

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Mužla, 943 52 Mužla č. 711, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce, IČO: 00309125

Nájomca: Klaudia Belánová Szalaiová, nar. . č.
 budom 943 52 Mužla č. 707

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Prenajímateľ Obec Mužla prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Domu služieb Mužla č. 705 s podlahovou výmerou 15 m² a podiel zo spoločných priestorov (WC, chodba) s výmerou 5 m².

II.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania svojej prevádzkovej jednotky – poskytovanie služieb osobného charakteru a činnosť športového odborníka.

III.

Prenajímateľ Obec Mužla dáva predmet nájmu nájomcovi na dobu neurčitú. Vznik nájmu je 01.05.2021.

IV.

Dohodou zmluvných strán bola výška nájomného stanovená na 10,- €/m²/rok, slovom desať eur za meter štvorcový ročne. Nájom je splatný v mesačných splátkach, vždy k 20. dňu bežného mesiaca v hotovosti do pokladne OcÚ alebo prevodom do OTP Banky Slovensko, a.s., pobočka Štúrovo na bankový účet č. SK94 5200 0000 0000 0816 0332, BIC: OTPVSKBX. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne 30 €, t.j. 16 € ako nájomné a 14 € ako preddavok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré bude vyúčtované osobitne na základe skutočnej spotreby ku koncu roka.

Výška nájomného je fixná počas trvania doby nájmu, ale v prípade nadmerného rastu indexu cien alebo miery inflácie sa táto výška môže zmeniť na základe predošlej konzultácie s nájomcom.

V.

Nájomca je oprávnený umiestniť na priestoroch prenajímateľa štít s označením loga nájomcu bez toho, aby prenajímateľ požadoval za to osobitnú náhradu.

VI.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu poistiť časť budovy, ktorá je predmetom nájmu. Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatom nebytovom priestore vykoná nájomca podľa svojho uváženia.

VII.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe.

VIII.

Nájomnú zmluvu môžu účastníci vypovedať písomnou formou, výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade nezaplatenia nájomného do splatnosti nájomného na ďalší kalendárny mesiac.

IX.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

X.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode, a to písomne vyhotovenými, obojstranne odsúhlasenými a číslovanými dodatkami.

XI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XII.

Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných exemplároch. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.

V Mužle dňa 26.4.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
I

