**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, dňa 23.02.2022 medzi účastníkmi:**

**Predávajúci č. 1: Dobaiová Dorota, rodená Mészárosová, narštátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom č.d. 185, 943 52 Mužla, Slovenská republika**

**Predávajúci č. 2: Edita Horváthová, rod. Mészárosoá , nar., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom Vörösmartyho 12, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika**

**Kupujúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavvné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Článok I.**

Predávajúci č. 1 Dobaiová Dorota, rodená Mészárosová, nar. štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom č.d. 185, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Predávajúci č. 2 Edita Horváthová, rod. Mészárosová , nar., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom Vörösmartyho 12, 943 01 Štúrovo, Slovenská repuplika

 **s**ú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla

* **Pozemok** registra „C“ **parcelné číslo 455** – Záhrada **o výmere 122 m2** vedenej na liste vlastníctva č. 1702, podľa B1 a B2 v spoluvlastníckom pomere 1/2 k celku.

**Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v Článku I. **predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 658,80 €, slovom šesťstopäťdesiatosem eur a osemdesiat centov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu:

 predávajúcemu č. 1 prevodom na bankový účet č. SK 34 6500 0000 0000 1472 7446 329,40 €, slovom tristodvadsaťdeväť eur a 40 centov z bankového účtu kupujúceho do 14 pracovných dní od podpisu zmluvy.

a predávajúcemu č. 2 prevodom na bankový účet č. SK 93 6500 0000 0000 9116 7622 329,40 €, slovom tristodvadsaťdeväť eur a 40 centov z bankového účtu kupujúceho do 14 dní od podpisu zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 26.01.2022. Výpis z uznesenia č.23/26012022 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

 Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Cl. I. prejednalo a schválilo dňa 23.02.2022. Výpis z uznesenia č.24/23022022 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci č. 1: Kupujúci:

...................................................... ........................................................

Dorota Dobaiová Ing. Iván Farkas

Predávajúci č. 2

......................................................

Edita Horváthová