

UZNESENIE č. 5/19042023
z 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 19.04.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
 - a/ mandátová komisia: Vágvölgyi Zoltán, Remesová Mária
 - b/ návrhová komisia: Ing. Mészáros Béla, Becse Jozef
 - c/ overovatelia zápisnice: Ing. Radošický Gabriel, Ing. Drapák Károly
3. Zoznam pamätihodností Obce Mužla
4. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku, časti parcely č. 963/4 podľa „C KN “ evidovanej na LV č. 1, druh pozemku. zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 45237905-55/2022 (overeným katastrálnym odborom pod č. 1944/22 dňa 22.12.2022) pod č. 963/43 o výmere 10 m², pre Marcel Paška a manž. Tatiana Pašková, obaja bytom Mužla č. 251, 943 52 za kúpnu cenu 5,40 eur/m². Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 960/14 záhrada, výmera 159 m² Márii Csákiovej bytom Dolnosecká 114//37, 943 52 Mužla za 5,40 €/m². Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kúpnu zmluva na predaj obecných pozemkov :
 - registra „C“KN č. parcely 43/6 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - registra „C“Kn č. parcely 43/4 o výmere 98 m² zastavaná plocha a nádvorie , ktoré boli vytvorené z parcely registra „E“ č parcely 936/134 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 3714 v k.ú. Mužla na základe geometrického plánu č.50550268-23/2023 vyhotoveného MMGEO plus s.r.o. Komárno dňa 15.3.2023 Mikulášovi Zsitvovi a manželke Georgína Zsitvová, rod. Galgócová, bytom Školská ulica 366/19, 943 52 Mužla

v spoluvlastníckom podiele každý $\frac{1}{2}$ k celku. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľov a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

7. Kúpnu zmluvu na kúpu pozemkov vo vlastníctve Jenei Ondrej, r. Jenei , narodený 25.01.1943 a Mária Jeneiová r. Kováčsová, narodená 06.04.1948, obidvaja bytom 943 52 Mužla, Školská ulica 373/31, v KÚ Mužla, vedeného na LV č. 558, prac. registra „C“ č.523 o výmere 495 m² do vlastníctva Obce Mužla za kúpnu cenu 5,40 eur/m². Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávaný pozemok je v skutočnosti majiteľom dlhodobo nevyužívaná a obec ju plánuje využiť na verejnoprospešné účely, predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce
8. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, evidovanej na LV č. 1 parcely „C KN“ p.č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m², Norbertovi Syllaba a Nikolette Syllaba, bytom Dolná záhradná ulica 251/22, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Prevádzkový čas predajne Kvetinárstva Sofia Mužla:
Po – Pi: 9:00 – 15:30
So: 9:00 – 12:00

V Mužle, dňa 19.4.2023

Ing. Iván Farkas
starosta obce