

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
03/04/2015-PO

z jednej strany

medzi

**Obec Mužla**, so sídlom 943 52 Mužla 711,  
IČO: 00309125, DIČ: 2021060558  
zast. Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce  
ďalej ako „**predávajúci**“

a z druhej strany

medzi

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Mužla**, so sídlom Mužla, 943 52 Mužla č. 361  
IČO 34014586, DIČ 2021029021  
zastúpená: Mgr. Iván Borka, farár  
ďalej ako „**kupujúca**“

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Mužla zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Mužla ako parc.reg. „C“ č. 963/4 zast. plochy o výmere 91718 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 45237905-24/2018 zo dňa 12.4.2018 pre kat. úz. Mužla vyhotoveným Ing. Adrianou Búri, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 26.4.2018 pod číslom 471/18 (ďalej len GP č. 24/18) bola vytvorená nová KNC parc. č. 963/32 zast. plochy o výmere 250 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vytvorenú GP č. 24/18 a to KN C parc. č. 963/32 zast. plochy o výmere 250 m<sup>2</sup>. (ďalej len predmet zmluvy).

## III.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že jeho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti je nesporné, a že predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady.
2. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej známa a túto v tomto stave kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.

#### IV.

1. Vzájomne dohodnutá kúpna cena predmetu prevodu medzi predávajúcim a kupujúcou za nehnuteľnosť presne špecifikovanú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške 1350,-€ čo za celý predmet zmluvy (slovom tisícristopäťdesiat eur).
2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená na účet vedený v OTP Banke Slovensko, a.s. , IBAN: SK94 5200 0000 0000 0816 0332, BIC/SWIFT: OTPVSKBX najneskôr do 10-ich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s prevodnom nehnuteľnosti znáša kupujúca.

#### V.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. II. schválilo dňa 23.1.2019, výpis z uznesenia č. 3/23012019 je prílohou originálu kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu schválilo dňa 10.4.2019, uznesenie č. 4/10042019 je tiež prílohou kúpnej zmluvy.
2. Kúpna zmluva týkajúca sa prevodu novovytvorenej KN C parc. č. 963/32 zast. plochy o výmere 250 m<sup>2</sup> vytvorená GP č. 24/2018 bola schválená Diecéznou hospodárskou komisiou dňa 15.10.2018 pod č. 1074/10/18-PO.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

V Mužle dňa 10.4.2019

Predávajúci:

Kupujúca: