

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 19.04.2022 medzi účastníkmi:

Predávajúci č. 1: Jenei Ondrej, rodený Jenei, nar. 25.01.1943, rod. č. 4111/1943, štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom Školská ulica 373/31, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Predávajúci č. 2: Jeneiová Mária, rod. Kováčsová, nar. 06.04.1948, rod. č. 4111/1948, štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom Školská ulica 373/31, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika

Kupujúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Článok I.

Predávajúci č. 1: Jenei Ondrej, rodený Jenei, nar. 25.01.1943, rod. č. 4111/1943, štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom Školská ulica 373/31, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Predávajúci č. 2: Jeneiová Mária, rod. Kováčsová, nar. 06.04.1948, rod. č. 4111/1948, štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom Školská ulica 373/31, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika

sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla

- **Pozemok** registra „C“ **parcelné číslo 523** – zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 495 m²** vedenej na liste vlastníctva č. 558, podľa B1 v spoluvlastníckom pomere 1/1 BSM.

Článok II.

Nehuteľnosť presne identifikovanú v Článku I. **predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 2 673 €, slovom dvetisícšesťstosedemdesiattri eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do 14 pracovných dní od podpisu zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.03.2023. Výpis z uznesenia č.4/29032023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Čl. I. prejednálo a schválilo dňa 19.04.2023. Výpis z uznesenia č.5/19042023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci č. 1:

.....
Jenei Ondrej

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

Predávajúci č. 2

.....
Jeneiová Mária