

OBECNÝ ÚRAD MUŽLA		
Došlo: dňa:	04 -02- 2019	
Číslo:	443/19	Škart.znak lehota
Pril.:	UKI. zn.:	Ref.: FM JV

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Družstvo agropodnikateľov Mužla, družstvo so sídlom 943 52 Mužla, IČO: 31435629, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 50/N, zast. predsedom predstavenstva Imrichom Borvákom a podpredsedom predstavenstva Ing.Jozefom Öszim,

a

nájomca:

Obec Mužla so sídlom 943 52 Mužla 711, IČO: 00309125, DIČ: 2021060558, zast. starostom Ing. Ivánom Farkasom,

podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Predmet nájmu

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi silážnu jamu s pozemkami a prístupovú cestu s pozemkami k silážnej jame (ďalej lne predmet nájmu) v Obci Mužla v kat. úz. Mužla vykazované na geometrickom pláne vyhotovenom dňa 1.6.2018 geodetkou Ing. Adrianou Búri úradne overenom dňa 25.6.2018 pod č. 727/18 ako diely

- č. 1 o výmere 395 m² odčlenený z parc. EKN č. 1988/1 orná pôda o výmere 4406 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 2 o výmere 389 m² odčlenený z parc. EKN č. 1988/3 orná pôda o výmere 4402 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 3 o výmere 400 m² odčlenený z parc. EKN č. 1988/4 orná pôda o výmere 4399 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 4 o výmere 298 m² odčlenený z parc. EKN č. 1989 orná pôda o výmere 9204 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 5 o výmere 51 m² odčlenený z parc. EKN č. 1989 orná pôda o výmere 9204 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 6 o výmere 40 m² odčlenený z parc. EKN č. 1990/200 orná pôda o výmere 1973 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 7 o výmere 43 m² odčlenený z parc. EKN č. 1991/200 orná pôda o výmere 1976 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 8 o výmere 48 m² odčlenený z parc. EKN č. 1992/200 orná pôda o výmere 1975 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti,
- č. 9 o výmere 48 m² odčlenený z parc. EKN č. 1993/200 orná pôda o výmere 1943 m² na LV č. 314 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať bez súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu.

Účel nájmu a spôsob užívania

Článok II.

(1) Predmet nájmu sa prenechávať na účely skladovania a spracovanie zeleného (biologického) odpadu nájomcu.

(2) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi.

(3) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu každý kalendárny deň nepretržite.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

(1) Zmluva sa uzatvára od 1.2.2019 na dobu určitú 5 rokov.

(2) Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie predmetu nájmu na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne na jeden rok aj opakovane.

Nájomné

Článok IV.

(1) Nájomné je 200,- € mesačne. Prenajímateľ neuplatňuje z nájomného daň z pridanej hodnoty.

(2) Nájomné je splatné mesačne pozadu do 10-ho dňa mesiaca na účet prenajímateľa č.Sk80 1100 0000 0026 2751 0329, ak prenajímateľ písomne neoznámí nájomcovi iné platobné miesto.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu vo vypratanom a vyčistenom stave. O odovzdaní predmetu nájmu zmluvné strany spíšu zápisnicu, ak o to požiada jedna zmluvná strana.

Článok VI.

Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas alebo na neurčitý čas len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VII.

Prenajímateľ nie je povinný zabezpečovať služby spojené s nájmom.

Článok VIII.

(1) Nájomca nie je povinný predmet nájmu poistiť.

(2) Všetky opravy a údržbu predmetu nájmu je povinný vykonať na svoje náklady nájomca.

(3) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

Článok IX.

(1) Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

(2) Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

(3) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie predmetu nájmu.

Skončenie nájmu

Článok X.

(1) Nájom skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby,
- c) zánikom predmetu nájmu,

d) odstúpením od zmluvy.

(2) Ak dôjde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

Článok XI.

(1) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať. Značnou škodou na účely tejto zmluvy sa rozumie škoda dosahujúca najmenej 500,- €.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

(3) Odstúpenie od zmluvy sa musí oznámiť písomne s uvedením dôvodov.

Článok XII.

(1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(2) Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa splní po vypratání predmetu nájmu a doručení písomného oznámenia o vrátení predmetu nájmu.

Článok XIII.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, za náhodu však nezodpovedá.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.

Článok XIV.

Ak tretia osoba uplatňuje k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, prenajímateľ je povinný urobiť potrebné právne opatrenia na jeho ochranu. Ak tak prenajímateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, nájomca môže odstúpiť od zmluvy.

Záverečné ustanovenia

Článok XV.

Doručovať písomností, najmä výpoveď, odstúpenie od zmluvy a udelenie súhlasov je možné doručiť len doporučeným listom na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v príslušnom registri. Ak adresát zásielku neprevezme, za deň doručenia sa považuje deň uloženia písomností na pošte.

Článok XVI.

Ak prenajímateľ by chcel predmet nájmu alebo jeho časť predať, zaväzuje sa ho prednostne písomne ponúknuť na predaj najprv nájomcovi. Predkupné právo je zriadené na dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy. Predaj sa má uskutočniť do dvoch mesiacov po písomnej ponuke a nájomca je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 14 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva. Ak nájomca ponuku neakceptuje do dvoch mesiacov odo dňa doručenia písomnej ponuky, jeho predkupné právo zanikne.

Článok XVII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

(3) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, neúčinná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy.

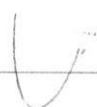
(4) Zmluvné strany podľa tejto zmluvy zaväzuje iba konanie ich štatutárnych zástupcov, ak zmluva neurčuje inak. Právne úkony podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany adresovať iba voči štatutárnemu zástupcovi druhej zmluvnej strany, ak zmluva neurčuje inak.

(5) Na účinnosť zmluvy sa vyžaduje jej schválenie obecným zastupiteľstvom Obce Mužla. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Mužla.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v.....Mužle 28.01.2019

V Mužle 28.1.2019


prenájomca


nájomca