

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na Obecnom úrade Mužla, dňa 23.10.2019 medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Henrich Jenei, rod. Jenei, nar. , r. č.  
bytom 943 52 Mužla , Slovenská republika

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, **parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91498 m<sup>2</sup> podľa B1 v celosti.** Na základe geometrického plánu č. 69/2019 vyhotoveného Ing. Alexandrom Lebozczom dňa 30.8.2019, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou dňa 17.9.2019 pod číslom 1133/19 z parcely č. 963/4 bol oddelený pozemok o výmere 296 m<sup>2</sup> a pridelený k parcele č. 183.

**Predmetom prevodu na kupujúceho je časť parcely č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>, ktorá bola pridelená k parcele č. 183.**

**Článok II.**

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **1598,40 €**, **slovom jedentisícpäťstodevät’desiatosem eur 40 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 25.9.2019. Výpis z uznesenia č. 6/25092019 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 23.10.2019. Výpis z uznesenia č. 7/23102019 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

#### **Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Iván Farkas

.....  
Henrich Jenei