**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, medzi účastníkmi:**

**Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci: 1. Galgócz Gabriel, rodený Galgócz, , bytom Dolnosecká 697/9, 943 52 Mužla, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky**

 **2. Galgóc Norbert, rodený Galgóc, bytom 943 52 Mužla 901, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky**

 **3. Galgócová Nora, rodená Galgócová, , 943 52 Mužla 901, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky**

 **4. Galgóc Kristián, rodený Kristián, , 943 52 Mužla 2305, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky**

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená

Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej

 na **LV č. 3714**

evidovanejv registri „C“ KN, **parc. č. 628/3 záhrada, výmera 234 m2, v celosti**

evidovanej v registri „C“KN **parc.č. 629/3 zastavaná plocha a nádvorie,** **výmera 65 m2 v celosti,**

**na LV 3787**

evidovanej v registri „C“ KN **629/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera 604 m2 v spoluvlastníckom podiele 4/12 k celku**

 **Predmetom prevodu na kupujúcich sú uvedené uvedené parcely nasledovne:**

**1. Galgócz Gabriel, rodený Galgócz, bytom Dolnosecká 697/9, 943 52 Mužla, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele ½ k celku**

 **2. Galgóc Norbert, rodený Galgóc, bytom 943 52 Mužla 901, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku**

 **3. Galgócová Nora, rodená Galgócová, 943 52 Mužla 901, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku**

 **4. Galgóc Kristián, rodený Kristián, , 943 52 Mužla 230, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku**

 **Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **2 701,80 €, dvetisícsedemstojeden eur 80 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 05.11.2022 Výpis z uznesenia č. 29/05112022 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 25.01.2023 Výpis z uznesenia č. 3/25012023

je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Mužla 31.1.2023

Predávajúci: Kupujúci:

 .......................................................

 Gabriel Galgócz

...................................................... ........................................................

 Ing. Iván Farkas Norbert Galgóc

 ........................................................

 Nora Galgócová

 ......................................................

 Kristián Galgóc