

Dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 31.01.2018

Účastníci

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci: Juliana Halászová rod. Taricsová,
trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Čenkov č.740, Slovenská republika**

Týmto dodatkom sa opraví článok I.

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 4816 - bytu č. 2, číslo vchodu 2 nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 740. Bytový dom s. č. 740, je postavený na pozemku parcely registra „C - KN“ č. 13139, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, výmera 219 m², zapísaný na LV č. 1120. Pozemok, zastavaný domom evidovaný v registri „C-KN“, je vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a príjazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona.

Spoluvlastnícky podiel bytu 1/1 podiel priestoru na spoločných častiach zariadeniach domu a na príslušenstve je 10179/20345.

Predmetom prevodu je iba byt vrátane spoluvlastníckeho podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavený bytový dom.

Byt pozostáva zo 2 izieb a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu a vybavenia bytu v dome je 101,79 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu; veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a predstavuje 10179/20345.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, elektrické prípojky.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: všetky vnútorné inštalácie, ktoré sú určené výlučne pre byt, a to rozvod vody a elektriny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vedomí skutočnosti, že k bytovému domu nie je založená správa bytu – Zmluva o výkone správy a z toho dôvodu nie je možné pristúpiť k správe bytu a nevydáva sa potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Mužle, dňa 09.03.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....