**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, dňa 29.03.2023 medzi účastníkmi:**

**Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci: Denisa Kissová rod. Kissová, nar., štátny občan SR, trvalým bytom T.Vansovej 1483/32, 941 10 Tvrdošovce, Slovenská republika**

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla,

* Parcela „C” KN evidovaná na LV 3189 č. 13140/12 zastavaná plocha a nádvorie

 o výmere 254 m2 v celosti

* Parcela „C” KN evidovaná na LV 3189 č. 13140/13 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 878 m2 v celosti

* Poľnohospodárska budova, na parcele „C“KN 13140/12 zastavaná plocha a nádvorie,

sklad so súpisným číslom 961 v celosti

**Článok II.**

Nehnuteľnosti presne identifikované v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti.**. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **7 700,-** **€, slovom sedemtisícsedemsto euro.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke alebo do pokladne obecného úradu do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľností reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nežiada znalecký posudok na zistenie technického stavu skladu a opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 14.12.2022. Výpis z uznesenia č. 2/14122022 je prílohou originálu kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu schválilo dňa 29.03.2023, výpis z uznesenia č. 4/14122023 je tiež prílohou kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platia kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci: Kupujúci:

...................................................... ........................................................

 Ing. Iván Farkas Denisa Kissová