

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcim:

Sterhader Trade s.r.o. „v dodatočnej likvidácii“, s posledným sídlom Palackého 92/12, 911 01 Trenčín, SR

IČO 36 351 377, SR

v mene a na účet ktorého koná v zmysel ust. § 72 zákona č. 513/1991 Zb. správca-likvidátor

JUDr. Miroslava Žitníková

IČO 42 147 859

Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaný v zozname správcov pod č. S1394 MSSR Bratislava

Slovenská republika

V zmysle ust. 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona dopĺňam označenie účastníka konania – správcu JUDr. Miroslava Žitníková, a to:

JUDr. Miroslava Žitníková, rod. Žitníková, nar. 29.12.1984, rodné číslo: 846229/7976, trvale bytom Lánska 962/70, 017 01 Považská Bystrica, občan SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Mužla, IČO:00309125, sídlo Mužla 711, 943 52 Mužla, zastúpená starostom Ing. Iván Farkas, SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Preambula

Vychádzajúc z toho, že:

(A) Uznesením Okresného súdu Trenčín č. k. 40CbR/34/2020 zo dňa 30. júna 2020 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 168/2020 zo dňa 31. augusta 2020 bola súdom nariadená dodatočná likvidácia zisteného ďalšieho majetku bývalej obchodnej spoločnosti Sterhader Trade s.r.o., Palackého 92/12, 911 01 Trenčín zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín Oddiel:Sro, vložka č.:16441/R. Do funkcie likvidátora bola ustanovená JUDr. Miroslava Žitníková so sídlom kancelárie Moyzesova 816/100, 017 01 Považská Bystrica. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16. júla 2020.

(B) Na dodatočnú likvidáciu sa primerane použijú ustanovenia o likvidácii.

(C) Likvidátor-správca vyhlásil ponukové konanie na predaj nehnuteľného majetku, ktoré ponukové konanie bolo publikované v Obchodnom vestníku č. 64/2021 dňa 06. apríla 2021.

Zmluvné strany sa dohodli, že dnešného dňa za podmienok tu uvedených uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. o likvidácii.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Sterhader Trade s.r.o. „v dodatočnej likvidácii“** je výlučným vlastníkom:

nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mužla, okres Nové Zámky, obec Mužla, zapísaných na LV č. 3189 na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor a to:

- Bytovka súpisné číslo 751, postavená na pozemku parc. KN „C“ č. 12952/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337m², podiel 1/1
- Sklad, súpisné číslo 961, postavený na pozemku parc. KN „C“ č. 13140/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254m², podiel 1/1
- pozemok parc. KN „C“ č. 13140/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254m², podiel 1/1
- pozemok parc. KN „C“ č. 13140/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878m² v podiele 1/1

Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:

zapísané na LV č. 3189 na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor a to:

- Bytovka súpisné číslo 751, postavená na pozemku parc. KN „C“ č. 12952/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337m², podiel 1/1
- Sklad, súpisné číslo 961, postavený na pozemku parc. KN „C“ č. 13140/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254m², podiel 1/1
- pozemok parc. KN „C“ č. 13140/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254m², podiel 1/1
- pozemok parc. KN „C“ č. 13140/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878m² v podiele 1/1

čl. IV. Cena

Kúpna cena nehnuteľností je zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá na sumu 1900,00,-EUR /slovom jedentisícdeväťsto eur/. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č.: IBAN SK80 5200 0000 0000 1188 8973 vedený v OTP banka Slovensko, a., pobočka Považská Bystrica v zmysle podmienok ponukového konania.

Podpisom tejto kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje zaplatenie celej kúpnej ceny v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.

Kupujúci nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku prevádzaných nehnuteľností dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť v celosti kupujúci.

čl. VIII.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznu nasledovné ťarchy:

LV č. 3189

DÚ Bratislava vydáva rozhodnutie na zriadenie záložného práva č. 9101504/5/141393/2015/Mora zo dňa 28.1.2015 právoplatné dňa 12.02.2015 na nehnuteľnosť parc.č. 13140/12, 13140/13a pre stavby so s.č. 751 na parc.č. 12952/8, s.č. 961 na parc.č. 13140/12 v celosti so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 814/15, vz 13/16 DÚ Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102983307/2016 právoplatné dňa 13.5.2016 na nehnuteľnosti: parc.č. 13140/12, 13140/13, stavba so s.č. 751 na parc.č. 12952/8 a stavba so s.č. 961 na parc.č. 13140/12 v podiele 1/1 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 3108/16, č. zmeny 166/16 (č. zmeny 196/16). DÚ Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103345009/2016 zo dňa 15.06.2016 vykonateľné dňa 22.06.2016, právoplatné dňa 07.07.2016 na nehnuteľnosti: parc.č. 13140/12, 13140/13, stavba so s.č. 751 na parc.č. 12952/8 a stavba so s.č. 961 na parc.č. 13140/12 v podiele 1/1 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 4605/16, č. zmeny 267/16, 301/16 DÚ Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104309218/2016 zo dňa 15.11.2016 vykonateľné dňa 24.11.2016, právoplatné dňa 09.12.2016 na nehnuteľnosti: parc.č. 13140/12, 13140/13, stavba so s.č. 751 na parc.č. 12952/8 a stavba so s.č. 961 na parc.č. 13140/12 v podiele 1/1 so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 8659/16, č. zmeny 561/16,

Kupujúci nadobúda predmetné nehnuteľnosti bez tiarch.

čl. IX.

Predávajúci týmto dáva súhlas, aby po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálny odbor bolo zapísané nasledovné:

LV č. 3189

Katastrálne územie: Mužla

Obec: Mužla

Okres: Nové Zámky

na LV A:

- Bytovka súpisné číslo 751, postavená na pozemku parc. KN „C“ č. 12952/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337m²
- Sklad, súpisné číslo 961, postavený na pozemku parc. KN „C“ č. 13140/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254m²
- pozemok parc. KN „C“ č. 13140/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254m²
- pozemok parc. KN „C“ č. 13140/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878m²

na LV B:

Obec Mužla, IČO:00309125, sídlo Mužla 711, 943 52 Mužla, SR

podiel 1/1

na LV C:

bez tiarch

čl. X.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto zmluvy zhodne, prejavom svojej vôle, ktorá je pravá, slobodná, vážna a určitá prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali na znak súhlasu s celým jej obsahom.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, tri sú určené pre zmluvné strany zmluvy a dve sú určené pre vkladovacie konanie na Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.

V Považskej Bystrici dňa 29. septembra 2021

.....
Predávajúci

v mene a na účet ktorého

v zmysel ust. § 72 zákona č. 513/1991 Zb.

správca-likvidátor

JUDr. Miroslava Žitníková

/vlastnoručný overený podpis/

.....
Kupujúci

Obec Mužla

Ing. Iván Farkas, starosta

/ vlastnoručný podpis/