

# O B E C M U Ž L A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 6/1025-MRDSPKR/21SÚ-Ze  
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács  
036/2851 321

Mužla, dňa 03.09.2021

<b>OBECNÝ ÚRAD MUŽLA</b>		
Došlo: dňa:	08-09-2021	
Číslo:	1315	Škart.znak lehota
Príl.:	Ukl. zn.:	Ref.: NT

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby „**Dodatočná legalizácia stavby Garáž**“ na pozemku parcelné číslo 82/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla, a vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi konania sú:

1. Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458
2. Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, Č.d.470, 943 58 Kamenný Most
3. Fábriová Katarína, 943 52 Mužla č.d. 458
4. Velicsányi Daniel, 943 53 L'ubá č.d. 145
5. Obec Mužla, 943 52 Mužla č.711
6. Rózsahelyiová Margita
7. Július Foltán
8. Júlia Vilhelmová
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a § 76 až § 84 stavebného zákona prerokoval stavebný úrad s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby a na základe výsledkov konania vydáva toto

#### rozhodnutie :

Podľa § 88a ods. 4 s použitím § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa :

pre stavebníka: Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458

#### dodatočne umiestňuje a povoľuje

pre stavebníka: Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458  
stavba: „Dodatočná legalizácia stavby Garáž“  
účel: garáž pre osobné motorové vozidlo  
na pozemku: č. parcely 82/4 podľa registra C KN  
kat. územie: Mužla  
objekty stavby: SO 01 - Garáž  
príslušnosť  
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce  
list vlastníctva : LV č. 3616  
vlastník pozemku : Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458

#### Popis stavby :

SO 01 – Garáž Objekt má jedno nadzemné podlažie. Pôdorysný tvar je „L“ 3 maximálnymi rozmermi 10,60 x 22,17m. Objekt má drevenú nosnú konštrukciu. Drevené stĺpy (150/150mm) spojené drevenými voznicami (pomúrniciami) 150/150mm. Zvislá nosná konštrukcia objektu je stužená obkladom z OSB dosiek. Vonkajší obvodový plášť je z oceľového trapézového plechu. Nosnú časť sedlovej strechy tvorí drevený väznicový krov (drevené krokvy 80/180mm). Strešná krytina je z betónových škridiel. Objekt je vybavený elektroinštaláciou. Služi na garážovanie osobných motorových vozidiel (skupina vozidiel 1) s kapacitou max. 6 vozidiel a malej záhradnej techniky.

Počet podlaží:	1 (prízemie)
Tvar strechy:	strecha sedlová
Zastavaná plocha:	177,75 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha prízemia:	156,66 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	0 ks

**Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.**

**a) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky**

Rozhodnutím sa dodatočne povoľuje stavba „Dodatočná legalizácia stavby Garáž“ na pozemku parcelné č. 82/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla.

**b) Napojenie na inžinierske siete**

Garáž je napojený na jestvujúcu elektrickú sieť.

**c) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

**d) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené námietky voči dodatočnému povoleniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**Dodatočné stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Zároveň týmto rozhodnutím Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 88a ods. 9 s použitím § 82 ods.1 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

<i>pre stavebníka:</i>	Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458
<i>stavba:</i>	„Dodatočná legalizácia stavby Garáž“
<i>účel:</i>	garáž pre osobné motorové vozidlo
<i>na pozemku:</i>	č. parcely 82/4 podľa registra C KN
<i>kat. územie:</i>	Mužla
<i>objekty stavby:</i>	SO 01 - Garáž
<i>príslušnosť</i>	
<i>k zastavanému úz.:</i>	pozemok v zastavanom území obce
<i>list vlastníctva:</i>	LV č. 3616
<i>vlastník pozemku:</i>	Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458

Pozemok pod stavbou nebytovej budovy garáže na parc. č. 82/4 bol geometrickým plánom č. 144/2016 (overeným katastrálnym odborom pod č. 448/16 dňa 20.04.2016) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 82/1 v k. ú. Mužla.

Pôdorys garáže je v tvare písmena L s max. rozmermi 10,60 x 22,17m, celková zastavaná plocha objektu je 177,75m<sup>2</sup>.

**Dispozičné riešenie:**      I. NP:            3x Garáž

**Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.**

Úžitková plocha	156,66 (m <sup>2</sup> )	Obytná plocha	0,0 (m <sup>2</sup> )
Počet obytných miestností	0 (ks)	Počet izieb	0 (ks)
Počet NP	1 NP	Počet PP	0 (ks)
Konštrukcia stavby	Drevená		
Dátum kolaudácie	24.08.2021		

**Podmienky pre užívanie stavby :**

- Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Stavba sa má užívať na účel ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
  - Stavba sa má riadne udržiavať.
  - Užívaním stavby nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých.
  - Počas užívania stavby dodržať požiarne a bezpečnostné a hygienické predpisy.
- Miestnym šetrením dňa 24.04.2021 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 16.04.2021 bol vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemku parcelné č. 82/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla. Miestnou obhliadkou orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že na pozemku č. 82/4 registra C KN sa nachádza dokončená stavba garáže.

Pôdorys garáže je v tvare písmena L s max. rozmermi 10,60 x 22,17m, celková zastavaná plocha objektu je 177,75m<sup>2</sup>. Stavba je nepodpivničená, zastrešená sedlovou strešnou konštrukciou. Zvislá konštrukcia je z drevených konštrukčných prvkov. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené z betónovej mazaniny. Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

O skutkovom stave stavby bola vyhotovená fotodokumentácia pre potreby orgánu ŠSD.

Z výkonu štátneho stavebného dohľadu bol spísaný záznam, ktorý bol postúpený na stavebný úrad na ďalšie konanie.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie stavby a vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby.

Stavebník: Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458 v zastúpení Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470 Kamenný Most, 943 58 Kamenný Most podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby na stavbu „**Dodatočná legalizácia stavby Garáž**“ na pozemku parcelné číslo 82/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla. Stavebník doložil, primerane povahe stavby všetky potrebné doklady potrebné pre posúdenie dodatočného povolenia a kolaudácii predmetnej stavby.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámením č. 6/1025-MzDSPKR/21Sú-Ze zo dňa 27.07.2021 oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 a § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.08.2021.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočné povolenie stavby preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnenou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani osobitnými predpismi. Následne stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal žiadosť s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 81 ods. 1 stavebného zákona, a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb.

So zohľadnením všetkých uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Iván FARKAS v.r.**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

10. Jozef Fábri, 943 52 Mužla č.d. 458

11. Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, Č.d.470, 943 58 Kamenný Most

12. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi)

Obec Muzla – tabuľa oznamov

**08 -09- 2021**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

Internetová stránka [www.muzla.sk](http://www.muzla.sk)

**08 -09- 2021**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

– Fábriová Katarína, 943 52 Mužla č.d. 458

– Velicsányi Daniel, 943 53 Ľubá č.d. 145

– Rózsahelyiová Margita

– Július Foltán

– Júlia Vilhelmová

13. Obec Mužla, 943 52 Mužla č.711

14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

16. Obce Mužla/spis