

O B E C M U Ž L A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 2/964-MRUKSP/23SÚ-Lu
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851321

Mužla, dňa 13.03.2023

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rekreačná chata**“ stavebníčka: Nikola Tallósiová, Petőfiho 936/98, 943 01 Štúrovo zo dňa 05.08.2022 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Nikola Tallósiová, Petőfiho 936/98, 943 01 Štúrovo
2. Ing. Jozef Horniak, č.d. 303, 935 33 Nový Tekov
3. Július Szabó, Kpt. J. Nálepku 38, 934 01 Levice
4. Marta Baraková
5. László Barak, Agátova ulica 384/7, 929 01 Malé Dvorníky
6. Helena Pitnyová
7. JUDr. Roland Dióši, 943 52 Mužla, č. 707
8. Oľga Bagóová Kamancová, Hlavná 178/62, 943 01 Štúrovo
9. Gabriel Bagó, Hlavná 178/62, 943 01 Štúrovo
10. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníčku: **Nikola Tallósiová**, Petőfiho 936/98, 943 01 Štúrovo

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „**Rekreačná chata**“
objekty stavby: SO-01 - Rekreačná chata
SO-02 - Vodovodná prípojka
SO-03 - Kanalizačná prípojka + žumpa
SO-04 - Elektrická prípojka
SO-05 - Spevnená plocha
na pozemku: č. parcely 92/1 registra C KN
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 3557
vlastníčka pozemku : Nikola Tallósiová, Petőfiho 936/98, 943 01 Štúrovo

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

A) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO-01 - Rekreačná chata, SO-02 - Vodovodná prípojka, SO-03 - Kanalizačná prípojka + žumpa, SO-04 - Elektrická prípojka, SO-05 - Spevnená plocha“ na pozemku parcelné č. 92/1 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla.

SO-01 - Rekreačná chata Jedná sa o novostavbu rekreačnej chaty. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím, zastrešený z dreveného klasicky viazaného krovu v tvare sedlovej strechy. Pôdorys objektu obdĺžnikového tvaru

s maximálnymi rozmermi 12,00 x 6,48 m. Nosnú konštrukciu objektu tvorí nosné šikmé steny vytvorené šikmou konštrukciou strešnej roviny. Na prízemie sú situované terasa, denná miestnosť, kuchyňa s jedálňou, chodba, špajza, kúpeľňa s WC, izba, v podkrovnej časti je situovaná izba. Budova je založená na zemných oceľových vrtoch v počte 18ks. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené z keramickej dlažby resp. laminátová podlaha.

Počet nadzemných podlaží:	1 NP + podkrovie
Výška strechy od ±0,000:	+6,91 m
Tvar strechy:	valbová strecha
Zastavaná plocha budovy s terasou:	91,20 m ²
Úžitková plocha:	96,12 m ²
Obytná plocha:	62,20 m ²
Počet obyt. Miestností:	3 ks

Dispozičné riešenie:

I. NP:	terasa, denná miestnosť, kuchyňa s jedálňou, chodba, špajza, kúpeľňa s WC, izba
II.NP: (Podkrovie)	izba

Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom

SO-05 - Spevnená plocha Okolo objektu bude vybudovaná spevnená plocha, chodník a prístupová cesta zo zámkovej dlažby. Objekt bude napojený na miestnu obslužnú komunikáciu cez jestvujúce napojenie. Celková plocha spevnenej plochy je 62, 70 m².

B) Napojenie na inžinierske siete

stavba bude napojená na nasledovné inžinierske siete.

SO-02 - Vodovodná prípojka Navrhnutý objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka od napojenia po vodomernú šachtu je navrhovaná z materiálu HDPE D32, dĺžky 8,07 m s napojením na verejný vodovod AZC DN 100, ktorý je v majetku ZsVS, a. s., navrtávacím pásom so zemnou súpravou a ventilovým poklopom. Vodomer DN 20 bude umiestnený v navrhovanej vodomernej šachte vnútorných rozmerov 1200x900/1800 mm, osadenej 0,4 m za hranicou pozemku investora.

SO-03 - Kanalizačná prípojka + žumpa Odpadové vody z objektu budú odvádzané do žumpy. Od objektu bude vyvedená vetva kanalizácie DN 125 do navrhutej žumpy V=6m². Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 40 cm na pieskové lôžko. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou. Terén bude upravený do pôvodného tvaru. Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 15 cm. Po uložení potrubia treba previesť obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Žumpa bude umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od budovy.

SO-04 - Elektrická prípojka Bod pripojenia bude riešený z podperného bodu číslo 271, ktorý je súčasťou NN nadzemného vedenia ZSD a.s.. Pripojenie nového odberného elektrického zariadenia bude zabezpečené z poistkových spodkov v novej skrini SP typ SPP2 umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia ZSD, a.s.. Istenie v prípojkeovej skrini SPP2 bude zabezpečené samotnými poistkovými článkami. Zvod z distribučného vedenia po SPP2 bude vyhotovený káblom AYKY-J 4x35 mm² (alt. CYKY 4x25 mm²). Prívod z istiacej skrine SPP2 do rozvádzača merania spotreby elektriny RE/REP ďalej len RE bude vyhotovený káblom AYKY-J 4x25 RE (4Bx25) (alternatíva CYKY-J 4x25 mm²) mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) WL a ukončené na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na verejno - prístupnom mieste vid'. výkresová časť projektu. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2022/014409-002, dňa 03.06.2022

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa záväzné stanovisko

Okresného úradu Nové Zámky, orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona k vydaniu stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

• Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nové Zámky, č.OU-NZ-POL-2022/024367-002, dňa 29.11.2022

Výstavba sa uskutoční na poľnohospodárskom pozemku, druhu záhrada a vinica v katastrálnom území Mužla, nachádzajúcom sa v zastavanom území obce Mužla k 1.1.1990, v nasledujúcom rozsahu:

k. ú. Mužla, parcela C-KN č. 92/1 - časť, druh pozemku - záhrada, navrhovaný záber 150 m²;

OU-NZ-PLO prehodnotil žiadosť v zmysle § 12 zákona („poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu“) a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie.

3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemku v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady a vinice na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky, vyjadrenie č. 13116/2022 zo dňa 22.02.2022

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pre meranie spotreby vody bude osadený fakturačný vodomer typu MNQN 2,5 XN.
2. Žiadame doplniť kladačský plán vodovodnej prípojky.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
4. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.
5. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci pán Haffner 036/7771700, majster pán Tóth, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
6. Žumpu žiadame osadiť min. 1,5 m od vodomernej šachty.
7. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.02.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Pd pre 3-fázovú elektrickú prípojku (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 97/3, v katastrálnom území Mužla, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom a garáž - novostavba S03 prípojka, vypracovanej 4/2022 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122167846, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Nadzemné a podzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznížiť bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,
- Deliace miesto # vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini IPS na podpernom bode číslo 199, Hlavný istič pred elektromerom s In = 25 A, s charakteristikou #B# pre vedenie,
- Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 97/003. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAYY-J 4x16.

- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- **SPP Distribúcia, a.s., č.TD/NS/0583/2022/An, dňa 29.07.2022**
SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (Sol), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

• **Slovak Telekom, č.661222250, dňa 14.07.2022**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašori záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

E) Iné podmienky:

1. Novostavba bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Július Szabó, Kpt. J. Nálepku 38, 934 01 Levice dátum vypracovania Január/2022.
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytýčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.

11. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
12. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
13. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Július Szabó, Kpt. J. Nálepku 38, 934 01 Levice
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
15. Stavba sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Jozef Horniak, č.d. 303, 935 33 Nový Tekov.
16. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2025**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníčka Nikola Tallósiová, Petófiho 936/98, 943 01 Štúrovo podala dňa 05.08.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. 92/1 podľa registra C KN v k. ú. Mužla. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovali dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby obec Mužla výzvou č. 2/964-Výzva/22Sú-Lu zo dňa 07.10.2022 v súlade s ustanovením § 60 ods.1 stavebného zákona. Vyzvalo stavebníčku aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy svoju žiadosť doplnili. Zároveň stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil rozhodnutím č. 2/964-Preruš/22Sú-Lu zo dňa 07.10.2022 konanie na 30 dní. Stavebníčka Nikola Tallósiová, Petófiho 936/98, 943 01 Štúrovo dňa 15.11.2022 požiadala o predĺženie lehoty doplnenia žiadosti. Stavebníčka v stanovenej lehote doplnila chýbajúce podklady k podanej žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní a preto stavebný úrad oznámením č. 2/964-MzUKSP/23Sú-Lu zo dňa 08.02.2023 v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa.

Ing. Iván FARKAS
starosta obce

Príloha : Situačný výkres

Rozhodnutie sa doručí :

1. *Nikola Tallósiová, Petóffiho 936/98, 943 01 Štúrovo*
2. *Ing. Jozef Horniak, č.d. 303, 935 33 Nový Tekov*
3. *Július Szabó, Kpt. J. Nálepku 38, 934 01 Levice*
4. *Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)*

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : **13.03.2023**

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa : **13.03.2023**

Zvesené dňa :

- *Marta Baraková*
- *László Barak, Agátova ulica 384/7, 929 01 Malé Dvorníky*
- *Helena Pítnyová*
- *JUDr. Roland Dióši, 943 52 Mužla, č. 707*
- *Oľga Bagóová Kamancová, Hlavná 178/62, 943 01 Štúrovo*
- *Gabriel Bagó, Hlavná 178/62, 943 01 Štúrovo*
- 5. *Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla*
- 6. *Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky*
- 7. *Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky*
- 8. *Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,*
- 9. *Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra*
- 10. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
- 11. *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, Nové Zámky*
- 12. *SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava*
- 13. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
- 14. *MICHLOVSKY s. r. o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany*
- 15. *Obec Mužla/ spis*



LEGENDA PRÍPOJK

- — — — — VEREJNÝ VZDUŠNÝ ROZVOD
- — — — — EL. ENERGIE NN
- - - - - NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- — — — — VEDENÁ V ZEMI
- - - - - NAVRHOVANÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD
- — — — — VEDENÝ V ZEMI
- RE NAVRHOVANÁ ROZVODNÁ SKRÍŇ A ELEKTROMER
- - - - - NAVRHOVANÝ ROZVOD KANALIZÁCIE
- SS - SPOJNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA - PLASTOVÁ DN400
- ŽLMPA - PODZEMNÁ ŽLMPA - BETONOVÁ 10 M3
- - - - - VEREJNÁ VODOVODNÁ SIET'
- - - - - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- - - - - NAVRHOVANÝ ROZVOD VODY
- VŠ - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
- - - - - VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- - - - - EXISTUJÚCI PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD
- HUP EXISTUJÚCA DOMOVA REDUKAČNÁ ZOSTAVA (REG. TLAKU + PLYNOMER)
- - - - - TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ SIET' ZAMERANÝ PRIEBEH

▣ NAVRHOVANÝ OBJEKT: REKREAČNÁ CHATA - 93,50 m²

— x — x — HANICA POZEMKU

● P.B. - PEVNÝ BOD (120,00 m.n.m), ±0,000 RIEŠENÉHO OBJEKTU
OD 120,00 JE NA ÚROVNI: +0,795 m

▲ - VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

POZNÁMKY:
- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ V DANEJ LOKALITE

HOLD-ON s.r.o.
Ipr. J. Nálepku 38, 934 01 Levoca
IČO: 4711829 DIČ: 2023749739
IČ: 0911 74 92 95
F: 2023749739



Projektant: Július Szabó	Projekt: Rekreačná chata (novostavba)	HOLD-ON s.r.o. TO YOUR DREAMS Ipr. J. Nálepku 38, 934 01 Levoca IČO: 4711829 DIČ: 2023749739 IČ: 0911 74 92 95 F: 2023749739
Vypracoval: Július Szabó	Druh dokumentu: Architektúra	
Investor: Nikola Tallósiová Petőfiho 936/98 943 01 Stábrovo	Názov dokumentu: Situácia	Dokument: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Č. sady/Mierka: M1:250 3 Dát. vyd. / Jazyk / Č. výkresu: Jan. 2022 / SK / A-1
Miesto stavby: Mužla Katastrálne územie: Mužla Parc. č.: 92/1		