

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 29.03.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Zsolt Árendás, rodený Árendás, dátum narodenia: 19.01.1980, štátny občan SR, trvalým bytom Bánomská ulica 49/27, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 1156/300 zastavaná plocha a nádvorie výmera 72 m², podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 71/2013, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky dňa 18.10.2013, overeného Ing. Tatianou Hrušovská pod č. 1029/13 dňa 6.11.2013 bola vytvorená parcela registra „C KN“ č. 1072/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorá je predmetom prevodu na kupujúceho v celosti.

Článok II.

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 194,40 €, slovom **jednostodevät'desiatštyri euro 40 centov**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 25.01.2023. Výpis z uznesenia č. 3/25012023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 29.03.2023. Výpis z uznesenia č. 4/29032023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúc:

Kupujúci:

Ing. Iván Farkas

Zsolt Arendás

Podľa knihy na osvedčovanie č. 299/2023
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
Ing. FARKAS IVÁN,
rodné číslo 6603011980,
bytom MUŽLA, NÁDESKA ULICA
ktorého/ej osobná totožnosť
občianskym preukazom č. 16/18
Mužla, dňa 4.04.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 306/2023
túto listinu pred Obcou Mužla
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
ARENDAŠ ZSOLT,
rodné číslo 6603011980,
bytom MUŽLA, NÁDESKA ULICA
ktorého/ej osobná totožnosť
občianskym preukazom č. 16/18
Mužla, dňa 4.04.2023