

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve zo dňa 3.7.2019

Účastníci

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Záhraníková Renáta rod. Záhradníková , nar. , rod. č. trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 756,

Týmto dodatkom sa mení:

Kupujúci: Záhradníková Renáta rod. Záhradníková , nar., rod. č. trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 756, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 4949 - bytu č. 2, na prízemí rodinného domu so súpisným číslom 756. Rodinný dom s. č. 756 je postavený na pozemku parcely registra „C - KN“ č. 5390/11, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, zastavaný domom, evidovaný v registri „C - KN“ , zastavaná plocha a nádvorie sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a príjazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona. Spoluvlastnícky podiel bytu je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je 7511/14550

Predmetom prevodu je iba byt vrátane spoluvlastníckeho podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavený bytový dom..

Byt pozostáva zo 4 izieb a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu a vybavenia bytu v dome je 75,11 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu; veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a predstavuje 7511/14550.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, elektrické prípojky.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: všetky vnútorné inštalácie, ktoré sú určené výlučne pre byt, a to rozvod vody a elektriny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vedomí skutočnosti, že k bytovému domu nie je založená správa bytu – Zmluva o výkone správy a z toho dôvodu nie je možné pristúpiť k správe bytu a nevydáva sa potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Mužle, dňa 07.05.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....