

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Mužla - Informácia

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov.

Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území = obvode projektu pozemkových úprav a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom. Obvod projektu zahŕňa spravidla všetky pozemky mimo zastavaného územia obce.

Na vykonávanie pozemkových úprav boli v r. 1991 vytvorené špecializované pozemkové úrady, ktoré sa od 1.10.2013 zlúčili pod okresné úrady ako pozemkové a lesné odbory. Príslušným správnym orgánom pre katastrálne územie Mužla je Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Podzámskej 25 v Nových Zámkoch.

Komisia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vyhodnotila naliehavosť vykonania pozemkových úprav a zaradila katastrálne územie Mužla do zoznamu území, kde je potrebné začať pozemkové úpravy. Uznesením č. 458/2022 zo dňa 13.7.2022 Vláda SR zoznam schválila a zároveň uložila ministrom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka aby zabezpečil vykonanie prípravných konaní pozemkových úprav.

Prípravné konanie bolo nariadené verejnou vyhláškou č. OU-NZ-PLO-2022/017737-001 zo dňa 21.7.2022.

Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách budú vykonávať podľa zmluvy o dielo odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie. Zmluva so zhotoviteľom sa uzatvorí na základe verejného obstarávania prác.

Financovanie celého procesu je zo štátneho rozpočtu.

Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Mužla. O všetkých krokoch budú podľa zákona vlastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami.

Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.

Po ukončení pozemkových úprav bude nová mapa územia s novými parcelami prebratá do katastra nehnuteľností a budú založené aj nové listy vlastníctva.

Pozemkové úpravy umožňujú najmä:

- Vykonať kompletne nové katastrálne mapovanie, rebonitáciu máp BPEJ, aj zmeny druhov pozemkov na základe skutočného stavu v teréne.
- Znížiť obrovský počet parcel, spoluvlastníckych podielov a listov vlastníctva a tým sprehľadniť evidenciu a uľahčiť akékoľvek nakladanie s pozemkami.
- Zbaviť sa veľmi malých spoluvlastníckych podielov vyrovnaním v peniazoch.
- Zlúčiť – komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov v optimálnom tvare, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov a so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty.
- Oddeliť spoluvlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom.
- Zrušiť nefunkčné spoluvlastníctvo bývalých urbárskych spoločností a zlúčiť výmeru podielu s ostatným majetkom vlastníka.
- Obnoviť osobný vzťah k pozemkovému vlastníctvu a nastúpiť do reálneho užívania vlastného uceleného majetku.
- Vysporiadať hospodárske dvory, drobné stavby vo viniciach, iné stavby vo vlastníctve štátu alebo obce.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery vo viniciach, ovocných sadoch a iných špeciálnych plochách.
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Vysporiadať pozemky pre protierózne, vodohospodárske, ekostabilizačné, krajnotvorné a iné opatrenia, čo umožní celkovo riešiť pohyb vody v území a dôsledky klimatických zmien.
- Previesť do vlastníctva obce pozemky pod existujúcimi aj navrhnutými spoločnými zariadeniami a tým uľahčiť ich rýchle budovanie alebo rekonštrukciu.
- Vytvoriť možnosti na realizáciu zámerov z územného plánu a podporiť celkový rozvoj vidieka.