**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, dňa 06.04.2022 medzi účastníkmi:**

**Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci: Mária Mihaliková, rodená Nagyová , dátum narodenia:**

**štátny občan SR, trvalým bytom Agátová 926/9, 943 42 Gbelce, Slovenská republika**

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená

Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na **LV č. 1** evidovanejv registri „C“ KN, **parc. č. 9547 zastavané plochy a nádvoria výmera 653 m2, a č. 9546/1 záhrada výmera 572 m2 a č. 9546/2 vinica ,** **výmera 264 m2** **spolu so stavbou súp. č. 168 podľa B1 v celosti.**

**Predmetom prevodu na kupujúceho sú** v registri „C“ KN, **parc. č. 9547 zastavané plochy a nádvoria výmera 653 m2, a č. 9546/1 záhrada výmera 572 m2 a č. 9546/2 vinica ,** **výmera 264 m2** **spolu so stavbou súp. č. 168, celková výmera 1489m2 podľa B1 v celosti.**

**Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **8 040,60 €, slovom osemtisícštyridsať euro 60 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 23.02.2022. Výpis z uznesenia č. 24/23022022 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 06.04.2022. Výpis z uznesenia č. 25/06042022 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci: Kupujúci:

...................................................... ........................................................

Ing. Iván Farkas Mária Mihaliková