

ZMLUVA na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

názov:	Obec Mužla
sídlo:	Obecný úrad Mužla, Mužla 711, 943 52 Mužla
IČO:	00309125
DIČ:	2021060558
v zast.:	Ing. Iván Farkas, starosta obce

(ďalej aj ako „**obec**“)

1.2. Poskytovateľ:

názov:	BredaStav s. r. o.
sídlo:	Nám. Sv. Imricha 500/6, 943 01 Štúrovo
korešpondenčná adresa:	Mužla 705, 943 52 Mužla
IČO:	44046626
DIČ:	2022574257
v zast.:	Ing. Ladislav Bréda, konateľ firmy
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	4006143924/7500

(ďalej aj ako „**stavebný dozor**“ alebo „**poskytovateľ**“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre obec pri realizácii stavby – „**Výstavba zberného dvora**“ v obci **Mužla** (ďalej len „**stavba**“):
 - a. vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri príprave a realizácii potrebných prác na stavbe
 - b. zabezpečí koordináciu prác a dodávok zhotoviteľov;
 - c. organizačne zabezpečí individuálne a komplexné vyskúšanie stavby a účasť na týchto skúškach (ďalej aj ako „**práce**“ alebo „**činnosti**“).
- 2.2. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať, je stanovený výkazom výmer, ktoré boli súčasťou projektovej dokumentácie **Modernizácia odpadového hospodárstva v obci Mužla (vypracoval Ing. Ľuboš Jakubec, 4739*Z*A2, 04/2016)**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „súpis prác“).
- 2.3. Obec sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za riadne vykonané činnosti stavebnému dozoru a poskytne stavebnému dozoru súčinnosť.
- 2.4. Miestom realizácie predmetu zmluvy je: **obec Mužla, katastrálne územie Mužla, číslo parcely 707/1, typ C.**

III. Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl.

II bode 2.1. tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska obcou, na realizáciu stavebných prác v rozsahu súpisu prác spoločnosti **BAU cargo, s. r. o.** (ďalej ako „**zhotoviteľ**“) do protokolárneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov obcou.

- 3.2 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. písm. a) tejto zmluvy aj počas plynutia záručných lehôt, ak obec uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 3.3 Stavebný dozor bude vykonávať činnosti špecifikované v čl. 2 bode 2.1. tejto zmluvy priamo na stavbe každý deň, keď sa na stavbe pracuje minimálne 4 hodiny, formou **trvalého stavebného dozoru** a trvalej koordinácie prác a dodávok, t. j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3.4 Stavebný dozor bude v prípade potreby pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch prítomný na stavbe aj v čase pracovného pokoja, voľna, prípadne v nočných hodinách.

IV. Základné povinnosti stavebného dozoru (ďalej ako „mandatár“)

- 4.1. Mandatár bude vykonávať činnosti riadne a včas v súlade so súpisom prác, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, bude sa riadiť pokynmi, vyjadreniami, podkladmi od obce a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov.
- 4.2. Mandatár je povinný počas uskutočňovania činností a poskytovaní služieb uschovať pre potreby obce doklady či iné písomnosti, ktoré získal pri vykonávaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy, alebo v súvislosti s nimi a dňom protokolárneho odovzdania stavby obci je povinný odovzdať všetky takto získané doklady a iné písomnosti obci.
- 4.3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať stavebný dozor.
- 4.4. Mandatár zodpovedá za vady a nesprávny postup pri uskutočňovaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.
- 4.5. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných od obce alebo v súvislosti s výkonom činností pre obec, ktoré obec považuje za dôverné v čase uskutočňovania činností pre obec a aj po ich ukončení.

V. Základné povinnosti obce

- 5.1. Obec sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutné podklady pre výkon činností špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy.
- 5.2. Obec je povinná schváliť postup uskutočňovania prác na stavbe v spolupráci s poskytovateľom a o prípadných návrhoch zmien stavebného dozoru rozhodnúť do 5 dní odo dňa ich prevzatia.
- 5.3. Obec je povinná informovať stavebný dozor o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sama zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny realizácie stavby.
- 5.4. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k uzatvoreniu zmluvy, ktorá bude mať vplyv na odplatu za uskutočnenie predmetu plnenia, termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy, obec sa zaväzuje rokovať so stavebným dozorom o zmene odplaty, termínov a rozsahu plnenia predmetu zmluvy.
- 5.5. Obec v nevyhnutne potrebnom rozsahu na výzvu poskytne súčinnosť stavebnému dozoru pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie činností na stavbe, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu zmluvy stavebným dozorom a ktorých poskytnutie závisí od obce. Spolupôsobenie obce nenahrádza činnosť stavebného dozoru.

VI. Odmena za výkon stavebného dozoru

- 6.1. Celková odmena za výkon činností uvedených v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške **650,00 €** (ďalej ako „**odmena**“)
- 6.3. Obec zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru vystavenej po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov obcou. Prílohou faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený starostom obce.
- 6.4. Stavebný dozor **nie je platcom DPH.**
- 6.5. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

VII. Platobné podmienky a sankcie

- 7.1. Faktúra bude splatná v lehote 30 dní od jej doručenia obci. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z bankového účtu obce v prospech účtu stavebného dozoru.
- 7.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, obec má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov opraví a na takto opravenej faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti faktúry a faktúru doručí obci. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť doručením opravenej faktúry obci.
- 7.4. Obec môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť jej doručením stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú stavebným dozorom do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odmeny preukázateľne vykonaných činností v rozsahu tejto zmluvy.
- 7.5. V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy poruší povinnosti stanovené v čl. II. až IV. tejto zmluvy, má obec právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri podstatnom porušení zmluvy a menej podstatnom opakovanom porušení zmluvy vo výške 50.00 € za každé takéto porušenie zmluvy, aj opakovane.
- 7.6. V prípade omeškania obce s úhradou splatnej faktúry, má stavebný dozor právo požadovať od obce úroky z omeškania z nezaplatennej dlžnej sumy vo výške 0,05 % za deň.

VIII. Plnomocenstvo

- 8.1. Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca obce a konať bude v mene obce pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 8.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku alebo jeho odvolaním.

IX. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 9.1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť

obec upozornil a obec na ich použitie trvala.

- 9.3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od obce na výkon činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Zároveň zodpovedá za škodu, ktorá vznikne obci alebo tretím osobám pri výkone činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy, ak tieto činnosti neboli vykonané s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia riadnych, profesionálnych, komplexných a v prospech obce vykonávaných činností špecifikovaných v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy. Obec sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obce.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 11.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

V Mužle, dňa 1. 8. 2017

.....
obec Mužla

zást. Ing. Iván Farkas

starosta obce

.....
Bredastav spol. s r. o.

Ing. Ladislav Bréda

Stavebný dozor

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia