények tulajdonosai javára

A következő telekrendezés lehet hogy csak száz év múlva lesz. Ezért szükséges, hogy minden tulajdonos és használó felelősségteljesen döntsön arról hogy a családjának az elkövetkező évtizedekben milyen terve van a szőlőhegyen lévő ingatlanjával.

Ezért a kivitelezőnek a lehető legtöbb információra és adatra van szüksége hogy a legideálisabb megoldást találja meg mindenki számára, amit a résztvevők döntő többsége el is fogad.

Ezért kérjük hogy töltsse ki a mellékelt kérdőívet és jutassa el a megadott címre.

**Okresný úrad Nové Zámky**  
**Pozemkový a lesný odbor**  
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

15. 01. 2021

OU-NZ-PLO-2021/004982-003

Ing. Diana Laczová

Vec

Výpis z registra pôvodného stavu JPÚ Mužla - Vinohrady zaslanie

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám podľa § 10 ods. 1 zákona doručuje výpis z registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mužla (ďalej len „JPÚ Mužla - Vinohrady“).

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ Mužla - Vinohrady a zoznam vlastníkov.

RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 28.9.2020. RPS bol doručený združeniu účastníkov, jeho zverejnenie bolo oznámené verejnou vyhláškou a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Mužli počas úradných hodín. V prípade potreby ďalšie informácie a vysvetlenia poskytne zodpovedný projektant Ing. Attila Czírja, tel.č. 0905 343110 (Trigons s.r.o., tel.č. 035/7733110).

Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom v RPS a v tomto výpise je možné podať písomnú námietku do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky.

JUDr. Ladislav Černák  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón  
+421356913613

E-mail  
opl.nz@minv.sk

Internet

IČO  
00151866

### Kérdőív

**a tulajdonosok javaslatainak és igényeinek megállapítására a Muzslai Szőlőhegy, az Állomás Melletti Felső dűlő, új telkeinek kialakításhoz a 330/1991-es törvény 11-es § 18. bekezdése értelmében („Telekrendezési törvény”)**

A Telekrendezés a telkek minél hatékonyabb használata érdekében történik. Az ehhez hasonló terv ötvenévenként vagy még ritkábban kerül elkészítésre, ezért a tulajdonosok és a használók részéről a telkekkel kapcsolatos szándék felelőségteljes mérlegelésére van szükséges. A kivitelezőnek a tulajdonosok részéről minél több adatra és információra van szüksége, hogy megfelelő elrendezést javasolhasson.

1. Az ÚKSÚP által bejegyzett szőlőterületek vannak a tulajdonomban (Osvedčenie, fénymásolatát kérjük mellékelni) melynek területe m<sup>2</sup>.
2. A szőlősöm bejegyzetlen és rendezetlen telkeken terül el és szőlőtulajdonomat az alábbi okiratokkal fektetem alá: (adóbefizetési igazolás, adásvételi vagy ajándékozási szerződés, hagyatéki végzés, stb.)
3. Épülettulajdonos vagyok (Tulajdonlap száma vagy más okirat, mellyel a tulajdonomat bizonyítom, parcella száma)
4. A földrendezés után a tulajdonomban levő mezőgazdasági ingatlanokat szeretném személyesen használni, mint:  
szántót egészben/részben m<sup>2</sup>.  
szőlősként, gyümölcsösként egészben/részben m<sup>2</sup>.
5. A földrendezés után a tulajdonomban levő minden ingatlanomat bérbe szándékozom adni a következő használónak, (bérlőnek)
6. Minvel 400 m<sup>2</sup>-nél kevesebb terület van a tulajdonomban, szeretnék élni a pénzbeli kiegyenlítés lehetőségével IGEN / NEM. (A Tulajdonkimutatásban – RPS szereplő telkek ellenértékét a tulajdonos a Telekrendezés befejezését követően kapja kézbe)
7. Egyéb célok és szándékok (pl. ingatlanaimat családtagjaimmal együtt szeretném elhelyezni, nincs elég területem a szőlősöm alá, javasolom, hogy megegyezés után családtagjaim területéből legyel kiegészítve a parcellám, a tulajdonomban levő ingatlanokat el szeretném adni, már folyamatban van az eladás / kérném az eladás közvetítését; .... és hasonló) szükség esetén a másik oldalon folytatni a kérést

Tulajdonos személyazonossági igazolványban vezetett adatai:

vezetékeve, keresztnéve, születési neve:

születési dátum:      születési szám

Lakcím:

Telefon:

e-mail:

**A Telekrendezési törvény 42j § alapján az eljárás résztvevője, ha természetes személy, köteles megadni a vezeté- és keresztnévét, születési nevét, állandó lakhelyének címétm születési dátumát és születési számát és ha jogi személy, a cég megnevezését, székhelyét illetve statisztikai számjelét.**

A kérdőívet kérjük a kézbesítést követő 30 napon belül eljuttatni közigazgatási hatóságnak (Érsekujvári Járási Hivatal Cím: Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor , Podzámská 25, 940 01 Nové Zámky) vagy a Muzslai Községi Hivatalba.

Kérjük hogy a szlovák nyelvű kérdőívet töltse ki !

### Dotazník

na zisťovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov („zákon o pozemkových úpravách“) JPÚ Mužla Vinohrady.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú za účelom usporiadania pozemkov tak, aby sa pozemky dali efektívne využívať. Takýto projekt je vykonávaný možno raz za päťdesiat rokov, preto je potrebné zo strany vlastníkov a užívateľov zodpovedne zvážiť zámer s pozemkami. Spracovávateľ potrebuje získať od vlastníkov čo najviac údajov a informácií k tomu, aby optimálne navrhol zmeny.

1. Som vlastníkom vinohradov ktoré sú zaregistrované na ÚKSUP-e (priložiť fotokópiu Osvedčenia) vo výmere: .....
2. Ak vinohrad na nevysporiadanom pozemku nie je zaregistrovaný, kto ho vysadil a čím dokazujete svoje vlastnícke právo k porastu (napr. potvrdenie o zaplatení dane, zmluva, dedičské rozhodnutie atď.)  
.....  
.....
3. Som vlastníkom stavby na vinohrade, čím dokazujete svoje vlastnícke právo  
.....
4. Po pozemkových úpravách mienim sám využívať svoje pozemky ako:  
ornú pôdu CELÝ / ČASŤ o výmere .....  
pozemok s trvalým porastom (vinica, ovocný sad) CELÝ / ČASŤ o výmere .....  
.....
5. Po pozemkových úpravách mienim svoje nové pozemky dať do prenájmu užívateľovi, komu : .....
6. Nakoľko vlastním výmeru menšiu ako 400 m<sup>2</sup>, mám záujem o vyrovnanie v peniazoch ÁNO /NIE . (Hodnotu pozemku uvedenú vo výpise z RPS dostane vlastník vyplatenú pri ukončení pozemkových úprav.)
7. Iné zábery, (napr. pozemky umiestniť spolu s rodinnými príslušníkmi; nemám dost výmery pod svoj trvalý porast a navrhujem doplniť z pozemku rodiny, podľa dohody; pozemky chcem predať - už je dohodnutý predaj / potrebujem sprostredkovať predaj; ..... a pod.) podľa potreby rozpísať na druhej strane  
.....  
.....  
.....  
.....

Osobné údaje podľa preukazu totožnosti:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko .....

dátum narodenia ..... rodné číslo .....

bytom.....

Telefonický kontakt: ..... e-mail: .....

Podľa § 42j zákona o pozemkových úpravách je účastník konania povinný uvádzať svoje meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu a názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu.

Dátum: ..... podpis.....

Tento dotazník doručte do 30 dní od doručenia správneho orgánu (Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lešný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky) alebo na Obecný úrad Mužla.