

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 19.04.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Marcel Paška Mgr. , rodený Paška , dátum narodenia:12.03.1974,
r.č. : 740312/7259 štátny občan SR, trvalým bytom Horná ulica 452/23,
943 52 Mužla, Slovenská republika
a
Tatiana Pašková, rodená Takáčsová, dátum narodenia 04.02.1975, r.č.:
755204/6953 štátny občan SR, trvalým bytom Horná ulica 452/23, 943 52
Mužla, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 907 m², podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 45237905-55/2022, vyhotoveného Ing. Adrianou Búri, dňa 12.12.2022, úradne overeného Ing. Mária Laszabovou pod č. 1944/22 dňa 22.12.2022 bola vytvorená parcela registra „C KN“ č. 963/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorá je predmetom prevodu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 54 €, slovom päťdesiatštyri eur. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29.03.2023. Výpis z uznesenia č. 4/29032023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 19.04.2023. Výpis z uznesenia č. 5/19042023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Marcel Paška, Mgr.

.....
Tatiana Pašková