

O B E C M U Ž L A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 2/1112-MRUKSP/22Sú-Lu
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851321

Mužla, dňa 09.11.2022

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Novostavba rodinného domu**“ stavebníčka: Anna Opavská, č. 445, 943 52 Mužla zo dňa 20.09.2022 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Anna Opavská, č. 445, 943 52 Mužla
2. Ing. Tibor Simsík, Bartókova 12, 943 01 Štúrovo
3. Norbert Kováč, č. 446, 943 52 Mužla
4. Július Kutýk
5. Varga Tibor, č. 445, 943 52 Mužla
6. Alžbeta Hammerschmidtová, 943 52, Mužla, č. 963
7. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníčku: **Anna Opavská, č. 445, 943 52 Mužla**

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „**Novostavba rodinného domu**“
objekty stavby: SO-01 - Rodinný dom
SO-02 - Dvojgaráže
SO-03 - Vodovodná prípojka
SO-04 - Kanalizačná prípojka + žumpa
SO-05 - Elektrická prípojka
SO-06 - Spevnená plocha

na pozemku: č. parcely 97/1, 97/3 registra C KN
kat. územie: Mužla

príslušnosť

k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce

list vlastníctva : LV č. 5250

vlastníčka pozemku : Anna Opavská, č. 445, 943 52 Mužla

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

A) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO-01 - Rodinný dom, SO-02 – Dvojgaráže, SO-03 - Vodovodná prípojka, SO-04 - Kanalizačná prípojka + žumpa, SO-05 - Elektrická prípojka, SO-06 - Spevnená plocha“ na pozemku parcelné č. 97/1, 97/3 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla.

SO-01 - Rodinný dom Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený z dreveného klasicky viazaného krovu v tvare valbovej strechy. Pôdorys objektu obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 17,50 x 9,50 m. Nosnú konštrukciu objektu tvorí nosné murivo z tvárnic YTONG hr. 450 mm. Na prízemie sú situované priestory ako zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa a jedáleň, kúpeľňa, WC, spáľňa, gardrob,

izba, terasa. Budova je založená na základových pásoch. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené z keramickej dlažby resp. laminátová podlaha.

Počet nadzemných podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+5,37 m
Tvar strechy:	valbová strecha
Zastavaná plocha budovy s terasou:	166,25 m ²
Úžitková plocha:	135,78 m ²
Obytná plocha:	72,98 m ²
Počet obyť. Miestností:	3 ks

Dispozičné riešenie:

I. NP: zádverie, chodba, obývací izba, kuchyňa a jedáleň, kúpeľňa, WC, spáľňa, gardrob, izba, terasa

Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom

SO-02 – Dvojgaráže Jedná sa o novostavbu garáže. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený z dreveného klasicky viazaného krovu v tvare valbovej strechy. Pôdorys objektu obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 6,10 x 9,00 m. Nosnú konštrukciu objektu tvorí nosné murivo POROTHERM hr. 300 mm. Na prízemie sú situované priestory ako garáž a sklad hospodárskeho nariadenia. Budova je založená na základových pásoch. Nášľapná vrstva podlahy je riešená ako betónová mazanina.

Počet nadzemných podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+4,45 m
Tvar strechy:	valbová strecha
Zastavaná plocha budovy s terasou:	166,25 m ²
Úžitková plocha:	135,78 m ²
Obytná plocha:	72,98 m ²
Počet obyť. Miestností:	3 ks

Dispozičné riešenie:

I. NP: garáž a sklad hospodárskeho nariadenia

Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom

SO-06 - Spevnená plocha Okolo objektu bude vybudovaná spevnená plocha, chodník a prístupová cesta zo zámkovej dlažby. Objekt bude napojený na miestnu obslužnú komunikáciu cez jestvujúce napojenie. Celková plocha spevnenej plochy je 119, 70 m².

B) Napojenie na inžinierske siete

stavba bude napojená na nasledovné inžinierske siete.

SO-03 - Vodovodná prípojka Navrhnutý objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka bude nová, dimenzia HDPE D32-DN 25. Meranie spotreby je v existujúcej vodomernej šachte vodomerovou zostavou: ventil DN 25, vodomer DN 20, spätný ventil DN 25, uzáver DN 25. Potrubie vodovodu od vodomernej šachty po dom bude montované z HDPE rúr D32x3,0 mm - DN 25, umiestnené do výkopu na pieskové lôžko hr. 10cm a zasypané pieskom hr.30cm. Rýhu treba zasypať prehodenou zeminou. Uloženie potrubia je riešené s minimálnym krytím 120cm.

SO-04 - Kanalizačná prípojka + žumpa Odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané do žumpy. Od objektu bude vyvedená vetva kanalizácie DN 125 do navrhutej žumpy V=15m². Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 40 cm na pieskové lôžko. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou. Terén bude upravený do pôvodného tvaru. Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 15 cm. Po uložení potrubia treba previesť obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Žumpa bude umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od budovy.

SO-05 - Elektrická prípojka Napájanie nového rozvádzača RP1 bude káblom CYKY-J 5x10 z nového elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. Hlavný istič pred elektromerom bude B25A/3. V RE bude zabezpečené meranie spotreby elektrickej energie v zmysle požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Napájací kábel bude uložený v zemi v káblovej ryhe s rozmermi 350x850 mm v pieskovom lôžku 2x100 mm, a čiastočne vedený v stene rodinného domu. Trasa kábla bude vyznačená červenou výstražnou fóliou v hĺbke cca 300 mm pod úrovňou terénu. Nový rozvádzač RP1 bude zápusťná rozvodnica PRAGMA, IP40 typ: PRA 31418, od výrobcu SCHNEIDER ELECTRIC, 456 x 780 x 86 mm a bude umiestnený v zádverí..

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem
stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2022/01502-002, dňa 24.05.2022**
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.
- **Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2022/01493-003, dňa 05.05.2022**
Výstavba sa uskutoční na poľnohospodárskom pozemku, druhu záhrada a vinica v katastrálnom území Mužla, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce Mužla k 1.1.1990, v nasledujúcom rozsahu:

k. ú. Mužla, parcela C-KN č. 97/1 - časť, druh pozemku - záhrada, navrhovaný záber 136 m²; k. ú. Mužla, parcela C-KN č. 97/3 - časť, druh pozemku - vinica, navrhovaný záber 311 m²;

OU-NZ-PLO prehodnotil žiadosť v zmysle § 12 zákona („poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu“) a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady a vinice na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky.
- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2022/014918-002, dňa 01.06.2022**
Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba rodinného domu a garáže na pozemkoch parc. č. 97/1 a 97/3 v kat. úz. Mužla. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty: SO-01 Rodinný dom, SO-02 Garáž, SO-03 Vodovodná prípojka, SO-04 Kanalizačná prípojka do žumpy a žumpa, SO-05 Elektrická prípojka. Navrhovaný rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci nepodpivničený objekt. Pôdorys domu je navrhnutý v tvare obdĺžnika. Rodinný dom bude prestrešený sedlovou strechou s valbovými ukončeniami. Investorom stavby bude : Anna Opavská, 943 52 Mužla č. 455.
Pri realizácii stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov: Katalógové číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu Množstvo odpadu
17 01 01 Betón 0 0,22 t
17 01 02 Tehly 0 0,10 t
17 01 03 Škridly a obkladový materiál a keramika 0 0,18 t
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce nebezpečné látky 0 0,22 t
17 02 01 Drevo 0 0,69 t
17 02 03 Plasty 0 0,09
17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 0 0,08 t
17 04 05 Železo a oceľ 0 0,15 t
17 04 10 Káble iné ako uvedené v 17 04 11 0 0,13 t
17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 0 0,5 t
1708 02 Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 0 0,27 t

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Rodinný dom a garáž - novostavba“, Mužla.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2022/4848-2/20338/PAT, dňa 10.03.2022**

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti, ktorú podala stavebníčka Anna Opavská, 943 52 Mužla 445, v zastúpení splnomocneným Ing. Tiborom Simsikom, Gaštanová 4,943 01 Štúrovo, doručenej dňa 30.01.2022, v súvislosti so stavbou "Rodinný dom a garáž - Novostavba", parc. č. 97/1, 13 reg. „C“, kat. úz. Mužla, okr. Nové Zámky (ďalej len „stavba“), pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe určuje nasledovné podmienky:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia nálezu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nález je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky, vyjadrenie č. 29968/2022 zo dňa 29.04.2022**

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S osadením vodomeru do spoločnej vodomernej šachty súhlasíme.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
3. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsys.sk.
4. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci p. Haffner 036/7771700, majster pán Tóth., ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
5. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s rozvodom vody z vlastnej výtanej studne.
6. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.05.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Pd pre 3-fázovú elektrickú prípojku (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 97/3, v katastrálnom území Mužla, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom a garáž - novostavba S03 prípojka, vypracovanej 4/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122167846, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Nadzemné a podzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,
 - Deliace miesto # vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini IPS na podpernom bode číslo 199, Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25 \text{ A}$, s charakteristikou #B# pre vedenie,
 - Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 97/003. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY-J 4x16.
 - Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- **SPP Distribúcia, a.s., č.TD/NS/0159/2022/Pe, dňa 01.03.2022**
SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia

strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vítiacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (Sol), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

• Slovak Telekom, č.661222250, dňa 14.07.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

• MICHLOVSKY, spol. s.r.o., BA-3683 2021, dňa 18.10.2021

K predmetnému projektu dávame nasledovné vyjadrenie:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

E) Iné podmienky:

1. Novostavba bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Ing. Simsik Tibor, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo dátum vypracovania december/2021.
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytýčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
12. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
13. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Ing. Simsik Tibor, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
15. Stavba sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Simsik Tibor, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo.
16. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2025**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníčka Anna Opavská, č. 445, 943 52 Mužla podala dňa 20.09.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 97/1, 97/3 podľa registra C KN v k. ú. Mužla. Oznámením č. 2/1112-MzUKSP/22Sú-Lu zo dňa 28.09.2022 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Umiestnenie stavby je v súlade so

záväznou i smernou časťou územného plánu Mesta Štúrovo. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Príloha : Situačný výkres

Rozhodnutie sa doručí :

1. Anna Opavská, č. 445, 943 52 Mužla
2. Ing. Tibor Simsík, Bartókova 12, 943 01 Štúrovo
3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

- Norbert Kováč, č. 446, 943 52 Mužla
- Július Kutýik
- Varga Tibor, č. 445, 943 52 Mužla
- Alžbeta Hammerschmidtová, 943 52, Mužla, č. 963
- 4. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla
- 5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
- 7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- 8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , Lanová 17, Nové Zámky
- 10. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12. MICHLOVSKÝ s. r. o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 13. Obec Mužla/ spis