

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 25.9.2019 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Mgr. Ármai Adrián, rod. Ármai, nar. , r.č. bytom 943 52 Mužla č. , Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, **parc. č. 960/17 záhrada, výmera 106 m² podľa B1 v celosti a parc. č. 960/18 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 59 m² podľa B1 v celosti.**

Predmetom prevodu na kupujúceho je parcela č. 960/17 o výmere 106 m² a parc. č. 960/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m².

Článok II.

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **891,00 €**, slovom (Osemstodevät'desiatjeden euro). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 3.7.2019. Výpis z uznesenia č. 5/03072019 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 25.9.2019. Výpis z uznesenia č. 6/25092019 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Mgr. Ármai Adrián