**Kúpna zmluva**

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**na Obecnom úrade Mužla, dňa 29.03.2023 medzi účastníkmi:**

**Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci: Ernest Sátor, rodený Sátor ,**

**štátny občan SR, trvalým bytom Krajcárová ulička 23/3, 943 52 Mužla, Slovenská republika**

**a**

**Ing. Mária Sátorová, rodená Mészárosová, dátum narodenia 0 štátny občan SR, trvalým bytom Krajcárová ulička 23/3, 943 52 Mužla, Slovenská republika**

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená

Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na **LV č. 3714** evidovanejv registri „E“ KN, **parc. č. 1304 orná pôda výmera 1303 m2, podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 171/2019, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, dňa 30.04.2019, overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 560/19 dňa 17.05.2019 bola vytvorená parcela registra „C KN“ č. 1303/12 záhrada o výmere 583 m2, ktorá je predmetom prevodu na kupujúcich každý v spoluvlastníckom podiele ½ k celku.**

**Článok II.**

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **3 148,20 €, slovom tritisícstoštyridsaťosem eur 20 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 25.01.2023. Výpis z uznesenia č. 3/25012023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 29.03.2023. Výpis z uznesenia č. 4/29032023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

**Článok V.**

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

**Článok VI.**

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci: Kupujúci:

...................................................... ........................................................

Ing. Iván Farkas Ernest Sátor

........................................................

Ing. Mária Sátorová