

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. ust.
v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Obec Mužla, 943 52 Mužla
IČO: 00309125
DIČ: 2021060558
zastúpená starostom obce: Ing. Ivánom Farkasom
bankové spojenie: SK94 5200 0000 0000 0816 0332

(ď a l e j l e n „ p r e d á v a j ú c a “)

a

H&O Group I s.r.o.,
Šalviová 3, 821 01 Bratislava,
IČO: 53 153 774
DIČ: 2121318771,
O.R. OS BA 1, Odd. Sro vl.č. 146986/B,
IBAN: SK83 0900 0000 0051 7334 4571
zastúpená konateľom Františkom Herdom

(ď a l e j l e n „ k u p u j ú c i “)

uzatvárajú kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. II

Popis nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom podiel 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.

3714 okres: Nové Zámky, k.ú. Mužla: pozemok p.č. 960/1, parc.reg. „E“ KN o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Č III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel 1/1 k celku nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3714 okres: Nové Zámky, k.ú. Mužla: pozemok p.č. 960/1, parc.reg. „E“ KN o výmere 116 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy si prevádzanú nehnuteľnosť prezrel a vzal na vedomie jej technický a právny stav.

Čl. IV Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 0,50€/m² – t.j. na sume 58,00 Eur (slovom päťdesiatosem euro).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

Čl. V Prehlásenie predávajúceho, kupujúcej a zmluvná voľnosť

1. Zámer na predaj pozemku reg. „E“ KN p.č. 960/1, o výmere 116 m², k.ú. Mužla, podiel 1/1 k celku bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mužla č. 21/06102021 dňa 06.10.2021, zápis z uznesenia č. 21/06102021 z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla zo dňa 06.10.2021 tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné vecné bremená obmedzujúce užívanie, resp. prevod nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, držbu a užívanie nehnuteľnosti kupujúceho, prevod vlastníckeho práva k nej, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú touto zmluvou, alebo jej priebeh.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva tak ako je uvedené v predmete tejto Kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom určeným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým je účinnosť zmluvy podmienená, a do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci a kupujúci sú povinní v prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh na vklad, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, V prípade, ak niektorá zmluvná strana nesplní túto svoju povinnosť ani na výzvu, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a vymáhať náhradu škody spôsobenú porušením povinností dohodnutej v tomto odseku zmluvy.

Čl. VII

Užívanie nehnuteľnosti

Kupujúcemu bude predmet kúpy odovzdaný najneskoršie do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Kupujúci zabezpečí podanie návrhu na vklad a dodá predávajúcemu návrh na vklad potvrdený Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor o jeho podaní.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou predávajúceho a kupujúceho, formou očíslovaných dodatkov.
4. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takým stane kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad, ak by bola zistená alebo určená alebo ak by nastala neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť akéhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy, zaväzujú bez zbytočného odkladu na základe vzájomnej dohody nahradiť takéto neplatné neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné, a ktoré bude najviac zodpovedať účelu nahrádzaného ustanovenia. Do času dosiahnutia dohody podľa predchádzajúcej vety bude medzi zmluvnými stranami platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si zmluvné strany pri uzavretí tejto zmluvy želali a to v súlade s účelom sledovaným takýmto nahrádzaným ustanovením.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a zostávajúce dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania na vklad vlastníckeho práva.
7. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni a za zrejme nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu so znením zmluvy ju zmluvné strany vzájomne podpisujú. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Mužla,

Predávajúci:

Ing. Iván Farkas
starosta obce



Kupujúci:

H&O G

František Herda
konateľ

571

Príloha: výpis z uznesenia zastupiteľstva obce Mužla
č. 21/06102021 zo dňa 06.10.2021

Podľa knihy na osvedčovanie č. *571/2022*
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
Ing. Farkas
rodné číslo *1747*
bytom *11010*
ktorého/ej osobná totožnosť bola nreukázaná
občianskym preukazom č. *11010*
Mužla, dňa *1.9.2022* podpis: *Farkas*

