**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, dňa 17.06.2020 medzi účastníkmi:**

**Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci: Edit Kovács, rod. Kovács nar., štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla 622, Slovenská republika**

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená

Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na **LV č. 1** evidovanejv registri „C“ KN, **parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie,** **výmera 90952** **m2.** **podľa B1 v celosti.** Nazáklade geometrického plánu č. 45237905-6/2020, diel č.5, č.6 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 17.02.2020, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovská dňa 26.02.2020 pod číslom 251/20 **z parcely č. 963/4 bol oddelený pozemok vo výmere 36 m2 a pričlenený k parc. č. 226/4** **výmera** **5 m2 a k parcele č. 226/1 výmera 31 m2.****Predmetom prevodu na kupujúceho je časť parcely č. 963/4 vo výmere 36 m2 .**

**Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **194,40 €, slovom jednostodeväťdesiatštyri euro 40 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2020. Výpis z uznesenia č. 11/29042020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 17.06.2020. Výpis z uznesenia č. 12/17062020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci: Kupujúci:

...................................................... ........................................................

Ing. Iván Farkas Edit Kovács