**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, dňa 21.10.2020 medzi účastníkmi:**

**Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci: Róbert Mikus, , rod. č., štátny občan SR,**

**trvalým bytom Petőfiho 96, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika a**

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená

Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na **LV č. 1** evidovanejv registri „E“ KN, **parc. č. 1285/100 orná pôda,** **výmera 586 m2**  **podľa B1 v celosti a parcela vedená na LV 3362 registra „E“ KN č. 1286/102 orná pôda vo výmere 44 m2 podľa B1 v celosti, .**

**Predmetom prevodu na kupujúceho sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu 49/2020 vyhotoveného** Ing. Alexander Lebocz dňa 03.08.2020, úradne overeného Ing. Tatianou Hrušovská dňa 24.08.2020 pod číslom 1082/20:

**1. z parcely „E“KN č. 1285/100 orná pôda boli vytvorené parcely „C“KN č. 1290/7 záhrada výmera 273 m2 , parcela „C“KN č 1290/28 zastavaná plocha, výmera 36 m2 a parcela „C“KN 1290/69 zastavaná plocha, výmera 262 m2.**

**2. z parcely „E“KN č. 1286/102 orná pôda boli vytvorené parcely „C“KN č. 1290/28 zastavaná plocha, výmera 15 m2, a parcela „C“KN 1290/69 zastavaná plocha vo výmere 23 m2.**

**Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **3 288,60 €, slovom tritisícdvestoosemdesiatosem euro 60 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332 vedený v OTP banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 30.09.2020. Výpis z uznesenia č. 14/30092020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 21.10.2020. Výpis z uznesenia č. 15/21102020 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci: Kupujúci:

...................................................... ........................................................

Ing. Iván Farkas Róbert Mikus