

# O B E C M U Ž L A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 2/1666-MRSP/21Sú-Ze  
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács  
036/2851321

Mužla, dňa 06.05.2021

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom novostavba**“ stavebníka: Daniel Velicsányi, Ľubá č.145, 943 53 Ľubá v zastúpení Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo zo dňa 02.12.2020 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Daniel Velicsányi, Ľubá č.145, 943 53 Ľubá
2. Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo
3. Hx2 s.r.o., Sv. Štefana 612/2, 943 01 Štúrovo

#### r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka: Daniel Velicsányi, Ľubá č.145, 943 53 Ľubá  
Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo

#### u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „Rodinný dom novostavba“  
objekty stavby: SO-01 - Rodinný dom  
SO-02 - Vodovodná prípojka  
SO-03 - Betónová žumpa  
SO-04 - Elektrická prípojka  
SO-05 - Spevnená plocha  
účel: bývanie  
na pozemku: č. parcely 86/1 registra C KN, č. parcely 83 registra E KN  
kat. územie: Mužla  
príslušnosť  
k zastavanému úz : pozemok v zastavanom území obce  
list vlastníctvo : LV č. 3722  
vlastník pozemku: Daniel Velicsányi, Ľubá č.145, 943 53 Ľubá

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

#### Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

#### a) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO 01 – Rodinný dom , SO-02 - Vodovodná prípojka, SO-03 - Betónová žumpa, SO-04 - Elektrická prípojka, SO-05 - Spevnená plocha pre tri motorové vozidlá“ na pozemku parcelné č. 86/1 registra C KN, č. parcely 83 registra E KN, katastrálne územie Mužla.

**SO 01 – Rodinný dom** Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený drevenou väzníkovou konštrukciou v tvare valbovej strechy. Pôdorys objektu obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 14,00 x 8,50 m. Nosnú konštrukciu objektu tvorí nosné drevené montované panely hr. 175 mm ktoré budú zateplené fasádnym polystyrénom hr 100 mm. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného väzníkového krovu v tvare valbovej strechou. Na prízemie sú situované obytné priestory ako spáľňa, 2 x izby, šatník, obývačka + jedáleň, zádverie, WC, kúpeľne s WC, špajza, kuchyňa, technická miestnosť, chodba, zastrešená terasa. Budova je založená na základových pásoch. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené z keramickej dlažby resp. laminátová podlaha.

Počet nadzemných podlaží	: 1
Výška strechy od ±0,000	: +3,98m
Tvar strechy	: strecha valbová
Zastavaná plocha budovy RD	: 119,03 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha terasy	: 16,78 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha RD	: 101,45 m <sup>2</sup>
Obytná plocha	: 65,10 m <sup>2</sup>
Počet obyt. miestností	: 4 ks

**SO-05 - Spevnená plocha pre tri motorové vozidlá** Vo dvore, okolo objektu budú vybudované spevnené plochy zo zámkovej dlažby. Spevnená plocha bude vybudovaná na pozemku investora, jednotne, povrchom zo zámkovej dlažby ohraničený betónovým obrubníkom v max. výške 100mm zapustený do betónového lôžka. Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vypádovaním.

zámková dlažba : 39,62 m<sup>2</sup>

**b) Napojenie na inžinierske siete**

stavba bude napojená na inžinierske siete prípojkami.

**SO 02 – Vodovodná prípojka** Navrhnutý objekt bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou. Vodovodná prípojka bude ukončená na pozemku investora. Meranie spotreby je v navrhutej vodomernej šachte umiestnenej na pozemku investora cca 1,0 m od hranice pozemku vodomerovou zostavou: ventil DN 25, vodomer DN 20, spätný ventil DN 25, uzáver DN 25. Potrubie vodovodu od vodomernej šachty po dom bude montované z HDPE rúr D32x3,0 mm - DN 25, umiestnené do výkopu na pieskové lôžko hr. 10cm a zasypané pieskom hr.30cm. Ryhu treba zasypať prehodenou zeminou. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Zemné práce budú prevedené strojné, pri križovaní inžinierskych sietí a blízkosti objektov ručne. Potrubie sa bude do ryhy ukladať ručne. Potrubie sa bude do ryhy ukladať ručne.

**SO-03 - Betónová žumpa** Odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané do kanalizačnej žumpy. Žumpa o objeme 10 m<sup>3</sup> sa osadí vo dvore stavebníka na pozemok parcely č. 86/1.

**SO 04 – Elektrická prípojka** Zdrojom elektrickej energie je miestny distribučný rozvod NN. Napájanie bude z distribučného rozvodu NN vybudované na príslušných pozemkoch. Prípojka elektrickej energie objektu bude riešená odbočovaním miestneho vzdušného NN vedenia. Na jestv. podpernom bode č.269 bude osadená prípojková skriňa SPP2 s poistkami 3x40A. Prívod elektrickej energie do objektu bude káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> vedený v zemi v chráničkách.

**c) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**d) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:**

- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2020/019777-002, dňa 15.10.2020**  
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2020/018961-002, dňa 05.10.2020**

Predložená projektová dokumentácia popisuje novostavbu rodinného domu na pozemkoch parcelného čísla 85/1 a 83, v katastrálnom území Mužla, pre investora: Daniel Velicsányi, Ľuba č. 145. Vzhľadom k tomu, že podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov sa orgány štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v územnom konaní a k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, ak sa neuskutočnila územné konanie k jednoduchým a drobným stavbám nevyjadrujú, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva sa nevydáva.

• **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2020/019396-002, dňa 27.10.2020**

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, prehodnotil Vašu žiadosť a postupoval v zmysle §12 zákona („len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu“) a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok: Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.

2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky.

• **Distribúcia SPP, č.TD/NS/0124/2021/Šč, dňa 24.02.2020**

ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení. ohrozeniu ich prevádzky a alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác Upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o Výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk) ) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble. ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytie proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI). ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spúchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a alebo ich ochranných a alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby. kontrolné šachty. trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky:**
- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranná a bezpečnostná pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

• **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky, vyjadrenie č. 79161/2020 zo dňa 22.10.2020**

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie :

1. Pre meranie spotreby vody bude osadený fakturačný vodomer typu MNQN 2,5 XN.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
3. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk)
4. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka, vedúci VPS Štúrovo pán Haffner 036/7771700, majster pán Tóth., ktorý Vám naše IS vytyčí a určí miesto a podmienky napojenia.
5. K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do žumpy nemáme pripomienky.
6. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.01.2021**

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých

osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

- Deliace miesto - poistkové spodky v rozpojovacej skrini SPP na podpernom bode č. 269.
- Hlavný istič pred elektromerom s  $I_n = 25 \text{ A}$ , s charakteristikou „B“ pre vedenie.
- Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejne prístupnom mieste.
- Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY-J 4x25 mm<sup>2</sup>.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné dva roky od jeho vydania

• **Slovak Telekom, a.s., č. 6612033299, dňa 25.11.2020**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.,
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň Upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**e) Iné podmienky:**

1. Objekt bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo dátum vypracovania 08/2020.
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytyčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
12. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
13. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
15. Stavba sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo – stavebný dozor.
16. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2023**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

**O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Daniel Velicsányi, Ľubá č.145, 943 53 Ľubá v zastúpení Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo podali dňa 02.12.2020 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Rodinný dom novostavba“ na pozemku parc. č. 86/1, podľa registra C KN v k. ú. Mužla a na pozemku parc. č. 83, podľa registra E KN v k. ú. Mužla. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovali dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby obec Mužla výzvou č. 2/1666-MVýzva/20Sú-Ze zo dňa 08.12.2020 v súlade s ustanovením § 60 ods.1 stavebného zákona. Vyzvalo stavebníkov aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy svoju žiadosť doplnili. Zároveň stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušilo rozhodnutím č. 2/1666-MPreruš/20Sú-Ze zo dňa 08.12.2020 konanie na 30 dní.

Stavebník dňa 11.01.2021 podal žiadosť o predĺženie lehoty o doplnenie podkladov zo stanovených 30 dní na 60 dní. Stavebník pred uplynutím lehoty na doplnenie podal dňa 08.02.2021

ďalšiu žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov dôvod opätovnej žiadosti uviedol „Dôvodom mojej žiadosti je sťažená komunikácia a súčinnosť dotknutých osôb a štátnych inštitúcií počas pandémie COVID 19“ Stavebník dňa 08.03.2021 opätovne podal žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia chýbajúcich dokladov. Stavebníci v stanovenej lehote doplnili chýbajúce podklady k podanej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní a preto stavebný úrad oznámil začatie konania listom č. 2/1666-MzSP/21Sú-Ze zo dňa 08.04.2021 v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona, všetkým účastníkom konania i dotknutým orgánom a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie možnosti povolenia stavby. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu Obce Mužla. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa.

**Ing. Iván FARKAS v.r.**  
starosta obce

## **Rozhodnutie sa doručí :**

1. Daniel Velicsányi, Ľubá č.145, 943 53 Ľubá
2. Ing. Tibor Simsík, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo
3. Hx2 s.r.o., Sv. Štefana 612/2, 943 01 Štúrovo
  
4. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Internetová stránka [www.muzla.sk](http://www.muzla.sk)

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

- František Kálman, Mužla č. 449, 943 52 Mužla
- Helena Kálmanová, Mužla č. 449, 943 52 Mužla
- Marta Baraková
- László Barak, Agátova ulica 384/7, 929 01 Malé Dvorníky
- Helena Pitnyová
- JUDr. Roland Dióši, Mužla č. 707, 943 52 Mužla
- Zuzana Csepregieová, Štefánikova 1756/42, 943 01 Štúrovo
- Katarína Fábriová, Mužla č. 458, 943 52 Mužla
- Jozef Fábri, Mužla č. 458, 943 52 Mužla
- 5. Obec Mužla, Mužla č.711, 943 52 Mužla
- 6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
- 7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Ľanová 17, Nové Zámky
- 12. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14. MICHLOVSKY s. r. o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 15. Obec Mužla/ spis