

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 17.06.2020 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Tomáš Horn, rod. Horn, nar. [redacted], [redacted] tny občan SR, bytom 943 52 Mužla 231, Slovenská republika
a Mirella Podlupszká, rod. Podplupszká, r [redacted] 0, štátny občan SR, bytom Kozmonautov 82, 943 01 Štúrovo

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 960/15 záhrada, výmera 164 m² podľa B1 v celosti a parcela registra „C“ KN č. 960/16 záhrada vo výmere 143 m² podľa B1 v celosti.

Predmetom prevodu na kupujúceho je parcela č. 960/15 vo výmere 164 m² a parcela č. 960/16 vo výmere 143 m².

Článok II.

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 1 657,80 €, slovom jedentisícšesťstopäťdesiatšedem euro 80 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2020. Výpis z uznesenia č. 11/29042020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 17.06.2020. Výpis z uznesenia č. 12/17062020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ing. Iván Farkas

.....
Tomáš Horn

Podľa knihy na osvedčovanie č. 678/2020
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
Mg. FARKAS IVÁN
rodné číslo
bytom MUŽLA 7116
ktorého/ej osobná totožnosť
občianskym preukazom č.
Mužla, dňa 10.7.2020 Podpis: [signature]

.....
Mirella Podlupszká

Podľa knihy na osvedčovanie č. 798/2020
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
MIRELLA PODLUPSKÁ
rodné číslo
bytom STUPOVO, KOSZMOKTAV TÖL 1104/SK
ktorého/ej osobná totožnosť bola neukázaná
občianskym preukazom č.
Mužla, dňa 17.8.2020 Podpis: [signature]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 804/2020
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
HORN TOMÁŠ
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola neukázaná,
občianskym preukazom č.
Mužla, dňa 17.8.2020 Podpis: [signature]

