

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 24.10.2018 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Bibiana Sárközi, rod. Mészárosová, nar. 13.7.1979, r. č. 795713/6924 bytom 943 52 Mužla č. 467, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91718 m² podľa B1 v celosti.

Z hore uvedenej parcely geometrickým plánom č. 188/2018, vyhotoveným Attilom Bédim dňa 27.7.2018 boli oddelené diely č. 6 a 7 o celkovej výmere 274 m², ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy.

Diel č. 6 o výmere 233 m² bol zlúčený do parcely registra „C“, parc. č. 112/1.

Diel č. 7 o výmere 41 m² bol zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 112/4.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **1479,60 €**, slovom (jedentisícštyristosedemdesiatdeväť euro šesťdesiat centov). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Podľa geometrického plánu vyhotoveného Attilom Bédim dňa 27.7.2018, č. plánu 188/2018 a na základe tejto kúpnej zmluvy zanikajú doterajšie stavy v registri C a vzniká nový stav:

Parcela č. 963/4 o výmere 91444 m² zastavaná plocha

Parcela č. 112/1 o výmere 1257 m² zastavaná plocha

Parcela č. 112/2 o výmere 34 m² zastavaná plocha

Parcela č. 112/4 o výmere 181 m² zastavaná plocha

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018. Výpis z uznesenia č. 37/05092018 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 24.10.2018. Výpis z uznesenia č. 38/24102018 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Bibiana Sárközi