

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na Obecnom úrade Mužla, dňa 4.7.2018 medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Robert Szabó, rod. Szabó, , bytom 943 52 Mužla 632, Slovenská republika a Aurélia Szabóová rod. Chudá, nar. , bytom 943 52 Mužla 632, Slovenská republika

### Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mužla, vedených na LV č. 1, evidovaných v registri „C“ KN:

**parc. č. 207/7 vodná plocha, výmera 465 m<sup>2</sup> podľa B1 spoluvlastnícky podiel 1/1**

**parc. č. 207/10 záhrada, výmera 417 m<sup>2</sup> podľa B1 spoluvlastnícky podiel 1/1**

**parc. č. 213/1 záhrada, výmera 411 m<sup>2</sup> podľa B1 spoluvlastnícky podiel 1/1**

**parc. č. 213/2 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m<sup>2</sup> podľa B1 spoluvlastnícky podiel 1/1.**

Na základe geometrického plánu č. 8/2018 vyhotoveného dňa 2.5.2018 Ing. Róbertom Hrmom, úradne overeného 5.6.2018 pod číslom 681/18 bola vytvorená nová parcela č. 207/15, ako parcela registra „C“, výmera 144 m<sup>2</sup> záhrada z parciel č. 207/7 a 207/10.

**Predmetom prevodu na kupujúcich sú:**  
**novovytvorená parcela č. 207/15 výmera 144 m<sup>2</sup> záhrada**  
**parcela č. 213/1 záhrada, výmera 411 m<sup>2</sup>**  
**parcela č. 213/2 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m<sup>2</sup>.**

### Článok II.

Nehuteľnosti presne identifikované v článku I. **predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **3 126,60 €**, **slovom tritisícstodvadsaťšesť euro, 60 centov**. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

### Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností reálne poznajú a nehnuteľnosti prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádzajú.

#### **Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 11.4.2018. Výpis z uznesenia č. 34/11042018 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 4.7.2018. Výpis z uznesenia č. 36/04072018 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platia kupujúci.

#### **Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Iván Farkas

.....  
Robert Szabó

.....  
Aurélia Szabóová