

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, ktorú
uzavreli medzi sebou:

Predávajúci

1. Terézia Szalaiová rod. Kecskemétiová dát .nar
bytom 943 52 Mužla č. 404
2. Obec Mužla so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO: 00309125 zastúpená starostom obce Ing.
Ivánom Farkasom

Kupujúci :

1. Helena Kecskemétiová rod. Skripeková
Trvalým bytom 943 52 Mužla č. 380
2. Andrea Kecskemétiová rod. Kecskemétiová
Trvalým bytom Bratislava – Petržalka, Černyševského 1167/1
3. Attila Kecskeméti rod. Kecskeméti
Trvalý bytom Bátorové Kosihy č. 125

Článok I

Predávajúca v bode 1. Terézia Szalaiová rod. Kecskemétiová predáva a kupujúci v bode 2. Andrea Kecskemétiová rod. Kecskemétiová a v bode 3. Attila Kecskeméti rod. Kecskeméti kupujú nehnuteľnosti vedeného na mene predávajúcej v kat. uz. obce Mužla v rovnakom pomere:

LV č. 3719 parcela registra „E“

parc. č. 67 o výmere 40m² orná pôda

v zápise pod B 1 Szalaiová Terézia rod. Kecskemétiová v podiele 1/2 k celku

Dohodnutá kúpna cena 1,00 euro (slovom jedno euro)

Kúpna cena bola uhradená v hotovosti po podpísaní kupnej zmluvy. Predávajúca svojím podpisom potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny

Článok II

Predávajúci v bode 2. Obec Mužla zastúpený Ing. Ivánom Farkasom predáva a kupujúci v bode 1. Helena Kecskemétiová , v bode 2. Andrea Kecskemétiová rod. Kecskemétiová a v bode 3. Attila Kecskeméti rod. Kecskeméti kupujú časť nehnuteľnosti, ktoré boli zamerané geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Ing. Adrianom Búřim zo dňa 14.06.2018 č. plánu 45237905-11/2018 uradne overeným 25.06.2018 podľa ktorého zanikajú doterajšie stavy v registri C a E a vzniká nový stav v registri C

Predávajúci v bode 2. Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. uz. obce Mužla

LV č. 1 parcela registra „C“

parc. č. 63 o výmere 493m² vodné plochy

v zápise pod B 1 Obec Mužla IČO: 00309125 v podiele 1/1 k celku

z hore uvedenej parcely hore uvedeným geometrickým plánom boli oddelené diely čis. 9 a 10,

o celkovej výmere 166m², ktoré sú predmetom prevodu

diel č. 9 bol zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“ parc. čis. 67/2

diel č. 10 bol zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“ parc. čis. 67/1

parc. č. 963/4 o výmere 91718m² zastavané plochy a nádvorí

v zápise pod B 1 Obec Mužla IČO: 00309125 v podiele 1/1 k celku

z hore uvedenej parcely hore uvedeným geometrickým plánom boli oddelené diely čis. 11, 12 a 13,

o celkovej výmere 213m², ktoré sú predmetom prevodu

diel č 11 bol zlúčený do novovytvorenej parcely registra,, C" parc.čís. 67/2
diel č 12 bol zlúčený do novovytvorenej parcely registra,, C" parc.čís. 67/4
diel č 13 bol zlúčený do novovytvorenej parcely registra,, C" parc.čís. 67/1

Horeuvedené nehnuteľnosti kupujúci kupujú v pomere:

1. **Helena Kecskemétiová rod. Skripeková**
Trvalým bytom 943 52 Mužla č. 380 v **podiele ⅓ k celku**
2. **Andrea Kecskemétiová rod. Kecskemétiová**
Trvalým bytom Bratislava – Petržalka, Černyševského 1167/1 v **podiele ⅓ k celku**
3. **Attila Kecskeméti rod. Kecskeméti**
Trvalý bytom Bátorové Kosihy č. 125 v **podiele ⅓ k celku**

Dohodnutá kupna cena je 2046,60euro (slovom: dvetisícštyridsaťšesť euro a šesťdesiat centov)
Kupna cena bude uhradená na účet predávajúceho vedeného v OTP Banka Slovensko na číslo účtu:
SK945200000000008160332 nasledovne:

Helena Kecskemétiová rod. Skripekova 1023,30 euro (slovom: jedentisícdvadsaťtri euro a tridsať centov)
Andrea Kecskemétiová rod. Kecskemétiová, 511,65 euro (slovom: päťsto jedenásť euro a šesťdesiatpäť centov)
Attila Kecskeméti rod. Kecskeméti, 511,65 euro (slovom: päťsto jedenásť euro a šesťdesiatpäť centov)

Článok III.

(1) Predávajúci ubezpečujú kupujúcu, že:

- a. sú vlastníkami predmetu kúpy tak, ako je to uvedené v článku I., II., tejto zmluvy
- b. sú oprávnení predmet kúpy predať
- c. v čase uzavretia tejto zmluvy predmet kúpy je bez tíarch, nie je zaťažený záložným právom ani iným vecným bremenom

(2) Kupujúci vyhlasujú že:

- a. poznajú stav nehnuteľnosti
- b. S geometrickým plánom vyhotoveným geodetom Ing. Adrianom Búrim zo dňa 14.06.2018 č. plánu 45237905 11/2018 úradne overeným 25.06.2018 bol zameraný skutočný stav ktorý existuje od roku 1970

Článok IV.

Vlastníctvo k predmetu kúpy sa nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Poplatky spojené vkladom do katastra nehnuteľnosti platia kupujúci

Článok V.

- 1/ Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každého zo zmluvných strán.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Článok VI.

Podľa geometrického plánu vyhotoveným geodetom Ing. Adrianom Búrim zo dňa 14.06.2018 č. plánu 45237905 11/2018 úradne overeným 25.06.2018 a na základe tejto kúpnej zmluvy zanikajú doterajšie stavy v registri C a E a vzniká nový stav
V kat. uz. Mužla, register C

Parc čis 67/1 o výmere 519m2 zastavaná plocha

Parc čis 67/ 2 o výmere 691m2 záhrada

Parc čis 67/4 o výmere 214m2 zastavaná plocha

Parc čis 67/5 o výmere 79m2 zastavaná plocha

Článok X

Splnomocnenie: Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú p. Agátu Černócku rod. Szalaiiovú bytom 943 52 Mužla č. 615 aby ich zastupovala v rámci katastrálneho konania, podpisovala v ich mene dodatky ku kúpnej zmluve a k návrhu na vklad, opravila zrejme nesprávnosti a prevzala písomnosti.

Splnomocnenec prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma.

V Mužle, dňa 09.07.2018

2 predávajúca

2 predávajúci

2 kúpajúca

2 kúpajúci

