

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**na Obecnom úrade Mužla, dňa 4.10.2017 medzi účastníkmi:**

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Katarína Grófová r. Nagyová, bytom 943 52 Mužla č. 508,

Anita Páva, rod. Grófová, nar. bytom 943 52 Mužla č. 508, r. č.

Anastázia Kováčsová, rod. Grófová, nar. bytom 943 52 Mužla č. 674,

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 11299/200 ostatné plochy, výmera 151 m<sup>2</sup> podľa B1 v celosti.

Parcela č. 11299/200 bola rozdelená na základe geometrického plánu č. 21/2016 vyhotoveného dňa 22.8.2016 Petrom Koczkásom na parcely č. 11299/200, výmera 123 m<sup>2</sup> ostatná plocha a na parcelu č. 11103/10, výmera 28 m<sup>2</sup> zastavaná plocha.

**Predmetom prevodu na kupujúcich je parcela č. 11103/10 o výmere 28 m<sup>2</sup> zastavaná plocha.**

**Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva nasledovne:

Grófová Katarína v podiele ¼

Páva Anita v podiele ¼

Kováčsová Anastázia v podiele ½.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **151,20 €**, slovom (jednostopäťdesiatjedno euro dvadsať centov). Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

#### Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľností, presne identifikovaných v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 19.4.2017. Výpis z uznesenia č. 23/19042017 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

#### Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

#### Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Iván Farkas

.....  
Grófová Katarína

Podľa k. ihy na osvedčovanie č. 640/2017

túto listinu pred Obcou Mužla

vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)

ING. FARKAS IVÁN

ročné číslo .....

bytom MUŽLA 116

ktorého/ej osobná totožnosť bola overená

občianskym preukazom č.

Mužla, dňa 21.10.2017 Podpis: [podpis]

.....  
Páva Anita

.....  
Kováčsová Anastázia

